

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-SNM-46004/10

MAGS ORM 52353/10-308474

Ing.arch.Hanulcová

2.09.2010

/307851- Mgr.Rožňovcová

314 621/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj, resp. prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta.

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: [REDAKOVANÉ])
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 46004/10/255024
zo dňa:	3.06.2010
parcela číslo:	2937/10, 2937/18, 2937/8, podľa Vami predloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
predaj - prenájom pre účel:	kúpa pozemku za účelom zabezpečenia prístupu a scelenia parciel

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je časť záujmových pozemkov parc.č. 2937/10, 2937/18, 2937/8, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201, t.j. plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej obrany

Funkčné využitie prevládajúce:

- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu

Funkčné využitie prípustné:

- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo býajúce v spádovom území

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

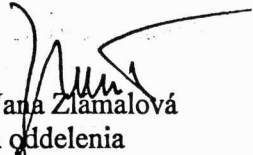
E-MAIL

orm@bratislava.sk

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Hlavné mesto SR Bratislava obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>. Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom. Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlamalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
1143304 - 46004/10 - 6

Žiadateľ		SNM		Klient:	
Č.j. žiadateľa		MAG S SKM 46004/10/255024			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Stavb grunty			
Katastrálne územie		K. Úes	Parc. č.: časť 2937/10, 18 a p.d. 2937/8		
OÚP	Príjem	Dátum: 9. 6. 2010	Č.j.: MAG S OUP 46671/2010-260121	Č.j.: OUP 872/10	
	Expedícia	Dátum: 28. 07. 2010	Č.j.: 291 702	Exped. na: SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP: 10. 11. 2010	Dátum expedície na OÚP: 23. VII. 2010	Č.j.: GTV 699/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:			Podpis vedúceho oddelenia OÚP:		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

ml

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V území evidujeme 2x 229V rôb. (púh.) - teda okraj.
Podmienky pre predaj stanoví prev. org.

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Cez predmetné pozemky predchádzajú káble VN, ich
poloha je orientačne vyznačená v prílohe tohto
stanoviska.

Predaj pozemkov je podmienený stanovením
prevádzkovateľa dotknutého vedenia.

M

Príloha k stanovisku
GTI/698/10 z 23. VII. 2010
718

A
37/2

A
2937/21

A
2937/6

2940/44

d
2940/43

2937/23

A
2937/22

2937/24

d
2937/20

A 2937/4

d
2937/3

A
2937/18

2937/17

2937/16

A 2971/1

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

2937/7

2981/16

2937/15

2937/14

A 2937/9

A 2937/11

2985/10

2937

A 2971/2

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A

A
2981/6

d
2981/53

d
2981/58

A
2981/27

2983/15

2983/16

2983/17

2983/18

2983/19

2983/20

2983/21

2983/22

2983/23

2983/24

2983/25

2983/26

2983/27

2983/28

2983/29

2983/30

2983/31

2983/32

2983/33

2983/34

2983/35

2983/36

2983/37

2983/38

2983/39

2983/40

2983/41

2983/42

2983/43

2983/44

2983/45

2983/46

2983/47

2983/48

2983/49

2983/50

2983/51

2983/52

2983/53

2983/54

2983/55

2983/56

2983/57

2983/58

2983/59

2983/60

2983/61

2983/62

2983/63

2983/64

2983/65

2983/66

2983/67

2983/68

2983/69

2983/70

2983/71

2983/72

2983/73

2983/74

2983/75

2983/76

2983/77

2983/78

2983/79

2983/80

2983/81

2983/82

2983/83

2983/84

2983/85

2983/86

2983/87

2983/88

2983/89

2983/90

2983/91

2983/92

2983/93

2983/94

2983/95

2983/96

2983/97

2983/98

2983/99

2983/100

2983/101

2983/102

2983/103

2983/104

2983/105

2983/106

2983/107

2983/108

2983/109

2983/110

2983/111

2983/112

2983/113

2983/114

2983/115

2983/116

2983/117

2983/118

2983/119

2983/120

2983/121

2983/122

2983/123

2983/124

2983/125

2983/126

2983/127

2983/128

2983/129

2983/130

2983/131

2983/132

2983/133

2983/134

2983/135

2983/136

2983/137

2983/138

2983/139

2983/140

2983/141

2983/142

2983/143

2983/144

2983/145

2983/146

2983/147

2983/148

2983/149

2983/150

2983/151

2983/152

2983/153

2983/154

2983/155

2983/156

2983/157

2983/158

2983/159

2983/160

2983/161

2983/162

2983/163

2983/164

2983/165

2983/166

2983/167

2983/168

2983/169

2983/170

2983/171

2983/172

2983/173

2983/174

2983/175

2983/176

2983/177

2983/178

2983/179

2983/180

2983/181

2983/182

2983/183

2983/184

2983/185

2983/186

2983/187

2983/188

2983/189

2983/190

2983/191

2983/192

2983/193

2983/194

2983/195

2983/196

2983/197

2983/198

2983/199

2983/200

2983/201

2983/202

2983/203

2983/204

2983/205

2983/206

2983/207

2983/208

2983/209

2983/210

2983/211

2983/212

2983/213

2983/214

2983/215

2983/216

2983/217

2983/218

2983/219

2983/220

2983/221

2983/222

2983/223

2983/224

2983/225

2983/226

2983/227

2983/228

2983/229

2983/230

2983/231

2983/232

2983/233

2983/234

2983/235

2983/236

2983/237

2983/238

2983/239

2983/24

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

746SNM-46004/10-4

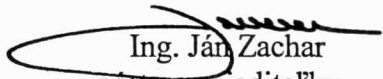
Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 9.6.2010	pod č.	SNM 46004/2010
Predmet podania:	Predaj pozemkov za účelom zabezpečenia prístupu k bistru (vo vlastníctve žiadateľky), scelenie parciel; lokalita Staré grundy		
Číslo OKDSV:	36152/2010/260125		
Žiadateľ:	[REDACTED]		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	2937/10, 2937/18, 2937/8		
Odoslané: (dátum)	22.6.2010	pod č.	269 091

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	10.6.2010	Pod. č. oddelenia:	- 260123/10 ODP/235/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov za účelom zabezpečenia prístupu k bistru (vo vlastníctve žiadateľky) a scelenia parciel uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom • predajom pozemkov nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu na okolité pozemky			
Vybavené (dátum):	15.6.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	09.06.2010	Pod. č. oddelenia:	260124/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Za predpokladu, že predajom predmetných pozemkov nepríde k zamedzeniu prístupu na okolité pozemky z hľadiska prevádzky dopravy nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	16.06.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	10. 6. 2010	Pod. č. oddelenia:	260122/10 Há-233
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Karlova Ves.			
Vybavené (dátum):	21. 6. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
 OD
 OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -3-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGSJM-46004/10-2

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM-46004/10/255024
Mgr. Rožňovcová

Naše číslo
MAGS OMZ -260119/2010-46409
MAG 262300/2010

Vybavuje/linka
RNDr. Calpašová/611

Bratislava
9.6.2010

Vec [REDAKOVANÉ] predaj pozemku parc.č. 2937/10, 2937/18, 2937/8 k.ú. Karlova Ves, -
vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-46004/10/255024 zo dňa 3.6.2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 2937/10, 2937/8, 2937/18 k.ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV. Dôvodom odkúpenia pozemkov je zabezpečenie prístupu a scelenie parciel v záujmovom území.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

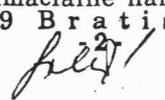
Súhlasíme s predajom horeuvedeného pozemku. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana a v území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Žiadame:

- pri vypracovávaní projektovej dokumentácie investičného zámeru rešpektovať vzrastlú zeleň, minimalizovať požiadavky na výrub drevín
- zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí
- zapracovať požiadavky do kúpnopredajnej zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

269446

Oddelenie správy nehnuteľností

1465500-46004/10-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Rožňovcová 46004 180610

MAG-2010/

33451/269437

Georgievská/476

22.06.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach [redacted] [redacted]

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči [redacted] PhDr. Blane Valentovej, Višňova 17, 831 01 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGISTRÁT - 46004/10-5

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/255024

Naše číslo
MAG/43953/2010/266738
270728/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
28.6.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

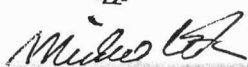
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie **Dr. Elena Valentová, nar. [redacted] bytom Višňova 17, 850 01 Bratislava**

Referát FO dane z nehnuteľností eviduje voči menovanej žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje menovanú v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia