

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGS SNM - 17604/10 - M

Váš list číslo
MAGS SNM-36539/08
MAGS SNM-17604/10/275621

Naše číslo
MAGS ORM-48446/10/275623

Vybavuje/linka
Ing.arch.Schmidtová/537

Bratislava
09.07.2010

282263/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností pre p. [REDACTED]
žiadosť zo dňa:	30.06.2010
pozemok parc. číslo:	1295/7
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Víťazná - Púchovská
zámer žiadateľa:	kúpa pozemku za účelom jeho pričlenenia k susednému pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok, parc. č.1295/7, funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia.**

Charakteristika: plochy, určené pre bývanie v bytových domoch a v málopodlažných bytových domoch do 4 nadzemných podlaží.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

4,

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia, č.j. MAGS ORM-48446/10/275623 zo dňa: 09.07.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom



Ing. arch. Jana Zlámalová

vedúca oddelenia
**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**

Oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

21

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania

Vec: podklad pre vydanie stanoviska k predaju parcely č. 1 295/ 7 v k.ú. Rača
Oddelenie správy nehnuteľností

Akcia: **stanovisko z hľadiska ÚPN** MAGS OUP 43 959/ 2010- 243 778

Číslo jednania: **OUP 683 / 2010** Vybavuje: **Ing.arch. E. Kafková**

Katastrálne územie: **Rača** Parcely: **1 295/ 7**

Lokalita: **Púchovská ul.** Dátum vybavenia: **18.6.2010**

Investičný zámer: **predaj pozemku**

Žiadateľ: **OSN – JUDr. M. Gajdošíková**

Investor: **Ing. Václav Václavík, Bratislava**

STANOVISKO:

ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 stanovuje predmetné parcely pre funkčné využitie: *Plocha komunikácií*

- Predmetná parcela o výmere 48 m² sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu žiadateľa a plochy určenej v zmysle ÚPN hl. mesta SR Bratislavy pre funkciu málopodlažná zástavba obytného územia.
- Z hľadiska územného plánovania nemáme námietky k odpredaju uvedenej parcely za účelom pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa.
- Nakoľko je však v ÚPN hl. mesta parcela určená ako plocha komunikácie je potrebné predložený zámer odpredaja parcely č. 1 295/7 v k.ú. Rača prerokovať s Oddelením dopravného plánovania a riadenia dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
 1146 SNM - 176 04/10 - 8

Žiadateľ		SNM		Klient :	p [redacted]
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM - 36539/08 SNM 17604/10-4 / 243 777			
Predmet podania		Predaj pozemku, Püchovská ul.			
Katastrálne územie		Rača	Parc. č. : 1295/7 vo výmere 48 m ²		
OÚP	Príjem	Dátum: 10.5.10	Č.j. : MAG S OUP 43959/2010-246644	Č.j. : OUP 683/10	
	Expedícia	Dátum: 21.06.2010	Č.j. : 268 061	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 11.5.10	Dátum expedície na OÚP : 2.6.2010	Č.j. : GTI 553/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

[Signature]

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok

[Signature]

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI
žiadne združiny, preto môže byť z tohto úradiska
predmetom predaja.

ML

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGISTRÁT - 17604/10-6

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 6.5.2010	pod č.	MAGS SNM -17604/10-4/243777
Predmet podania:	kúpa nehnuteľnosti		
Číslo OKDSV:	36152/2010/243782		
Žiadateľ:	[REDACTED]		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	1295/7		
Odoslané: (dátum)	18.5.2010	pod č.	250165

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	6.5.2010	Pod. č. oddelenia:	-243780/10 ODP/169/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:

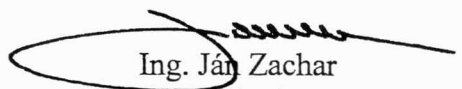
Z hľadiska dopravného plánovania k odkúpeniu nehnuteľností parc. č. 1295/7 v k.ú. Rača (zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²) za účelom pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľa **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Rača nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.

Vybavené (dátum):	10.5.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:		
Pridelené (dátum):	6.5.2010	Pod. č. oddelenia: 243781/2010
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Púchovská cesta je prejazdný úsek cesty II/502, musíte si vyžiadať stanovisko Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave.		
Vybavené (dátum):	13.5.2010	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	13.5.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:		
Pridelené (dátum):	6. 5. 2010	Pod. č. oddelenia: 243779/10 Há-169
Spracovateľ (meno):	Horváthová	
<u>Text stanoviska:</u>		
Púchovská cesta – prejazdný úsek cesty II/502 je v správe OCH, predaj do komunikácie a verejného osvetlenia nezasahuje. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju predmetného pozemku v rozsahu uvedenom v žiadosti, t. z. bez zásahu do chodníka a komunikácie v správe OCH.		
Vybavené (dátum):	17. 5. 2010	
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková	


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
 OD
 OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Podpisové miesto č.1
 814 00 Bratislava

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

247215 | Oddelenie správy nehnuteľností

MAGJSM-17604/10-5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

Mgr. Dobiašová 17604 060510

MAG-2010/33451/243775

Georgievská/476

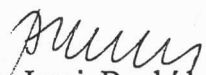
11.05.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. [redacted]

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. [redacted], Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/243774

Naše číslo
MAG/43953/2010/243776
247887/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
13.5.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

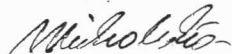
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie **Ing. Vladara, bytom Vltavská 1, 831 06 Bratislava**.

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči menovanému žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia