

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: podklad pre vydanie stanoviska k predaju pozemkov parcela č. 2686/7 a 2686/8 k.ú. Vajnory Oddelenie správy nehnuteľností	
Akcia: stanovisko z hľadiska ÚPN	MAGS OUP 42 119 /2010 -230 595
Číslo jednania: OUP 550 / 2010	Vybavuje: Kafková
Katastrálne územie: Vajnory	Parcely: 2686/7 a 2686/8
Lokalita: Osloboditeľská ul.	Dátum vybavenia: 27.5.2010
Investičný zámer: predaj pozemkov	
Žiadateľ: Mária Zervanová a Tomáš Čik	
Investor – žiadateľ: Mária Zervanová a Tomáš Čik, Bratislava	

STANOVISKO:

- ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 stanovuje predmetné parcely pre nasledovné funkčné využitie:
 1. **parcela č. 2686/ 7:** občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie – parcela je situovaná v zastavanej časti územia s dominantnou funkciou bývania v málopodlažnej obytnej zástavbe
 2. **parcela č. 2686/ 8:** občianska vybavenosť lokálneho významu, kód funkcie 202, stabilizované územie – parcela je situovaná v zastavanej časti územia s dominantnou funkciou bývania v málopodlažnej obytnej zástavbe

stabilizované územie:

- ponecháva súčasné funkčné využitie
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

ZÁVER:

Z hľadiska územného plánovania nemáme pripomienky k predaju predmetnej parcely č. 2686/7 vo výmere 81 m² a parcely č. 2686/8 vo výmere 86 m² v k.ú Vajnory.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



Spolupráca: Ing.arch. L. Traiterová

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAG SNM - 29797/10-4

Váš list číslo

MAGS SNM/51543/09/
/29797/10-1/291938

Naše číslo

MAG S ORM-42102/10/230596

Vybavuje/linka

Ing.arch.Schmidtová/537

Bratislava

21.04.2010

MAG 293841/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN pre pani [REDACTED]
žiadosť zo dňa:	02.09.2009, za evidovanom na ORM 20.04.2010
pozemok parc. číslo:	2686/7 o výmere 81 m ² a 2686/8 o výmere 86 m ²
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Osloboditeľská ul.
zámer žiadateľa:	vybudovanie vjazdu na pozemok a vytvoriť parkovú úpravu vrátane vytvorenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu vlastníkov parciel č. 2686/5 a 2686/6

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky, parc. č. 2686/5, 6, 7, 8 v k.ú. Vajnory, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia.**

Charakteristika: bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24. 8. 2009 do 24. 9. 2009. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAG S ORM-42102/10/230596 zo dňa: 21.04.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie územného rozvoja mesta
Primackálne nám. č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy****A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 11.3.2010	pod č.	MAGS SNM/29797/10
Predmet podania:	predaj pozemku		
Číslo OKDSV:	36152/2010/57 207		
Žiadateľ:	Maria Zemanová, Tomáš Čik		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	2686/7, 2686/8		
Odoslané: (dátum)	11.4.2010	pod č.	SNM - 154 902

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (dátum):	23.3.2010	Pod. č. oddelenia:	-57205/10 ODP/102/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov na Osloboditeľskej ulici parc. č. 2686/7 a 2686/8 v k.ú. Vajnory, ktoré sú susediace s pozemkami, ktorých vlastníckmi sú žiadatelia uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Vajnory nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Vybažené (dátum):	25.3.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	22.3.2010	Pod. č. oddelenia:	57206/10
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Z hľadiska prevádzky dopravy nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	26.3.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		26.3.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	24. 3. 2010	Pod. č. oddelenia:	57204/10 Há-108
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
Text stanoviska:			
Osloboditeľská ul. je v správe OCH. Z hľadiska správcu komunikácií súhlasíme s predajom pozemkov žiadateľom za podmienky, že pri realizácii vjazdov nepríde k zásahu do chodníka v správe OCH a bez obmedzenia jeho priechodnosti, t. z. bez zmeny jeho súčasných šírkových parametrov. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na naše podzemné káblové zariadenia situované v chodníku na protihľej strane komunikácie.			
Vybavené (dátum):	8. 4. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Prunajské nám. 61
814 69 Bratislava

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
referátu generelov technickej infraštruktúry
o územnom a majetkoprávnom usporiadaní pozemkov
 MAGSNN-29797/10-5

2 STANOVISKÁ

M	Klient: [REDACTED]
3 SNM/51543/09 29797/10-1/291938	

daj pozemkov, Osoboditeľská ul.,

Katastrálne územie		Vajkovy	Parc. č.: 2686/1,8	
OÚP	Príjem	Dátum: 16.4.2010	Č.j.: MAG S OUP 42119/2010-237300	Č.j.: OUP 550/10
	Expedícia	Dátum: 1.06.2010	Č.j.: 257 248	Exped. na: SNM
GTI		Dátum prijmu z OÚP: 20.11.2010	Dátum expedície na OÚP: 20.11.2010	Č.j.: GTI 443/10
Podpis vedúceho referátu GTI: [Signature]			Podpis vedúceho oddelenia OÚP: [Signature]	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Pospíšil

Funkčný systém : Odokanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Cez pozemok p.č. 2686/8 prechádza trasa stoky s DN 300 mm. Orientačne je vyznačená v prílohe tohto stanoviska. Pravdepodobne slúži na odokanalizovanie nehnuteľností klienta a jeho susedov.

[Signature]

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

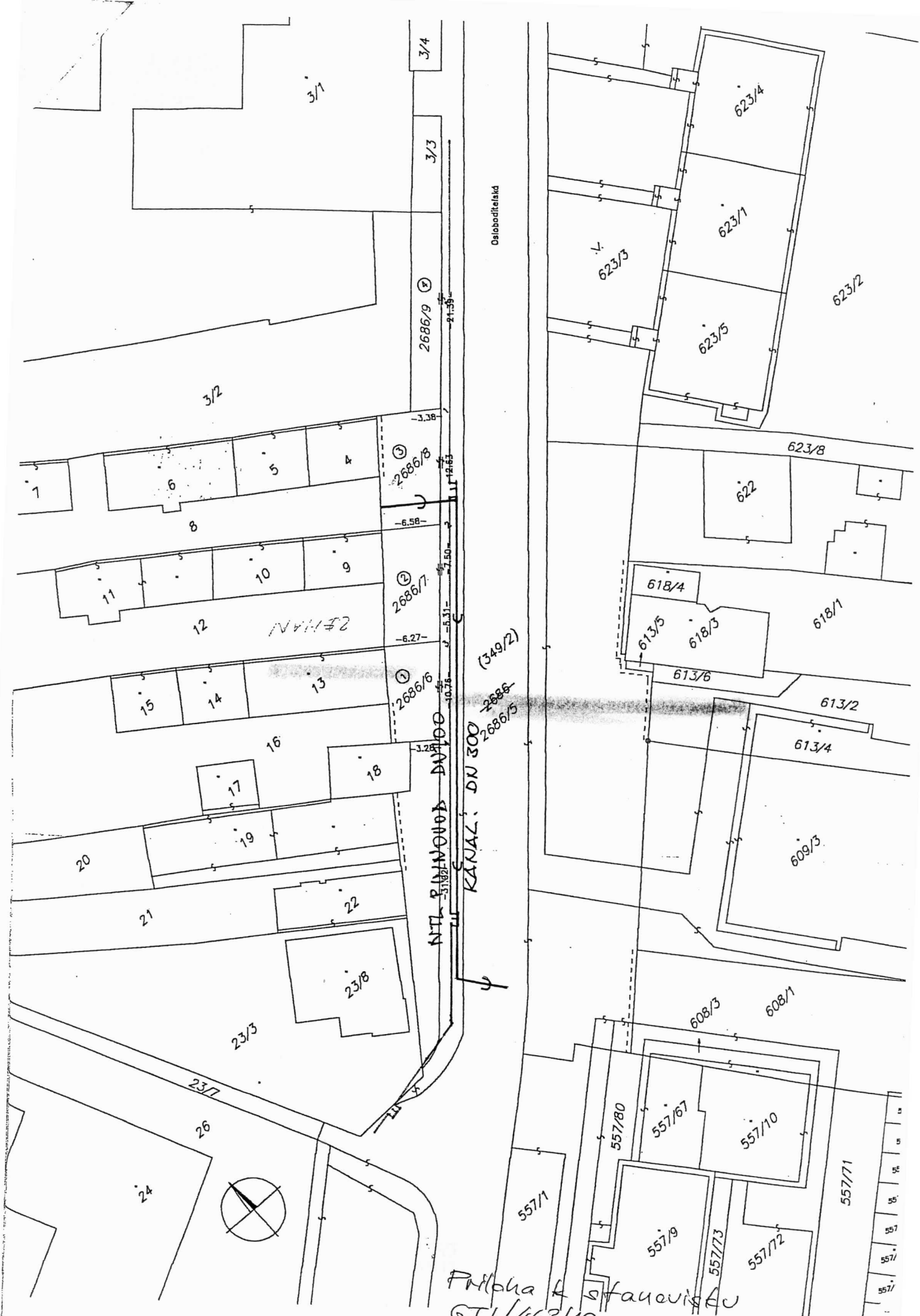
Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Na predmetných pozemkoch nemá byť celomestský systém TI žiadne združiny, takže môžu byť z tohto úľadu predmetom predaja.

V prípade pozemku p.č. 2626/8 bude potrebné preveriť, či stoba, ktorá ním prechádza (resp. na ňom začína) nepatrí BUS, a.s. alebo inému subjektu. V takomto prípade bude potrebné ich sfanovisko a transakciu.

Marcinčák



Priloga k Stefanoviču
GT1/443/10 z 26. V. 2010