

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: podklad pre vydanie stanoviska k predaju pozemkov v k.ú. Vinohrady, MČ Bratislava – Nové Mesto	
Akcia: stanovisko z hľadiska ÚPN	MAGS OUP 45 845/ 2010- 252 904
Číslo jednania: OUP 809 / 2010	Vybavuje: Kafková
Katastrálne územie: Vinohrady	Parcely: 4432/ 7, 9, 10, 12, 15 a 4375/ 5, 8
Lokalita: koliba - Stráže	Dátum vybavenia: 26. 7. 2010
Investičný zámer: predaj pozemkov	
Žiadateľ: Oddelenie správy nehnuteľností	
Investor:	

STANOVISKO:

- ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 stanovuje predmetné parcely 4432/ 7, 9, 10, 12, 15 a 4375/ 5, 8 pre nasledovné funkčné využitie:
vinice, kód funkcie 1202, zóna je charakterizovaná ako stabilizované územie

stabilizované územie:

- ponecháva súčasné funkčné využitie

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- Počas platnosti zákona č. 332/1996 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve boli predmetné pozemky súčasťou taxatívne vymenovaných vinohradníckych honov, ktoré museli byť využívané len ako vinice. Zákon č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve tieto parcely evidoval ako registrované vinice, ktoré musel užívateľ povinne využívať len ako vinice. Nový zákon č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve ustanovuje povinnosť ÚKSÚPu viesť register viníc, ale už nie je taxatívne určená povinnosť vinohradnícku plochu obhospodarovať len ako vinicu.
- Počas platnosti zákonov č. 332/1996 Z.z. a 182/2005 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve sme s príslušnými orgánmi rezortu MP SR a s ÚKSÚPom Bratislava konzultovali, akým spôsobom je potrebné chrániť predmetné pozemky; pričom bolo jednoznačne deklarované, že predmetné vinice sú genofondovými vinicami, a že nie je možné na nich uvažovať s investičnou výstavbou.
- Aj napriek tomu, že od 1.9.2009 nadobudol účinnosť zákon č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve, sa domnievame, že krajinárske a kultúrno-historické dôvody ochrany a záchrany viníc v tejto exponovanej polohe zostali, a že je potrebné z hľadiska krajinárskeho, kultúrno-historického a vinohradníckeho enklávu viníc v lokalite Stráže zachovať aj do budúcnosti.
- Predmetné parcely sú súčasťou regionálneho biocentra RBc.č.20 Koliba - Stráže, tvoriace súčasť RÚSES mesta Bratislava. Požadujeme rešpektovať RÚSES mesta Bratislava premietnutého aj vo výkrese č. 5 Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES, tvoriaceho súčasť ÚPN hl.m. SR Bratislavy.
- Nakoľko ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 v záväznej časti C stanovuje: " Pre udržanie ekologickej stability je potrebné akceptovať navrhnutý systém ekologickej stability (spracovaný v úrovni RÚSES) pri územnoplánovacích činnostiach a rešpektovať jeho základné kompozičné prvky – biocentrá (Bc) a biokoridory (Bk) rôznych hierarchických úrovní, žiadame rešpektovať a zachovať RBc Koliba - Stráže v navrhovanej polohe bez urbanizácie.

ZÁVER:

V kontexte vyššie uvedených argumentov požadujeme funkciu viníc na uvedených parceliach zachovať.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia

Spolupráca: Mgr. B. Kožárová, Ing. S. Tokoš



Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MAGSSNM - 40050/09 26753/10 - 3

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/40050/09 26753/10 - 1/55811			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Pod Strážami			
Katastrálne územie		Vinohrady Parc. č. : 4432/7,9,10,12,15 ; 4375/5,8			
OÚP	Príjem	Dátum: 31.5.2010	Č.j. : MAG S OUP 45845/2010-257485	Č.j. : OUP 809/10	
	Expedícia	Dátum: 28.07.2010	Č.j. : 291 508	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 2.VI.2010	Dátum expedície na OÚP : 13.VII.2010	Č.j. : GTI/652/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

D. Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

M. Marcincák

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Na predmetných pozemkoch nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môžu byť z tohto hľadiska predmetom predaja.

M

Obrátiť!