

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM 29958/10-6

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 48449/10-276137

Ing. Uhlířová / 02 59356610

13.07.2010

285209/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: MCW, s.r.o., pod Bôrikom 8, Bratislava)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM/52085/10
žiadosť zo dňa:	28.06.2010
pozemok parcela číslo:	618/102 618/103
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Hodonínska ulica
predaj pre účel:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 618/102 a 618/3, funkčné využitie územia:

zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kód D 502

Charakteristika: plochy určené pre komerčné účely s prevládajúcimi obslužnými funkciami obchodu, drobných prevádzok výroby a služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom prostredí, pretože nespĺňajú požiadavky na hygienickú kvalitu obytného prostredia ale nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Funkčné využitie prevládajúce: malé a stredné výrobné zariadenia, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, priestory pre prevádzky výrobných a nevýrobných služieb.

Funkčné využitie prípustné: celá škála zariadení obchodu, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, výstavné a predvážacie priestory.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: administratívne budovy a priestory súvisiace s prevádzkami, odborné učebne stredných škôl, ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu.

Funkčné využitie neprípustné: vid'. tabuľka.

ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód 1130

Charakteristika: plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov.

Funkčné využitie prevládajúce: zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami.

Funkčné využitie prípustné: podľa priloženej tabuľky (v prílohe).

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, prístupné odpočívadlá, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách), pobytové lúky, záhradkárské osady, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov).

Funkčné využitie neprípustné: stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencované pre územia sa zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Číslo funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	rôzne formy zástavby, areály	2 -3	0,40	0,15

Poznámka:
index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.
index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.
koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Realizácia každého investičného zámeru je podmienená jeho overením v širších väzbách organizácie územia s riešením napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia v kontexte s riešením zelene na príľahlých plochách. V konkrétnom riešení zástavby je potrebné vychádzať z jestvujúcej založenej hmotovopriestorovej štruktúry zástavby (rešpektovať založenú stavebnú čiaru, rozvinutým uličným pohľadom dokladovať spolupôsobenie výšky navrhovaného objektu s výškovou hladinou okolitej zástavby a zároveň dokladovať hmotové pôsobenie objektu).

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02, dokument je zverejnený na adrese www.bratislava.sk.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48449/10-276137 zo dňa 13.07.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

v zast. J. Dudniáková
Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

A - charakteristika	Plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - zeleň líniová a plošná vegetácia krajinná, trasy a zariadenia technickej infraštruktúry s bezpečnostnými a ochrannými pásmami prípustné ■ prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - cyklistické trasy, pešie trasy, parkoviská, prístupné odpočívadlá, ČSPH (iba pri cestných komunikáciách), pobytové lúky - záhradkárske osady, záhrady (mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov) neprípustné X - stavby a činnosti špecifikované v zákone č. 656/2004 Z. z. o energetike, diferencované pre územia sa zariadeniami elektroenergetickými, plynárenskými, ropovodmi a produktovodmi
C - dopln. ustanovenie	

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
X	Supermarkety, diskonty	X	Politikliniky
X	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzijný dôchodcov
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostliv.
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X	Sportové areály – kryté a otvorené
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X	Sportové haly, plavárne, kolkárne
X	Zariadenia obrany	X	Telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne

LEGENDA	
	ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENE
1110	parky, sady, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1130		ostatná ochranná a izolačná zeleň	
------	--	--------------------------------------	--

X	Kúpalská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
▼	Pobytové úky, núčné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
▼	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
●	Zeleň líniová a plošná
●	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
X	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
▼	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia, pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovanie zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
▼	Prírodné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné stálie a parkoviská
X	Parkinggaráže
X	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
■	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

A - charakteristika	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných pripustné ■ - nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ neprípustné ✗ - podľa nižšie uvedenej tabuľky
C- dopln. ustanovenia	

LEGENDA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

502		zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

✗	Rodinné domy	✗	Zariadenia požiarna ochrany, zariadenia polície
✗	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✗	Materské školy
✗	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✗	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byť v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✗	Stredné školy, špeciálne školy
■	Obchodné centrá regionálne	✗	Vysoké školy a vysokoškolské areály
■	Nákupné strediská, obchodné domy	✗	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
●	Distribučné a veľkoobchodné centrá	✗	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Hypermarkety, hobbymarkety	✗	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Supermarkety, diskonty	✗	Politikiny
▼	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✗	Nemocnice NSP, FNsp
■	Verejnú stravovanie	✗	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✗	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
■	Stravovanie pre zamestnancov	✗	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
✗	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	▼	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
✗	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✗	Domovy sociálnych služieb
✗	Autokempingy, turistické ubytovne	✗	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	✗	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
✗	Kongresové centrá	●	Drobná výroba a služby - nerušiaci
■	Veľtržné a výstavné areály	■	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✗	Kultúrne zariadenia	✗	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
✗	Zábavné zariadenia	✗	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✗	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výroby a služby všetkých druhov
✗	Obradné siene	✗	Priemyselné parky
✗	Kostoly a modlitebne	■	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
✗	Cirkev a jej ostatné zariadenia	✗	Skladové areály súvisiace s výrobou
■	Administratívne budovy	✗	Stavebné dvory a zariadenia
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	✗	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✗	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	✗	Športové areály – kryté a otvorené
✗	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	✗	Športové haly, plavárne, kolkárne
✗	Zariadenia obrany	▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne

✗	Kúpaliská
✗	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
✗	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✗	Areály voľného času
✗	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
■	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✗	Záhradkárske osady a lokality
✗	Chatové osady
■	Zeleň liniová a plošná
✗	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✗	Technické zariad., pre ťaunu a pestovanie rastlinného materiálu
✗	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✗	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
■	Zariadenia na separovaný zber odpadov
▼	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
■	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✗	Priestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✗	Tranzičné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

**Stanovisko
Oddelenia územného plánovania**

Vec: odpredaj pozemku

Akcia: stanovisko z hľadiska ÚPN	MAGS OUP 48424/2010-276 136 RRUUK
Číslo jednania: OUP 983/ 2010	Vybavuje: Drobniaková
Katastrálne územie: MČ Lamač	Parcely: 618/103
Lokalita: MČ Lamač	Dátum vybavenia: 13.8.2010
Investičný zámer: odpredaj mestského pozemku č. 618/103	
Žiadateľ: OSN – JUDr. Labušová	
Spracovateľ: žiadateľ o odkúpenie MCW s.r.o., Pod Bôrikom 8, BA	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- **ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007**, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN):
- v zmysle schváleného ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, 2007 je predmetné územie určené pre funkčné využitie:
 - *ostatná ochranná a izolačná zeleň*, kód funkcie 1130;
 - *zmiešané územia - obchod, služby výrobné a nevýrobné*, kód funkcie 502, regulačný kód D;
- jedná sa o rozvojové územie mesta; ÚPD – ÚPN/Z nie je spracovaný;

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny a ÚSES je potrebné rešpektovať limity v severnej časti dotknutého územia vo väzbe na tok Lamačského potoka:

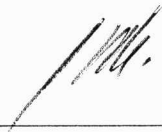
- záväzná časť ÚPN hl.m. Bratislava uvádza v kap. 1.2.4. Špecifické požiadavky na priestorové usporiadanie a funkčné využitie na úrovni mestských častí: „Rešpektovať terénnu konfiguráciu ako súčasť obrazu mesta: zeleň nivy potokov, líniová zeleň potokov - Mláka s prítokmi, Lamačský a Veľkolúčsky potok, nové biocentrum v priestore Za mláskou - Napájiská - Dlhé pole.“ Predmetný biokoridor Lamačský potok je taktiež súčasťou chránených území taxatívne vymenovaných v rámci záväznej časti C kap.15.3.1. Chránené územia prírody na území Bratislavy – 15.3.2 Prvky ÚSES.
- Zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny uvádza v §2 „Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu, alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie.“ V §3 ods. 3 a 4 sú definované povinnosti podnikateľa, alebo fyzickej osoby, ktorí môžu svojou činnosťou ohroziť, alebo narušiť ÚSES, pričom sú povinní navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu ÚSES a tie zahrnúť už do návrhov projektov, plánov a pod..

STANOVISKO:

- Z hľadiska ÚPN nemáme námietky k odpredaju parcely č. 618/103.
- Požadujeme rešpektovať podmienky investičnej činnosti vyplývajúce z ÚPN.

Spolupráca:

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAG S SNM 29958/10-8

Žiadateľ		SNM		Klient : MCW	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/52085/10 29958/10-1/302258			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Hodočinská cesta			
Katastrálne územie		Lamač	Parc. č. : 618/103, 102		
OÚP	Príjem	Dátum: 2.7.2010	Č.j. : MAG S OUP 48424/2010-298590	Č.j. : OUP 983/10	
	Expedícia	Dátum: 16/8/2010	Č.j. : K.SNM 303418	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 6.VII.2010	Dátum expedície na OÚP : 12.VIII.2010	Č.j. : GTI/805/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Pozdĺž západnej strany Hodočinskej cesty
 prechádzajú verejné vodovody DN 600 a 150 mm

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Cez pozemok p.č. 618/103 pozdĺž diaľnice D2 prechádza
 trasa splaškového zberača "S" DN 600 mm verejnej
 kanalizácie mesta,

Marcinčák

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V priestore evidujemu 229V rôžel. Podmienky
pre predaj stanovi prev. sieť.

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Parcelou prechádza trasa verejných telekomunikačných
sieť

Šiml

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

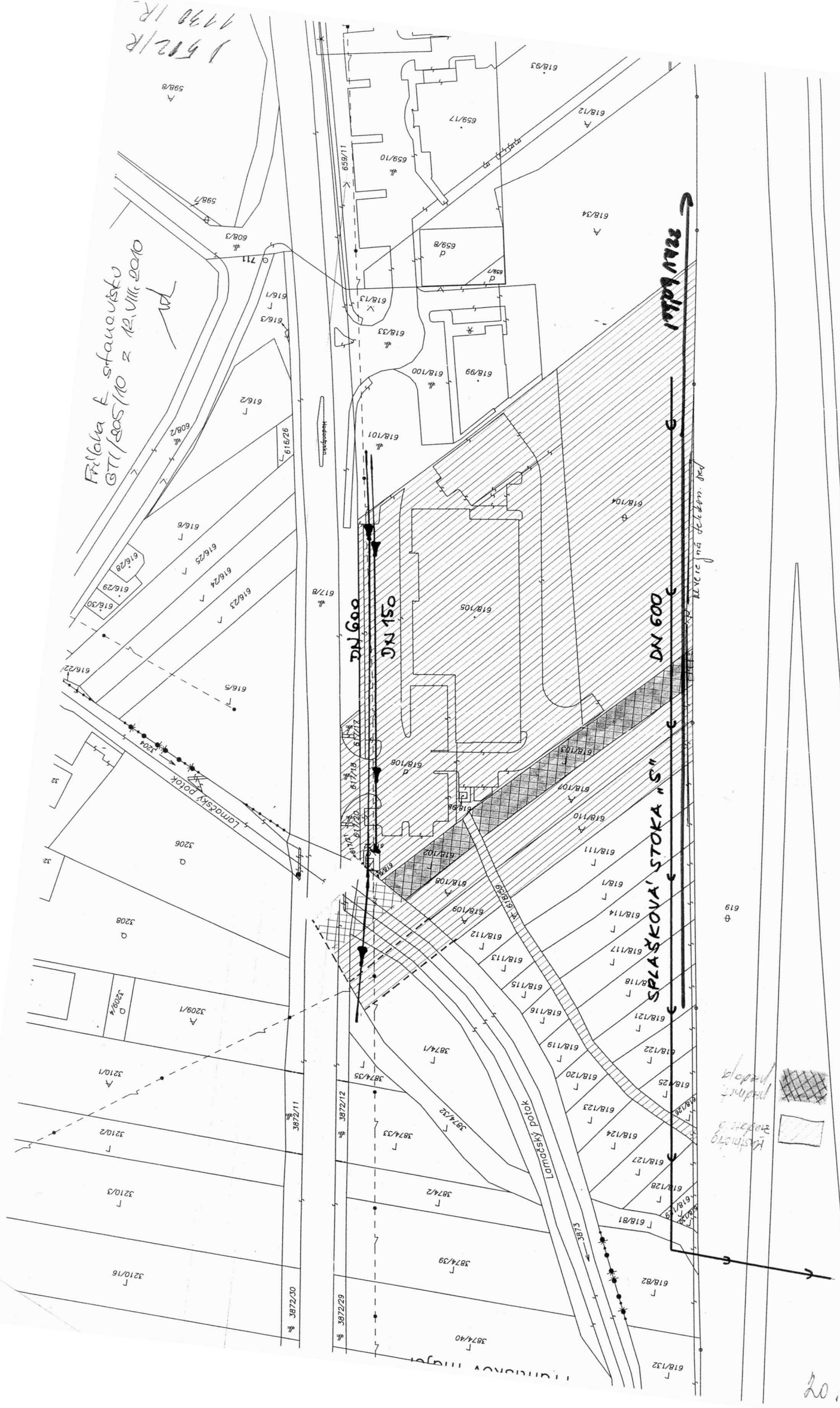
Koncom pozemku p.č. 618/103 prechádzajú trasy kábla VN,
kanalizácie, telefónu, kábla. Orientácie sú vyznačené
v prílohe tohto stanoviska.

Predaj pozemkov je podmienený stanovitami prevádzko-
vateľov dotknutých vedení.

wt

1502/R
1130 IR

Priloha k stanovisku
GTI/805/110 z 12.VIII.2010



SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MA 65501-29958/10-4

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 2.7.2010	pod č.	29958/2010
Predmet podania:	Pričlenenie parciel k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, Hodonínska ulica		
Číslo OKDSV:	36152/2010/276141		
Žiadateľ:	MCW, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	618/103, 618/102		
Odoslané: (dátum)	2.8.2010	pod č.	SNM - 294 358

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	2.7.2010	Pod. č. oddelenia:	-34759/10 ODP/267/10 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju parc. č. 618/103, 618/102, k.ú. Lamač, Hodonínska ulica, za účelom pričlenenia parciel k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné parcely nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom			
Vybavené (dátum):	21.7.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	1.7.2010	Pod. č. oddelenia: 276140/10
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy		
Vybavené (dátum):	23.7.2010	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	23.7.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	6. 7. 2010	Pod. č. oddelenia: 276138/10 Há-262
Spracovateľ (meno):	Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Predmetné pozemky OCH nespravuje a pri predaji neprichádza k zásahu do komunikácie (cesta I/2) a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Lamač.		
Vybavené (dátum):	21. 7. 2010	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -3-

22

Oddelenie správy nehnuteľnosti

T U

MAGSNM-29958/10-3

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS-ONN 52085/2010-1/302258		RNDr. Lučeničová/182	6.7.2010
MAGS OMZ 276135/2010/48229			
MAG 279025			

Vec : MCW, s.r.o., predaj pozemkov, parc. č. 618/103 a 618/102 v k.ú. Lamač
- vyjadrenie.

Listom hore uvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 618/103 a 618/102 v k.ú. Lamač pre spoločnosť MCW, s.r.o.

Účelom predaja je majetkovo právne usporiadanie pozemkov, nakoľko žiadateľ je vlastníkom okolitých pozemkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.
- S predajom pozemkov, parc. č. 618/103 a 618/102 v k. ú. Lamač súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
 - o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGSSNM-29958/10-5

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/302258

Naše číslo
MAG/43953/2010/276133
279176/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
7.7.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť MCW, s.r.o., so sídlom Pod Bôrikom 8, 811 02 Bratislava, IČO: 35809655.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

280337

Oddelenie správy nehnuteľností

11465500-29958/10-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Labušová 52085 020710

MAG-2010/33451/246134

Georgievská/476

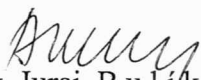
5.07.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti MCW, s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **MCW, s.r.o.**, Pod Bôrikom 8, 811 01 Bratislava, IČO 35 809 655, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

- 3 -