

**Stanovisko**  
**Oddelenia územného plánovania**

**Vec: Predaj pozemku 10013/8**

|                     |                                                       |                                  |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Akcia:              | <b>stanovisko UPI</b>                                 | MAGS OUP 49771/2010-296378       |
| Číslo jednaní:      | <b>OUP 1037/ 2010</b>                                 | Vybavuje: Ing.arch.L.Trajterová  |
| Katastrálne územie: | <b>Ružinov - Nivy</b>                                 | Parcely: <b>10013/8</b>          |
| Lokalita:           | <b>Košická - Viktorínova ul.</b>                      | Dátum vybavenia: <b>4.8.2010</b> |
| Investičný zámer:   | <b>predaj pozemku</b>                                 |                                  |
| Žiadateľ:           | <b>DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava</b> |                                  |

**SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:**

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex

**KONŠTATUJEME:**

územnoplánovacia dokumentácia:

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007:**
- stanovuje ako funkčné využitie: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti;
- blok je charakterizovaný ako rozvojové územie (kód H):
- s priemernou podlažnosťou 6.n.p., koeficientom zelene:0,25; indexom zastavanosti:0,35 a indexom podlažných plôch:2,1;
- s priemernou podlažnosťou 7.n.p., koeficientom zelene:0,30; indexom zastavanosti:0,30 a indexom podlažných plôch:2,1;

**základné údaje o predložennom investičnom zámere:**

Vlastník nehnuteľností, pozemkov v k.ú Nivy na nároží ulíc Košická a Viktorínova žiada o odkúpenie pozemku s parc. č. 10013/8. V roku 11/2009 tento vlastník požiadal o odkúpenie pozemkov s p.č. 10013/9,10,11 s dôvodu realizácie stavby polyfunkčného domu Viktória na Košickej 49.

Uvedené pozemky s p.č. 10013/9,10,11 vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy mali byť využívané pre potreby vstupu na pozemky MV SR za účelom výstavby polyfunkčného komplexu. V doloženej žiadosti sa dôvod odkúpenia pozemku s p.č. 10013/8 neuvádza.

**STANOVISKO:**

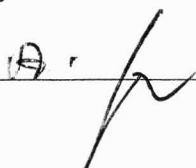
- V predmetnej lokalite evidujeme zámer Manderla City Park, a to na parcelách 10014/4-6,9-14,16,25-27, 21835/14. Jedná sa o nárožie Viktorínovej a Košickej ulice ktoré umožňujú dostatočný prístup k celému zámeru;
- Pozemky vo vlastníctve MV SR siahajú až po Viktorínovu ulicu – pozemok s parc. č. 10013/1 a nie je teda pri vstupe na pozemky vo vlastníctve MV SR nevyhnutný prechod cez pozemky vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy;
- V prípade odpredaja pozemku odporúčame pre možnosť obsluhy územia zo severovýchodnej strany a zabezpečenia priechodnosti územia bloku tak ako je tomu v kontaktných územiach - realizovať natrvalo prístup do lokality aspoň pre peších;

**ZÁVER:**

- *V prípade odpredaja pozemkov, odporúčame tento podmieniť zabezpečením priechodnosti lokality pre peších, tak ako je tomu v kontaktných územiach v danej lokalite pri celkovom zvýšení kvality daného územia;*

Schválil RNDr. M. Babiar

Pripravil: /Spolupráca:



**Stanovisko**  
**Oddelenia územného plánovania –**  
**Referátu generelov technickej infraštruktúry**  
**k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov**

MAG S SNM - 48805/10-6

|                                   |           |                                       |                                            |                                           |  |
|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--|
| Žiadateľ                          |           | SNM                                   |                                            | Klient :                                  |  |
| Č.j. žiadateľa                    |           | MAG S SNM 48805/10/277388             |                                            |                                           |  |
| Predmet podania                   |           | Predaj pozemku, Víťoričova ul.        |                                            |                                           |  |
| Katastrálne územie                |           | Nivy                                  | Parc. č. : 10013/8                         |                                           |  |
| OÚP                               | Príjem    | Dátum:<br>23. 7. 2010                 | Č.j. :<br>MAG S OUP 49771/2010-286780      | Č.j. :<br>OUP 1037/10                     |  |
|                                   | Expedícia | Dátum:<br>- 4. 08. 2010               | Č.j. : 296 439                             | Exped. na : SNM                           |  |
| GTI                               |           | Dátum príjmu<br>z OÚP : 23. VII. 2010 | Dátum expedície<br>na OÚP : 04. VIII. 2010 | Č.j. :<br>GTI 852/10                      |  |
| Podpis vedúceho<br>referátu GTI : |           | v.z. H                                |                                            | Podpis vedúceho<br>oddelenia OÚP : v.z. H |  |

**Funkčný systém : Zásobovanie vodou.**

**Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok

v.z. H

**Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.**

**Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)**

Bez pripomienok

M

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šiml

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za oblasť dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

MAGSNN-48805/10-5

|                              |                                    |        |               |
|------------------------------|------------------------------------|--------|---------------|
| Došlo od (oddelenie, dátum): | SNM, 19.07.2010                    | pod č. | 48805/10      |
| Predmet podania:             | Predaj pozemku - Viktorínova ulica |        |               |
| Číslo OKDSV:                 | 36152/2010/286786                  |        |               |
| Žiadateľ:                    | SNM                                |        |               |
| Katastrálne územie:          | Nivy                               |        |               |
| Parcelné číslo:              | 10013/8                            |        |               |
| Odoslané: (dátum)            | 3.8.2010                           | pod č. | SNM - 295 423 |

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:****B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

|                     |               |                    |                                    |
|---------------------|---------------|--------------------|------------------------------------|
| Pridelené (dátum):  | 22.07.2010    | Pod. č. oddelenia: | MAGS/ODP/286784/10<br>ODP/289/10-p |
| Spracovateľ (meno): | Ing. Gáliková |                    |                                    |

**Text stanoviska:**

**Z hľadiska dopravného plánovania** k predaju pozemku parc. č. 10013/8 v k. ú. Nivy v lokalite Viktorínova **uvádzame:**

- predmetný pozemok nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov;
- k predaju pozemku parc. č. 10013/8 v k. ú. Nivy nemáme námietky.

|                             |            |  |            |
|-----------------------------|------------|--|------------|
| Vybavené (dátum):           | 02.08.2010 |  |            |
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mikuš |  | 03.08.2010 |

**B2: Oddelenie prevádzky dopravy:**

|                    |            |                    |             |
|--------------------|------------|--------------------|-------------|
| Pridelené (dátum): | 21.07.2010 | Pod. č. oddelenia: | 286785/2010 |
|--------------------|------------|--------------------|-------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Spracovateľ (meno): | Filípková |
|---------------------|-----------|

**Text stanoviska:**

Vzhľadom na to, že Viktorínova ulica je miestna komunikácia III. triedy o stanovisko z hľadiska prevádzky dopravy je potrebné požiadať mestskú časť Bratislava Ružinov.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Vybavené (dátum): | 30.07.2010 |
|-------------------|------------|

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Schválil dňa (meno, dátum): | Mgr. Lichnerová |
|-----------------------------|-----------------|

**B3: Oddelenie cestného hospodárstva:**

|                    |             |                    |           |
|--------------------|-------------|--------------------|-----------|
| Pridelené (dátum): | 21. 7. 2010 | Pod. č. oddelenia: | 286782/10 |
|--------------------|-------------|--------------------|-----------|

|  |        |
|--|--------|
|  | Há-283 |
|--|--------|

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Spracovateľ (meno): | Horváthová |
|---------------------|------------|

**Text stanoviska:**

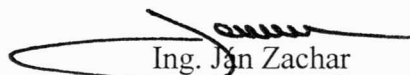
Viktorínova ul. je v správe MČ Ružinov, predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Nivy.

|                   |  |
|-------------------|--|
| Vybavené (dátum): |  |
|-------------------|--|

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Schválil dňa (meno, dátum): | Ing. Mešťaníková |
|-----------------------------|------------------|

Co: ODP  
OD  
OCH

  
Ing. Ján Zachar  
zástupca riaditeľky  
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy  
Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Zástupca riaditeľa magistrátu  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava  
-3-

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS SNM - 48805/10 - 4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM -48805/10/277388

RNDr. Lučeničová/182

23.7.2010

MAGS OMZ 286779/10/49658

290442

Vec : Predaj pozemku, parc. č. 10013/8 v k.ú. Nivy - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 10013/8 v k.ú. Nivy. Žiadateľ nie je v liste uvedený.

Účelom predaja je majetkovo právne usporiadanie pozemku pod stavbou garáže, ktorá je vo vlastníctve súkromnej osoby.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknutá časť pozemku je zastavaná.
- S predajom pozemku, parc. č. 10013/8 v k.ú. Nivy súhlasím za podmienok:
  - zabezpečiť čistotu a poriadok na pozemku v okolí garáže,
  - zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
  - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková  
vedúca oddelenia

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGISTRÁT - 48805/10-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SNM-2010/277388

MAG/43953/2010/286778  
289625/2010

Ing. Pešková/978

26.7.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť DOAS, a.s., so sídlom Košická 56, Bratislava, IČO: 31373917.

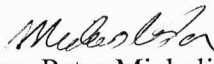
Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov  
Blagoevova 9, P.O.BOX 76  
850 05 Bratislava 55  
-22-

  
Ing. Peter Michalička  
vedúci oddelenia

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

## finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

288229

Oddelenie správy nehnuteľností

MAG JSND - 48805/10-2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Tkáčová 48805 210710

MAG-2010/33451/286444

Georgievská/476

22.07.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti D O A S, a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **D O A S a.s.**, Košická 56, 821 09 Bratislava, IČO 31 373 917, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj B u l í k  
vedúci oddelenia

*M. Ravný*

Hlavné mesto SR Bratislava

Oddelenie finančné

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

- 3 -

príloha

883093907