

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAG SNM-35861/10-4

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM/35861/10/4491

Naše číslo

MAGS ORM 43502/10-242083

Vybavuje/linka

Ing. Uhlířová/ 59356 610

Bratislava

06.05.2010

MAG 247372/2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SNM pre manželov Kráľíkovský a manželov Širokých
žiadosť zo dňa:	21.04.2010
pozemok parc. číslo:	2652/977, 2652/298, podľa Vami priloženej mapky a podľa informácií dostupných Magistrátu hl. m. SR Bratislavy
katastrálne územie:	Záhorská Bystrica
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Strmý vršok
zámer žiadateľa:	predaj pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2652/977 a 2652/978, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102 (tab. 102).**

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

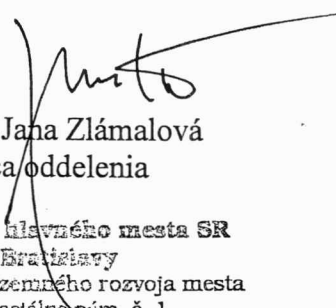
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43502/10-242083 zo dňa 06.05.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: tabuľka 102

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihladať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimčo. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu nepripustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy , klamplarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie	

●	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školsťva
■	Malooobchodné zariadenia pre obsľuhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Verejný stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
▼	Verejný stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NSP, FNŠP
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	▼	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kultúrne zariadenia	X	Det'ské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
X	Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsľuhu územia
X	Obradné siene	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Kostoly a modlitebne	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Administratívne budovy	X	Priemyselné parky
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA

OBYTŇNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102	málopodlažná zástavba obytného územia
-----	---------------------------------------

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Sportové areály – kryté otvorené zariadenia
X	športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
■	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsľuhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stáťia a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsľuhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
 MAGSSN4-35861/10-6

Žiadateľ		SNM		Klient:	mauži, [REDACTED]
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/35861/10/4491			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Struie vŕšky			
Katastrálne územie		Z. Bystriica	Parc. č.: 2652/977, 2652/978		
OÚP	Príjem	Dátum: 4.5.2010	Č.j.: MAG S OUP 43397/2010-242022	Č.j.: OUP 655/10	
	Expedícia	Dátum: -3. 06. 2010	Č.j.: 258 519	Exped. na: SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP: 4. V. 2010	Dátum expedície na OÚP: 2. VI. 2010	Č.j.: GTI/521/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:		[Signature]		Podpis vedúceho oddelenia OÚP: [Signature]	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok
 [Signature]

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok
 [Signature]

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Na predmetných pozemkoch nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môžu byť z tohto úradiska predmetom predaja.

M

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGSSNO- 35861/10-5

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 4.5.2010	pod č.	35861/2010
Predmet podania:	Predaj pozemku, pričlenenie k susednej parcele vo vlastníctve žiadateľa		
Číslo OKDSV:	36152/2010/242090		
Žiadateľ:	Manželia [REDACTED], manželka [REDACTED]		
Katastrálne územie:	Záhorská Bystrica		
Parcelné číslo:	2652/977, 2652/978		
Odoslané: (dátum)	21.5.2010	pod č.	SNM - 252224

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	5.5.2010	Pod. č. oddelenia:	-242088/10 ODP/161/10 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc.č. 2652/977 a 2652/978, k.ú. Záhorská Bystrica, v lokalite Strmé vršky, za účelom pričlenenia k susedných parciel vo vlastníctve žiadateľov **uvádzame:**

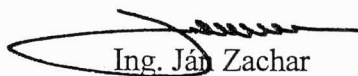
- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové parcely nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom

Vybavené (dátum):	10.5.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	03. 05. 2010	Pod. č. oddelenia:	242089/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky sa nenachádzajú v blízkosti komunikácií hlavného mesta, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	11. 05. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		11. 05. 2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	4. 5. 2010	Pod. č. oddelenia:	242087/10 Há-164
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky a dotknutá lokalita nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov (parc. č. 2652/977,978) v k. ú. Záhorská Bystrica.			
Vybavené (dátum):	19. 5. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Co: ODP
OD
OCH


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -3-

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSNM- 35861/10-2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 35861/2010/4491

RNDr. Lučeničová/182

5.5.2010

MAG OMZ 242081/2010/43302

DAG 243368/2010

Vec : Manželia [redacted] a manželia [redacted] predaj pozemkov, parc. č. 2652/977 a 2652/978 v k.ú. Záhorská Bystrica - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 2652/977 a 2652/978 v k.ú. Záhorská Bystrica pre manželov [redacted]

Účelom predaja je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, nakoľko žiadatelia sú vlastníkami vedľajších pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene. Pozemky tvoria sčasti zastavané plochy. Stavby na pozemkoch sú vo vlastníctve žiadateľov.

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S predajom pozemkov, parc. č. 2652/977 a 2652/978 v k.ú. Záhorská Bystrica pre manželov [redacted] súhlasíme za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch,
- o vyjadrenie k zneškodňovaniu odpadu je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajných zmlúv.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

245157 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAG-SN-25861/10-3

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Labušová 35861 030510

Naše číslo

MAG-2010/33451/242086

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

6.05.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p.

Strmý vŕšok 137, 841 06 Bratislava

Strmý vŕšok 137, 841 06 Bratislava

Strmý vŕšok 102, 841 06 Bratislava

Strmý vŕšok 102, 841 06 Bratislava

Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

11465517-35861/10-10

Váš list číslo/zo dňa

SNM-2010/4491

Naše číslo

OMDP-2010/242084/312199
315953/2010

Vybavuje/linka

Ing. Pešková/978

Bratislava

9.9.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Jozefa Širokého a Zlaticu Širokých, bývala bytom Strmý vršok 137, 841 06 Bratislava, a manželov Bratislava Kráľíka a Ing. Luciu Kráľíkovú, bývalým Strmý vršok 102, 841 06 Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľnosti neviduje voči Širokým a Kráľíkovým žiadne pohľadávky

Referát komunálneho odpadu neviduje voči Širokým a Kráľíkovým žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia