

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGSNM-40820/10-6

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 40820/10-72116

JUDr. Labušová

Naše číslo

MAGS ORM 41006/10-72207

MAG 243890/2010

Vybavuje/linka

Ing.arch. Fenclová

☎ 59 35 64 31

Bratislava

26.04.2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Poštová banka, a.s.)
žiadosť zo dňa:	25.03.2010
pozemok parc. číslo:	668/11, 12 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Karloveská ul.
zámer žiadateľa:	Majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vt'ahu žiadateľa k pozemku pod stavbou a pril'ahlému pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 668/11, 12 funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód 202 (tabuľka C.2.202 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce: občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo

Funkčné využitie prípustné: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

:

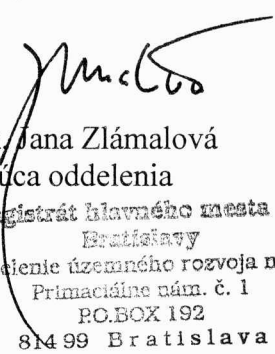
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24.8.2009 do 24.9.2009. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41006/10-72207 zo dňa 26.04.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývanie obyvateľstvo pripustné ■ - podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení nepripustné x
C –doplň. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. charakteru
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

202	občianska vybavenosť lokálneho významu

x	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	●	Materské školy
x	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	●	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	■	Stredné školy, špeciálne školy
x	Obchodné centrá regionálne	x	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Objekty a areály vedy a výskumu
x	Hypermarkety, hobbymarkety	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
●	Supermarkety, diskonty	■	Polikliniky
●	Malobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	x	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejné stravovanie	x	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
●	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	x	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	x	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
▼	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	●	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
■	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	x	Domovy sociálnych služieb
x	Autokempingy, turistické ubytovne	x	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť.
x	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
x	Veľtržné a výstavné areály	●	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
■	Zábavné zariadenia	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	x	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné sieni	x	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	x	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	x	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	x	Stavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	x	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
x	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	x	Sportové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	▼	Sportové haly, plavárne, kolkárne
x	Zariadenia obrany	■	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovňa

x	Kúpaliská
x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
x	Zariadenia netradičných športov
●	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
x	Areály voľného času
x	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
x	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
x	Záhradkárské osady a lokality
x	Chatové osady
■	Zeleň liniová a plošná
x	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
x	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
x	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
x	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
x	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
x	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
x	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
M46SSNM-40820/10-2

Žiadateľ		SNM		Klient: <i>Postava banby</i>	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/40820/10/72116			
Predmet podania		<i>Predaj pozemkov, Karloveská cesta</i>			
Katastrálne územie		<i>K. Ves</i> Parc. č.: <i>668/11, časť 668/12</i>			
OÚP	Príjem	Dátum: <i>1. 4. 2010</i>	Č.j.: MAG S OUP 40820/10-72208	Č.j.: OUP 507/10	
	Expedícia	Dátum: <i>- 8. 04. 2010</i>	Č.j.: <i>109 629</i>	Exped. na: <i>SNM</i>	
GTI		Dátum príjmu z OÚP: <i>1. IV. 2010</i>	Dátum expedície na OÚP: <i>7. IV. 2010</i>	Č.j.: GTI 397/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:		Podpis vedúceho oddelenia OÚP: <i>[Signature]</i>			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

[Signature]

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok

[Signature]

Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Na predmetných pozemkoch pod stavbou klienta nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môžu byť z tohto kľádiska predmetom predaja.

wt

Obrátiť !

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

746 SNM - 40820/10 - 5

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 25.03.2010	pod č.	SNM/40820/10/72116
Predmet podania:	Predaj pozemkov Karlova Ves – Karloveská 34		
Číslo OKDSV:	36152/2010/		
Žiadateľ:	Poštová banka, a.s., Karloveská 34, 842 64 Bratislava 4		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	668/11 a časť 668/12		
Odoslané: (dátum)	16.4.2010	pod č.	SNM - 235 680

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	1.4.2010	Pod. č. oddelenia:	-72213/10 ODP/121/10 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc.č. 668/11 a časti p.č. 668/12, k.ú. Karlova Ves, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa a príslušného pozemku v ohradenom areáli uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom			
Vybavené (dátum):	12.4.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	01.04.2010	Pod. č. oddelenia:	OD 40820/2010-72214-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že pozemok parc.č. 668/11 a časť pozemku parc.č. 668/12 k.ú. Karlova Ves nie sú cestnými pozemkami, z hľadiska prevádzky dopravy sa k predaju predmetných pozemkov v zastavanom a ohrazenom areáli žiadateľa nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	06.04.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		07.04.2010

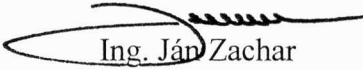
B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	6. 4. 2010	Pod. č. oddelenia:	72212/10 Há-130
Spracovateľ (meno):	Horváthová		

Text stanoviska:

V správe OCH je Karloveská, do ktorej predaj (ani do verejného osvetlenia) nezasahuje. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Vybavené (dátum):	15. 4. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3.

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSSNM-40820/10-3

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-40820/2010/72116	MAG OMZ -72210/2010/40939	RNDr. Calpašová/611	8.4.2010
JUDr.Labušová	MAG 147302/2010		

Vec : Poštová banka, a.s., - predaj pozemkov parc. č. 668/11 a 668/12 k.ú. Karlova Ves , Bratislava – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-40820/2010/72116 zo dňa 25. 3. 2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 668/11 k. ú. Karlová Ves a časti pozemku parc. č. 668/12 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Dôvodom predaja pozemkov je majetkoprávne usporiadanie vlastníckych vzťahov žiadateľa pod stavbou žiadateľa (pozemok parc. č. 668/11), ako aj príslušného pozemku.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmové územie nie sú pozemky evidované ako plochy verejnej zelene. Pozemok parc.č. 668/11 je zastavanou plochou. Príslušný pozemok je bez väčších parkových úprav; V súčasnosti sú plochy zatravnené, po okraji záujmového územia rastú dreviny. Na daných plochách je zabezpečená pravidelná údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemkov). **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami oddelenia mestskej zelene.**

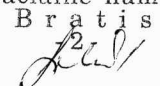
Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o zeleň (kosenie, vyhrabávanie, čistenie), ako aj čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí
2. Podmienku č. 1 žiadame zapracovať do zmluvy o nájme

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

162449 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGJSM-40820/10-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Labušová 40820 010410

MAG-2010/33451/72211

Georgievská/476

9.4.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti Poštová banka a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **Poštová banka a.s.**, Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/72116

Naše číslo
OMDP-2010/72206

Vybavuje/linka
Petrányi/900

Bratislava
8.4.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči spoločnosti Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči spoločnosti Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-13-



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia