

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 1215/10-307960
Mgr. Rožňovcová

Naše číslo
MAGS ORM 52118/10-308026

317613/2010

Vybavuje/linka
Ing. arch. Fenclová
☎ 59 35 64 31

Bratislava
06.09.2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Ing. Ivan Rybárik, Na plavárň 1, Banská Bystrica)
žiadosť zo dňa:	18.08.2010
pozemok parc. číslo:	535/11 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Líščie údolie
zámer žiadateľa:	Predaj časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 535/11, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102 (tabuľka C.2.102 v prílohe listu).

Charakteristika:

- územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

- nad rámec daného územia možno výnimoč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

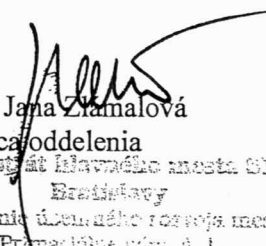
Pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali využitie pozemkov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52118/10-308026 zo dňa 06.09.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlamalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Právnická ulica č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Prílohy: kópia tabuľky C.2.102

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach priliehať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou neprípúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoji. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - mlin. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch prípustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obývaných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno vyňmnoť. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu neprípustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klamarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)
C – dopln. ustanovenie	možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby

● Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
X Bývy v objektoch určených na inú funkciu (slúžobné)	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
X Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X Supermarkety, diskonty/	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školského
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
▼ Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NSP, FNŠP
▼ Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
X Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, deisté ošdzarovne, liečebne, lieč. ústavy
X Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X Kultúrne zariadenia	X	Deisté domovy, krízové stred. , ZOS, SOS, pestúnska starosť.
▼ Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - neušiacia
X Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevyrobné služby pre obsluhu územia
X Obradné siene	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼ Kostoly a modlitebne	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X Cirkovy a jej ostatné zariadenia	X	Výroby a služby všetkých druhov
X Administratívne budovy	X	Priemyselné parky
▼ Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA	
OBYTNÉ ÚZEMIA	
101	Viacpodlažná zástavba obytného územia
102	Málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102

málopodlažná zástavba obytného územia

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Slavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
▼	Športové haly, plavárne, kolikárne
X	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kupališká
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradíčných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chalové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia /zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státa a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAGSNM-1215/10-19

Žiadateľ		SNM		Klient	[REDACTED]
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 1215/10-307 960			
Predmet podania		Predaj časti pozemku, Lúče Solotie			
Katastrálne územie		K. Ves	Parc. č.: 535/11 – 138 m ²		
OÚP	Príjem	Dátum: 26. 8. 2010	Č.j.: MAG S OUP 52085/2010-308 025	Č.j.: OUP 1135/10	
	Expedícia	Dátum: - 3. 09. 2010	Č.j.: 312 908	Exped. na:	SNM
GTI		Dátum príjmu z OÚP: 26. VIII. 2010	Dátum expedície na OÚP: 2. IX. 2010	Č.j.: GTU 919/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:		Podpis vedúceho oddelenia OÚP:			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

[Signature]

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

[Signature]

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, takže môže byť z tohto úradu predmetom predaja.

M

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM, 26.8.2010	pod č.	1215/2010
Predmet podania:	Pričlenenie k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, Líščie údolie		
Číslo OKDSV:	36152/2010/308033		
Žiadateľ:	[REDACTED]		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	535/11		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	6.9.2010	pod č.	SNM - 314 315

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	26.8.2010	Pod. č. oddelenia:	-308031/10 ODP/320/10 - P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju časti parc. č. 535/11, k.ú. Karlova Ves, Líščie údolie, za účelom pričlenenia k pozemku parc. č. 517/1,2 vo vlastníctve žiadateľa, **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom

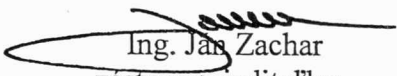
Vybavené (<i>dátum</i>):	30.8.2010		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	26. 8. 2010	Pod. č. oddelenia:	MAGS OD 52064/2010-308032-1
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		
<u>Text stanoviska:</u> Z hľadiska cestného správneho orgánu k predaju časti pozemku parc. č. 535/11 o výmere cca 138 m ² k. ú. Karlova Ves, uvádzame: - pozemok č. 535/11 sa nenachádza pri miestnych komunikáciách I. a II. triedy, preto k predaju časti pozemku nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	2. 9. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	26. 8. 2010	Pod. č. oddelenia:	308030/10 HÁ-313
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u> Komunikácia Líščie údolie je v správe MČ Karlova Ves a predmetný pozemok OCH nespravuje. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju časti pozemku v k. ú. Karlova Ves. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia žiadame rešpektovať naše zariadenia verejného osvetlenia vedené vzduchom.			
Vybavené (dátum):	31. 8. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Co: ODP
OD
OCH

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-1215/10-307960 MAG OMZ -308046/2010/51845

RNDr. Calpašová/611

25.8.2010

Mgr. Rožňovcová

Vec : Predaj pozemku parc. č. 535/11 k.ú. Karlova Ves, Bratislava -- vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-1215/10-307960 zo dňa 18.8.2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 535/11 k. ú. Karlova Ves, Bratislava o celkovej výmere 138 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemok parc. č. 535/11 k. ú. Karlova Ves, Bratislava nie je plochou verejnej zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

309012 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAG SJN 1215/10-17

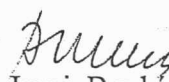
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Mgr. Rožňovcová 1215 250810	MAG-2010/ 33451/308024	Georgievská/476	25.08.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Ing. Ivana Rybárika a Jany Rybárikovej

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. Ing. Ivanovi Rybárikovi a Jany Rybárikovej, Na Plavárňach 874/11, Banská Bystrica, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGSINH - 1215/10-18

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2010/307960

MAG/43953/2010/308023

Ing. Pešková/978

31.8.2010

Rožňovcová

311509/2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Ing. Ivana Rybárika a manželku Janu Rybárikovú, Na Plavárň 1,

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovaným žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Ing. Ivanovi Rybárikovi žiadne pohľadávky, Janu Rybárikovú neeviduje v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia