

257 230- SNM -1. 06. 2010

MAGSRN7-31606/10-5

**Stanovisko
Oddelenia územného plánovania**

Vec: **predaj pozemkov**

Akcia:	stanovisko UPI	MAGS OUP 44811/2010-249963
Číslo jednania:	OUP 760 / 2010	Vybavuje: Ing.arch.L.Trajterová
Katastrálne územie:	Nivy	Parcely: 15473/8,9
Lokalita:	Čalovská ul.	Dátum vybavenia: 27.5.2010
Investičný zámer:	predaj pozemkov	
Žiadateľ:	MAG Oddelenie správy nehnuteľností	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex

STANOVISKO:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite sú záujmové pozemky súčasťou územia s rodinnými domami, záhradnými domami a objektmi rôznych nevýrobných služieb;

územnoplánovacia dokumentácia:

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007:**
- stanovuje ako funkčné využitie: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti;
- blok je charakterizovaný ako rozvojové územie, územie však nie je regulované, reguláciu územia je potrebné overiť spodrobnejšou dokumentáciou;
- širšie územie v ktorom sa nachádzajú záujmové pozemky je súčasťou územia určeného na spracovanie podrobnejších nástrojov územného plánovania – ÚPN – zóny;

ZÁVER:

- *Z hľadiska nášho odborného posúdenia, vzhľadom na to, že sa nejedná o územie s vyšším celomestským významom ale o pozemky, ktoré sú súčasťou určitej formy urbanistickej štruktúry starého Prievozu, nemáme voči odpredaju pozemkov námietky;*

Schválil RNDr. M. Babiar

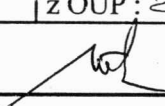
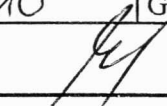
Pripravil: /Spolupráca:



Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

46/09

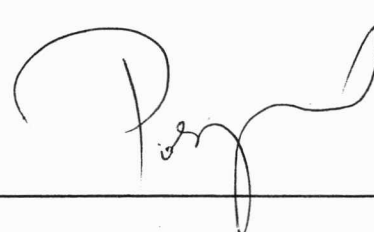
1746SSND-31606/10-4

Žiadateľ		SNM		Klient:	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 56664/09 31606/10 - 1/340261			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Čalovská ul.			
Katastrálne územie		Nivy	Parc. č. : 15473/8, 9		
OÚP	Príjem	Dátum: 19.5.2010	Č.j. : MAG S OUP 44811/2010-251451	Č.j. : OUP 760/10	
	Expedícia	Dátum: - 1. 06. 2010	Č.j. : 257 226	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP : 20.V. 2010	Dátum expedície na OÚP : 26.V. 2010	Č.j. : GTI 610/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP : 	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok,



Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

46

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ko

K predaju pozemku nemám pripomienky.
V dotyku s pozemkom nie sú vybudované
žiadne rozvody plynu.

Ded'ko

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Na predmetných pozemkoch nemajú celomestské
systémy TI žiadne záujmy, preto môžu byť z tohto
hľadiska predmetom predaja.

WM

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG SJN - 31606/10 - 6

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 10.05.2010	pod č.	MAGS SNM 31606/10
Predmet podania:	Predaj pozemkov v lokalite Čalovská		
Číslo OKDSV:	36152/2010/249 971		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	15473/8, 9		
Odoslané: (dátum)	2.6.2010	pod č.	SNM - 257924

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:

Pridelené (dátum):	19.05.2010	Pod. č. oddelenia:	MAGS ODP 249969/10 ODP/183/10-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 15473/8 a 9 v k.ú. Nivy uvádzame:

- predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;

- k predaju predmetných pozemkov parc. č. 15473/8 a 9 v k.ú. Nivy **nemáme námietky**.

Upozorňujeme, že v prípade využitia predmetných pozemkov na realizáciu investičného zámeru bude pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (dokumentácia pre územné rozhodnutie) z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné:

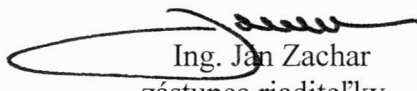
- preukázať dopravné napojenie objektu na komunikačnú sieť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110;

- riešiť nároky statickej dopravy vyplývajúce z funkcií v objekte a z výpočtu v súlade s STN 73 6110/O1 v plnom rozsahu na pozemku investora.

Vybavené (dátum):	20.05.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		20.05.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	19.5.2010	Pod. č. oddelenia:	249970/10
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Uvedený pozemok sa nedotýka miestnej komunikácie I. a II. triedy, preto sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme. Čalovská ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava – Ružinov, musíte si vyžiadať ich stanovisko.			
Vybavené (dátum):	1.6.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		1.6.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	20. 5. 2010	Pod. č. oddelenia:	249968/10 Há-187
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
Čalovská a Rákosová sú v správe MČ Ružinov, predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Nivy. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na naše zariadenia verejného osvetlenia vedené vzduchom na stožiaroch ZSE.			
Vybavené (dátum):	28. 5. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 B r a t i s l a v a
 -3-

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSSNM- 316010-3

Váš list číslo/zo dňa 31600 Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM -56664/09/316/10-1/340261

RNDr. Lučeničová/182

9.6.2010

MAGS OMZ 249965/10/44597

PLAG 262967

Vec : Predaj pozemkov, parc. č. 15473/8,9 v k.ú. Nivy - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 15473/8,9 v k.ú. Nivy.

Žiadateľ a účel predaja nie je v liste uvedený.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.
- S predajom pozemkov, parc. č. 15473/8,9 v k.ú. Nivy súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
 - zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia