

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-SNM-28455/10

MAGS ORM 48134/10-271919

Ing.arch.Hanulcová

21.07.2010

/266490- Mgr.Rožňovcová

293341/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj, resp. prenájom nehnuteľností
v majetku hlavného mesta.

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: OTYK invest s.r.o.)
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 28455/10/266490, MAG 271919/10
zo dňa:	23.06.2010
parcela číslo:	535/30, 535/31, 535/32, 535/33, 535/34 podľa Vami doloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
predaj - prenájom pre účel:	predaj pozemkov

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z:

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je väčšia časť záujmového pozemku parc.č. 535/30, 535/31, 535/32, 535/33, 535/34, funkčné využitie územia: **malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - malopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a malopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v nových rozvojových územiach. Malopodlažné formy do 4 n.p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy malopodlažných bytových objektov do 4. n.p.)
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov, zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – **rozptýlené** v území
- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Upozorňujeme:

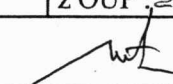
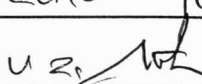
- Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 48134/10-271919 zo dňa 21.07.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

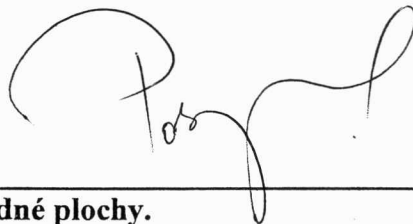
CO: ODP

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG S SNM – 28455/10-9

Žiadateľ		SNM		Klient : OTYK Invest	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 28455/10/266490			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Lúče Dolie			
Katastrálne územie		K. Ves	Parc. č. : 535/30,31,32,33,34.		
OÚP	Príjem	Dátum: 28. 6. 2010	Č.j. : MAG S OUP 51 051 /2010-271918	Č.j. : OUP 929/10	
	Expedícia	Dátum: 12. 08. 2010	Č.j. : 301 287	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 29.6.2010	Dátum expedície na OÚP : 11. VIII. 2010	Č.j. : GTI 747/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP : U Z. 	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Cez predmetné pozemky prechádza trasa kanalizačného zberača A VIII s DN 2400/2300 mm a jeho odhadované pdsmo. Trasa zberača je orientatívne vyznačená v prílohe tohto stanoviska.



Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

th

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok.

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

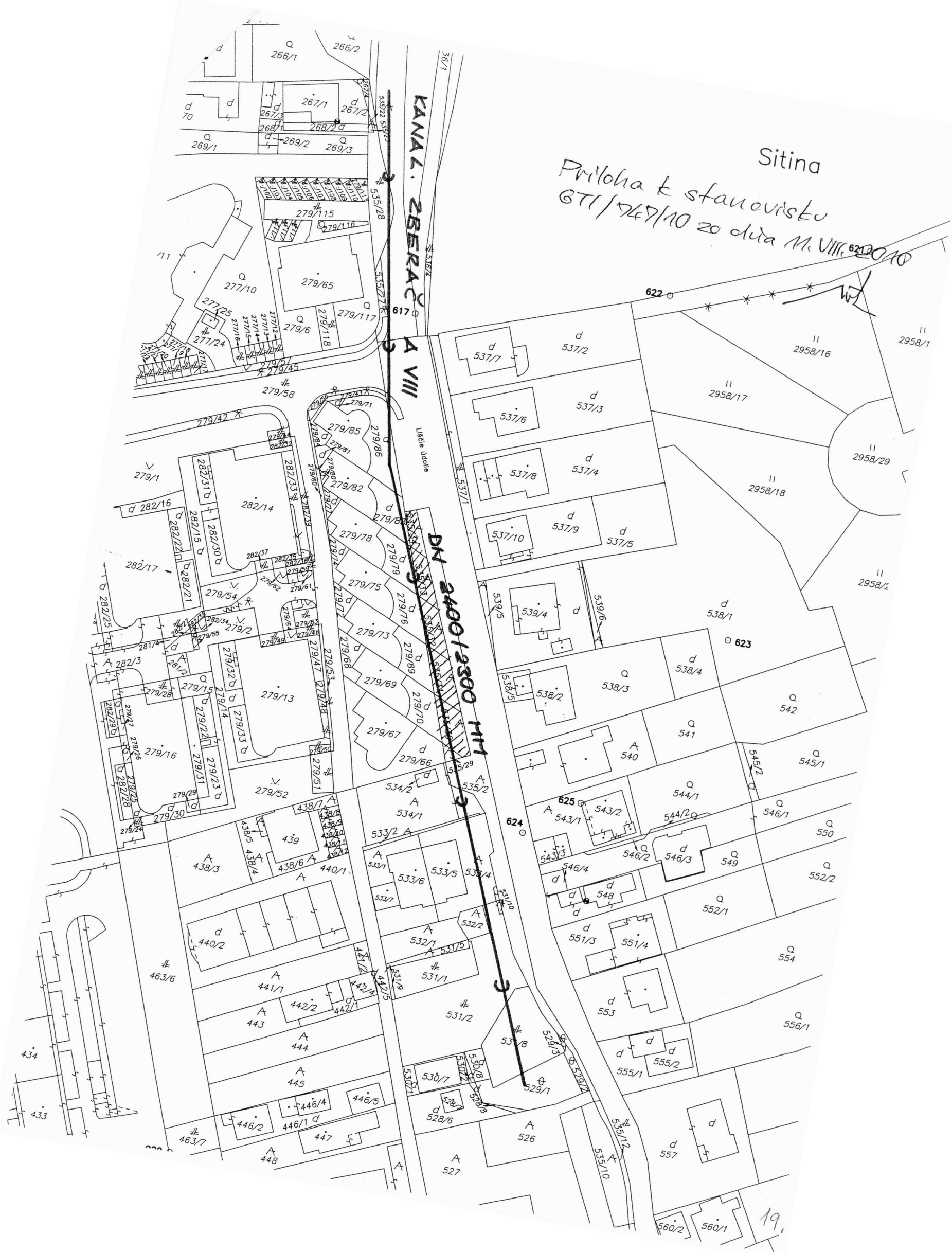
Simlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Vzhľadom na to, že cez predmetné pozemky prechádza koridor kábelizácie A VIII, je predaj podmienený prerokovaním s jeho prevádzkovateľom BUS, a.s. Zástavba a výsadba vzhľadom na to, že koridorom sú neprístupné. Prevádzkovateľ má mať zabezpečený prístup k zberaču. Taktiež a ďalšie podmienky sa dajú očakávať od BUS. V pozitívnom prípade to bude smerovať k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch.

Obrátiť!

Priloha k stanovisku
GTI/747/10 zo dňa 11. VIII. 2010



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

HAGSND-28455/10-6

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 23.06.2010	pod č.	28455/2010
Predmet podania:	predaj pozemkov - Karlova Ves, Líščie údolie		
Číslo OKDSV:	36152/2010/271923		
Žiadateľ:	OTYK invest, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Karlova Ves		
Parcelné číslo:	535/30, 535/31, 535/32, 535/33, 535/34		
Odoslané: (dátum)	29.7.2010	pod č.	291658

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	30.6.2010	Pod. č. oddelenia:	-271921/10 ODP/264/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Uličná		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov za účelom pričlenenia k susedným parcelám vo vlastníctve žiadateľa s rozostavanými stavbami rodinných domov na ulici Líščie údolie **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmové parcely nie sú dotknuté žiadnym dopravným zámerom

Vybavené (dátum):	8.7.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	28.06.2010	Pod. č. oddelenia:	271922/2010
--------------------	------------	--------------------	-------------

Spracovateľ (meno):	Filípková
---------------------	-----------

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že ulica Líščie údolie je komunikácia III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava- Karlova Ves.

Vybavené (dátum):	07.07.2010
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová
-----------------------------	-----------------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	28. 6. 2010	Pod. č. oddelenia:	271920/10 Há-257
--------------------	-------------	--------------------	---------------------

Spracovateľ (meno):	Horváthová
---------------------	------------

Text stanoviska:

Líščie údolie a predmetné pozemky OCH nespravuje. Z hľadiska záujmov správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k.ú. Karlova Ves.
Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia žiadame rešpektovať našu vzdušnú sieť verejného osvetlenia na zariadeniach – stožiaroch ZSE.

Vybavené (dátum):	20. 7. 2010
-------------------	-------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková
-----------------------------	------------------

Co: ODP
OD
OCH


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS SNM 28455/10-5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-28455/10/266490

MAGS OMZ -275484/10-48133

RNDr. Calpašová/611

14.7.2010

Mgr. Rožňovcová

MAG 283929

Vec : Predaj pozemku parc. č. 535/31, 535/32, 535/33, 535/34 k.ú. Karlova Ves, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-28455/10/266490 zo dňa 29.6.2010 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 535/31, 535/32, 535/33, 535/34 k.ú. Karlova Ves, Bratislava v celkovej výmere 222 m².

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme

s predajom hore uvedeného pozemku.

Odôvodnenie:

V území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Predaj nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/ 266490

28455

Naše číslo
MAG/43953/2010/271915
277393/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
2.7.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť OTYK invest, s.r.o., so sídlom Námestie sv.Františka 18B v Bratislave, IČO: 18046428.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia