



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27 -10- 2009	
Podpis: <i>306 412</i>	Ciela spisu:
Prílohy/listy:	Stránky:

Ing. Slavomír DROZD

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 22.10.2009

Star: RsNM: 19448-4/2009/AKU

MAGPSN9-38846/09-2

Vážený pán primátor,

v súlade s čl. 8 Štatútu hl. m. SR Bratislavy na základe Vašej žiadosti zo dňa 27.08.2009 č.j.: MAGS SNM 2009/38846/09-1/49687, doručenej 15.10.2009

u d e ň u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva pozemkov, kat. úz. Ružinov :

- parc.č. 15543/7, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 205 m²
- parc.č. 15543/23, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 61 m²

do vlastníctva spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava odôvodnený v žiadosti majetkovoprávnym usporiadaním pozemku pod vlastnou stavbou-regulačnou stanicou súp.č. 5776, postavenou na parc.č. 15543/23, zapísanou v KN na liste vlastníctva č.5778, kat. úz. Ružinov a príľahlý pozemok 15543/7. O urýchlené vysporiadanie požiada žiadateľ z dôvodu rekonštrukcie stavby, ktorá je v havarijnom stave.

Pozemky parc.č. 15543/7, o výmere 205 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 15543/23, o výmere 61 m², zastavané plochy a nádvoría, kat. úz. Ružinov, sú v KN zapísané na liste vlastníctva č.1201, vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava.

Podľa platného územného plánu hl. m. SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov sa pozemky nachádzajú v území určenom pre funkciu, **kód 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.**

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované.

INTENZITA ZÁSTAVBY: Miera stavebných zásahov prevažne do 15 % celkovej podlažnej plochy zástavby existujúcej v území k 01.09.2007. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavba v priľukách a pod.

I keď je lokalizácia výmeníkovej stanice vo funkčnej ploche 1110 neprípustná, tak vzhľadom na existujúcu technickú infraštruktúru bol prevod z územného hľadiska doporučený.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1



Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava - Ružinov
referát NM
Kučerová, JUDr.

TU !

Váš list číslo/zo dňa

20.10.2009

Naše číslo

UARR/2009/19564/POR

Vybavuje/linka

Oravec/48284274

Bratislava

21.10.2009

NM/2009/19448-2/AKU

Vec: Územno-plánovacia informácia pre stabilizované územie

parcela číslo : 15543/7, 23

katastrálne územie : Ružinov

rozsah zámeru : *prevod vlastníctva*

účel vydania ÚPI : *informácia o území*

Na základe posúdenia Vašej žiadosti Mestská časť Bratislava - Ružinov potvrdzuje, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú horeuvedené parcely, sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

URBANISTICKÁ FUNKCIA : 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE:

pozri príloha !

INTENZITA ZÁSTAVBY: Miera stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy zástavby existujúcej v území k 1.9.2007. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD : *Územný plán hl. mesta Bratislavy 2007*

ROZPRACOVANÁ ÚPD :

POZNÁMKA : *I keď je lokalizácia výmenikovej stanice vo funkčnej ploche 1110 neprípustná tak vzhľadom na existujúcu technickú infraštruktúru prevod vlastníctva **doporučujeme**.*

Informácie o trasách a kapacitách inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v dotknutom území, príp. ich ochranné pásma je potrebné overiť si priamo u správcov jednotlivých inžinierskych sietí pri každom investičnom zámere.