

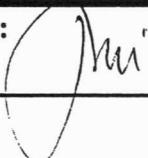
→ SNM

188/09

P

**Krycí list**  
**čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy**  
**ODP**

MAGS SNM 38835/09-6

|                               |                                                                                                                                                                      |                                                                 |                 |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Náše č.j.                     | MAGS/ODP/ 44081/09-253668                                                                                                                                            |                                                                 | ODP/ 188/09 - P |
| Došlo od :                    | SNM                                                                                                                                                                  | pod č.j.: MAGS SNM 38835/2009                                   |                 |
| Účel podania                  | Stanovisko k zámene pozemkov                                                                                                                                         |                                                                 |                 |
| Predmet podania               | Zámena z dôvodu zlepšenia prístupu na pozemky parc. č. 898/1, 862/4 vo vlastníctve žiadateľov, ako aj umožnenie priameho vstupu a vjazdu na susedný pozemok p.č. 895 |                                                                 |                 |
| Žiadateľ                      |                                                                                     |                                                                 |                 |
| Katastrálne územie / parc. č. | Devín                                                                                                                                                                | 863 vo vlastníctve žiadateľov<br>861/2 vo vlastníctve hl. mesta |                 |
| Exped. na: SNM                | Pod. č.j.: - 260538                                                                                                                                                  | Exped z ODP dňa: 19.6.09                                        |                 |
| Podpis vedúceho odd.:         |                                                                                    |                                                                 |                 |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Spracovateľ (meno):</b> | Ing. Ľudmila Uličná |
| Pridelené (dátum):         | 8.6.2009            |
| Vybavené (dátum):          | 17.6.2009           |

**Z hľadiska dopravného plánovania** k zámene pozemku parc. č. 863 vo vlastníctve žiadateľov za časť parcely č.861/2 za účelom zlepšenia prístupu na pozemky parc. č. 898/1, 862/4 vo vlastníctve žiadateľov, ako aj umožnenie priameho vstupu a vjazdu na susedný pozemok p.č. 895 **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom



vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGS SNM - 38835/09 - 4

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 38835/

09-2/253663

Naše číslo

MAGS OCH 44072/

09-253666/Há-136

MAG 263393/2009

Vybavuje/linka

Horváthová/59356 772

Bratislava

25. 6. 2009

Vec

Zámena – pozemkov v k. ú. Devín - vyjadrenie

Pozemok parc. č. 861/2 o výmere 14 m<sup>2</sup> v k. ú. Devín vo vlastníctve hlavného mesta, nie je v správe OCH, dotknutá časť Brigádnickej ul. taktiež nie je v správe OCH a zámena sa nedotýka komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k zámene pozemku parc. č. 861/2 v k. ú. Devín vo vlastníctve hlavného mesta za pozemok parc. č. 863 v k. ú. Devín vo vlastníctve žiadateľov p. [redacted] s manželkou na nimi požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava

Oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Janka Mešťaniková  
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T u

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM26421/10-1/48806 MAGS OCH47060/10-263809

Beková/756

02. 07. 2010

MAG 263809/10

MAG277341/2010

Vec

Zámena pozemkov parc. č. 861/2 a 863 v k. ú. Devín - zaslanie stanoviska

Na základe Vašej žiadosti vo veci zámeny pozemkov v k. ú. Devín Vám zasielame nasledovné stanovisko.

Oddelenie cestného hospodárstva na pozemkoch parc. č. 861/2 a 863 v k. ú. Devín neviduje komunikáciu zaradenú do I. – IV. triedy v sieti miestnych komunikácií na území hl. m. SR Bratislavy a na predmetných pozemkoch nezabezpečuje výkon správy. Vo veci, či v budúcnosti je plánovaná výstavba komunikácie na pozemkoch parc. č. 861/2 a 863 je potrebné požiadať o informáciu oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Oddelenie cestného hospodárstva  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

*Za*  
Ing. Janka Mešťaniková  
vedúca oddelenia

Rontgenova 24, Bratislava

TELEFÓN  
02/59356756

FAX  
02/59356785

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
och@nextra.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

4.6.2009

Naše číslo

MAGS ORM 44214/09253667/09

Vybavuje/linka

Ing. Šutarová/59356431

Bratislava

11.12.2009

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na zámenu nehnuteľností v majetku hlavného mesta

|                                      |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| žiadateľ:                            | [REDACTED]                             |
| žiadosť č.j.:                        | MAGS ORM 44214/09253667/09             |
| zo dňa:                              | 4.6.2009                               |
| parcels číslo:                       | 863, 861/2 podľa Vami priloženej mapky |
| katastrálne územie:                  | Devín                                  |
| bližšia lokalizácia parcely v území: | Brigádnická ul.                        |
| účel:                                | <b>Zámena pozemkov</b>                 |
| stanovisko OÚPRM – referátu GTI      | GTI/597/09 zo dňa 2.7.2009             |

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme vyjadrenie obsahujúce územnoplánovaciu informáciu s podmienkami využitia územia vyplývajúcimi z Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov

**Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov**, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 863, 861/2, funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102 (tabuľka 102 v prílohe listu)

**A. Charakteristika:**

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

**B. Funkčné využitie:**

**Prevládajúce:** - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málo podlažných bytových objektov do 4 n. p.).  
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

**Prípustné:** - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

*Prípustné v obmedzenom rozsahu:*

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území
- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

*Nepripustné:* v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí ( nemožno napr. povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod. )

*C - dopln. ustanovenie:* - možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie vo vonkajšom meste.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k **verejnému technickému vybaveniu** uvádzame, že na predmetných častiach pozemkov nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy.

Informujeme Vás, že v súčasnosti sa uskutočňuje prerokovanie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24. 8. 2009 do 24. 9. 2009.

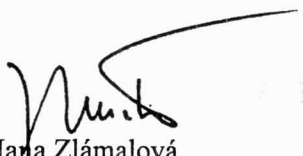
Dokument je zverejnený na adrese

[http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id\\_org=700000&id=11021830&p1=67884](http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11021830&p1=67884)

Upozorňujeme, že:

- Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44214/09253667/09 zo dňa 11.12.2009 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

  
 Ing. arch. Jana Zlámalová  
 vedúca oddelenia  
 Oddelenie územného rozvoja mesta  
 Bratislava  
 Primaciálne nám. č. 1  
 P.O.BOX 192  
 814 99 Bratislava  
 -1-

Prílohy: tabuľka 102

CO: Magistrát - ODP, OURM referát obstarávania, archív

Návrh využitia územia (plôch)

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A - charakteristika</b>    | Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prilahať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoji. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>B.Funkčné využitie</b>     | <p><b>prevládajúce</b> ●</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.)</li> <li>- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch</li> </ul> <p><b>pripustné</b> ■</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy ( parkoviská ) <b>vstavané a rozptýlené v území</b> – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu</li> <li><b>pripustné – v obmedzenom rozsahu</b> ▼</li> <li>- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – <b>rozptýlené</b> v území</li> <li>- nad rámec daného územia možno výnimčo. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu</li> </ul> <p><b>nepripustné X</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí ( nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservisami a opravovňami a pod. )</li> <li>možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby</li> </ul> |
| <b>C – dopln. ustanovenie</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 101 | viacpodlažná zástavba obytného územia |
| 102 | málopodlažná zástavba obytného územia |

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



málopodlažná zástavba obytného územia

|   |                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------|
| X | Skladové areály súvisiace s výrobou                             |
| X | Stavebné dvory a zariadenia                                     |
| X | Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté                    |
| X | Športové areály – kryté otvorené zariadenia                     |
| X | Športové haly, plavárne, kolkárne                               |
| ▼ | Telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne                         |
| X | Kúpaliská                                                       |
| X | Lyžiarske svahy a bobové dráhy                                  |
| ▼ | Zariadenia nehradičských športov                                |
| X | Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty      |
| X | Areály voľného času                                             |
| X | Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy                |
| X | Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely                  |
| X | Záhradkárske osady a lokality                                   |
| X | Chatové osady                                                   |
| ■ | Zeleň líniová a plošná                                          |
| X | Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná                    |
| ■ | Drobná architektúra a mobiliár                                  |
| ■ | Cyklistické trasy                                               |
| ■ | Pešie komunikácie                                               |
| X | Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu  |
| X | Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia |
| X | Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO                  |
| X | Zariadenia na separovaný zber odpadov                           |
| X | Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi        |
| ▼ | Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO     |
| X | Priestavné odpadoviská                                          |
| X | ČSPH bez sprievodných prevádzok                                 |
| X | ČSPH so sprievodnými prevádzkami                                |
| ■ | Odstavné státi a parkoviská                                     |
| X | Parkinggaráže                                                   |
| ■ | Komunikácie vozidlové                                           |
| ■ | Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia  |
| X | Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu    |

|   |                                                                 |   |                                                                |
|---|-----------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------|
| ● | Rodinné domy                                                    | X | Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie |
| ■ | Bytové domy do 4. nadzemného podlažia                           | X | Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu          |
| X | Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia                             | X | Zariadenia obrany                                              |
| X | Byt v objektoch určených na inú funkciu ( služobné )            | X | Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície               |
| X | Obchodná centrá regionálne                                      | ▼ | Materské školy                                                 |
| X | Nákupné strediská, obchodné domy                                | X | Základné školy a základné umelecké školy                       |
| X | Distribučné a veľkoobchodné centrá                              | X | Stredné školy, špeciálne školy                                 |
| X | Hypermarkety, hobbymarkety                                      | X | Vysoké školy a vysokoškolské areály                            |
| X | Supermarkety, diskonty                                          | X | Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva                   |
| ■ | Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia    | X | Objekty a areály vedy a výskumu                                |
| X | Verejný stravovanie                                             | ▼ | Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre  |
| ▼ | Verejný stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety | X | Polikliniky                                                    |
| X | Stravovanie pre zamestnancov                                    | X | Nemocnice NSP, FNŠP                                            |
| X | Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)                     | X | Vysokospecializované odborné liečebné ústavy                   |
| ▼ | Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny            | X | Odborné lieč. ústavy, detské zdravotné, liečebne, lieč. ústavy |
| X | Autokempingy, turistické ubytovne                               | X | Zar. zdravotníctva – záchraná služba, diaľničné strediská      |
| X | Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu                        | ▼ | Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie    |
| X | Kongresové centrá                                               | X | Domovy sociálnych služieb                                      |
| X | Vettržné a výstavné areály                                      | X | Domovy dôchodcov, domovy penzióňov dôchodcov                   |
| X | Kultúrne zariadenia                                             | X | Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.   |
| X | Zábavné zariadenia                                              | ▼ | Drobná výroba a služby - nerušiaca                             |
| ▼ | Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu                        | ▼ | Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia                  |
| X | Ohradné sieni                                                   | X | Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo                          |
| ▼ | Kostoly a modlitebne                                            | X | Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov              |
| X | Cirkev a jej ostatné zariadenia                                 | X | Výroby a služby všetkých druhov                                |
| X | Administratívne budovy                                          | X | Priemyselné parky                                              |
| ▼ | Prenajímateľné administratívne priestory                        | X | Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky          |

255 344

/ Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSSNM - 38835/09-4

Váš list číslo/zo dňa

Mgr. Dobiašová 38835 040609

Naše číslo

MAG-2009/3028/253824

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

8.06.2009

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. [REDACTED]

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči [REDACTED]

[REDACTED] Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík

vedúci oddelenia

vz. Kročimová

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

- 3 -



Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGISTRÁT - 22225/09-5

Váš list číslo/zo dňa  
SNM-2009/253819

Naše číslo  
OMDP-2009/253823  
SNM/256 050

Vybavuje/linka  
Trebatická/900

Bratislava  
10.06.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

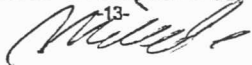
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie [redacted] ani Ing. Erika Pálešovi, obaja bytom Pri Kríži 36/3087, 841 02 Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči [redacted] ani Ing. Erika Pálešovi, obaja bytom Pri Kríži 36/3087, 841 02 Bratislava. žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje v evidencii poplatníkov [redacted] ani Ing. Erika Pálešovi, obaja bytom Pri Kríži 36/3087, 841 02 Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55

  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia