

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGISTRÁT - 13406/10-29

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 47804/10/271592

Vybavuje/linka

Bratislava

Ing. arch. Pilková/697

25.6.2010

MAG 271 084/10

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN pre [REDACTED]
zo dňa:	25.6.2010
parcela číslo:	2990/10 (183 m2)
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia parcely v území:	Staré Grunty
zámer žiadateľa:	pričlenenie k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná parcela č. 2990/10 funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti** – stabilizované zmiešané územia, č. funkcie 501, t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%
- vnútorné mesto max 60 %
- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie s občianskou vybavenosťou spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné:

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

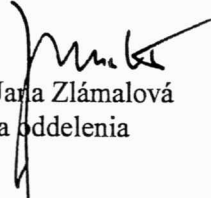
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa predpokladaná miera stavebných zásahov do jestvujúceho prostredia prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. V zásade sa jedná o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Stabilizované územia charakterizuje určitý spôsob zástavby, ktorý výrazne podmieňuje spôsob a možnosti jeho dotvárania novými investíciami. Limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese: <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 47804/10/271592 zo dňa 25.6.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. arch. Jara Zlámalová
vedúca oddelenia

Prílohy: (tabuľka 501).

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

A - charakteristika	Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží. Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste: - centrum max. 50% - vnútorné mesto max 60 % - vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov pripustné ■ - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
	neprípustné X

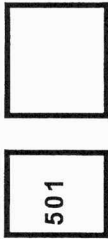
■ Rodinné domy	X Zariadenia obrany
● Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	■ Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
● Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■ Materské školy
■ Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼ Základné školy a základné umelecké školy
X Obchodné centrá regionálne	X Stredné školy, špeciálne školy
▼ Nákupné strediská, obchodné domy	X Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X Hypermarkety, hobbymarkety	▼ Objekty a areály vedy a výskumu
■ Supermarkety, diskonty	● Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
● Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X Polikliniky
● Verejné stravovanie	X Nemocnice NSP, FNsp
● Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼ Stravovanie pre zamestnancov	X Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
X Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	● Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X Autokempingy, turistické ubytovne	X Domovy sociálnych služieb
▼ Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X Kongresové centrá	X Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlív.
X Veľtržné a výstavné areály	● Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼ Kultúrne zariadenia	X Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼ Zábavné zariadenia	X Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
● Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Obradné sieni	X Výroby a služby všetkých druhov
▼ Kostoly a modlitebne	X Priemyselné parky
▼ Cirkev a jej ostatné zariadenia	X Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■ Administratívne budovy	X Skladové areály súvisiace s výrobou
■ Prenajímateľné administratívne priestory	X Stavebné dvory a zariadenia
X Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	X Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
▼ Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	X Športové areály – kryté a otvorené

LEGENDA

ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

501	zmiešané územia bývania a obč. vybavenosti
502	zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



X	Športové haly, plavárne, kolkárne
■	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia netradičných športov
▼	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovanie zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAGSSNH – 13406/10 – 17

Žiadateľ		SNM		Klient: [REDACTED]	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM – 20787/08 – 13406/10 – 15/38246			
Predmet podania		Odkúpenie pozemku, v. stavu gruntu			
Katastrálne územie		K. Ves	Parc. č.: 2990/10 vo výmere 183 m ²		
OÚP	Príjem	Dátum: 5.3.2010	Č.j.: MAG S OUP 38396/2010 – 38255	Č.j.: OUP 353/10	
	Expedícia	Dátum: 1.04.2010	Č.j.: 72 180	Exped. na: SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP: 8. III. 2010	Dátum expedície na OÚP: 31. III. 2010	Č.j.: GTV 273/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:		[Signature]		Podpis vedúceho oddelenia OÚP: [Signature]	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok
[Signature]

Funkčný systém : Odokanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Otvorom pozemku vedie trasa kanalizačného zberača A^{VI} s DN 1200 mm. Orientačne je vyznačená na prílohe tohto stanoviska.

Predaj pozemku je podmienený prevzatím transakcie u prevádzkovateľa kanalizácie BUS, a.s. Tam by sa mala sprísluiť poloha zberača a preveriť, či jeho teleso alebo odhadované pásmo zasahuje / nezasahuje na pozemok. V prípade kolízie by sa mal dohodnúť ďalší postup.

[Signature]

Obrátiť!

13.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Platí stanovisko za funkčný systém „Odbanalizované“

MT

d
2920/45

Priloha k stavovému
GTI/273/10 z 31. III. 2010

2920/4

2920/43

d
2920/44

2920/3

2920/54

886

A
2990/8

A
2990/7

+ + +
2991/2

A
2990/1

Q
2990/2

2990/3

LV.0

LV.46

HL.M.SR

A
2990/10

2990/5

LV.34

LIADATEL

2990/4

LV.46

HL.M.SR 3A

+ + +
2991/1

A
2985/2

A
2918/1

2994/4

+ + +
2992/2

2994/3

+ + +
2995/2

A
2996/5

Q
2996/1

Q
2996/2

Q
2996/10
2996/11

Q
2996/12
2996/3

Q
2996/4

897

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGISTRÁT - 13406/10 - 16

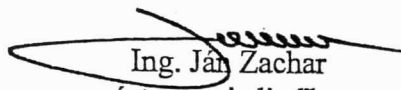
Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 03.03.2010	pod č.	SNM 13406/10-15/38246
Predmet podania:	odkúpenie pozemku Karlova Ves – Staré Grunty - Litovská		
Číslo OKDSV:	36152/2010/38254		
Žiadateľ:	[REDACTED]		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2990/10		
Odoslané: (dátum)	25.3.2010	pod č.	SNM - 68100

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	5.3.2010	Pod. č. oddelenia:	-38252/10 ODP/80/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 2990/10, k. ú. Karlova Ves, na ulici Staré grunty za účelom pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľov uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom			
Vybavené (dátum):	19.3.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	04.03.2010	Pod. č. oddelenia:	OD 38223/2010-38253-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že pozemok parc.č. 2990/10 k.ú. Karlova Ves bude v prípade odkúpenia pričlenený k pozemku parc.č. 2990/4 k.ú. Karlova Ves, na ktorý je vjazd z Litovskej ulice, ktorá je komunikáciou III. triedy nemáme z hľadiska prevádzky dopravy pripomienky.			
Vybavené (dátum):	05.03.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		05.03.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	5. 3. 2010	Pod. č. oddelenia:	38251/10 Há-89
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok OCH nespravuje, v správe OCH je príslušná komunikácia Staré grunty, ktorej sa predaj nedotýka. Z hľadiska správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientmi požadovaný účel.. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia situované v chodníku – pri predaji pozemku v požadovanom rozsahu nepríde k zásahu do týchto zariadení.			
Vybavené (dátum):	16. 3. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
 OD
 OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -3-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGISSNM-15406/10-14

Váš list číslo/zo dňa

SNM-2010/38237

Naše číslo

OMDP-2010/38241

Vybavuje/linka

Trebatická/900

Bratislava

11.3.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovne:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie pána **MUDr. Marišovi Studenému** a **MUDr. Evi Studenej**, obaja bytom Pri Sackom nily 64, 811 04 Bratislava.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči pánovi **MUDr. Marišovi Studenému** a **MUDr. Evi Studenej**, obaja bytom Pri Sackom nily 64, 811 04 Bratislava, žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči pánovi **MUDr. Marišovi Studenému** a **MUDr. Evi Studenej**, obaja bytom Pri Sackom nily 64, 811 04 Bratislava, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-13-

Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

113241

Oddelenie správy nehnuteľností

16496/23-12

HA 65501-2009/02

Váš list číslo/zo dňa

Mgr. Dobiašová 20787 160409

Naše číslo

MAG-2009/30219/54425

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

21.04.2009

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. MUDr. Miloš Stadený a MUDr. Eva Stadená

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. MUDr. Stadenému a MUDr. Stadená, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie nenachádzajú.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -