

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie nájomov nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 40813/10/69462

Ing. arch. Pilková/697

18.5.2010

MAG 254 439/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONN (SPP, a.s.)
žiadosť zo dňa:	28.4.2010
pozemok parc. číslo:	15543/7, 23 – podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Martinčekova, Prievozska ul.
zámer žiadateľa:	rekonštrukcia regulačnej stanice umiestnenej na pozemku parc. č. 15543/23

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15543/7, 23** funkčné využitie územia: **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy** – stabilizované územia mestskej zelene, č. funkcie **1110**, t.j. plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zeleň plošná a líniová

Funkčné využitie prístupné:

- drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Uvádzame, že výkrese ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy č. 4.4. Zásobovanie plynom je predmetná regulačná stanica vyjadrená ako regulačná stanica – stav.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese: <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40813/10/69462 zo dňa 18.5.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

príloha - tabuľka č. 1110



Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 32846/09-1/49687			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Prievozská ul. – dopln. ÚPI			
Katastrálne územie		Rozňarov	Parc. č. : 15543 / 7, 23		
OÚP	Príjem	Dátum: 10.8. 2010	Č.j. : MAG S OUP 50240/2010-294341	Č.j. : OUP 1021/10	
	Expedícia	Dátum: 19/8/2010	Č.j. : 3050 64/2010	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 10.VIII, 2010	Dátum expedície na OÚP : 18.VIII, 2010	Č.j. : GTI 891/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :			Podpis vedúceho oddelenia OÚP :		

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Súhlasím bez pripomienok.

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Vášu žiadosť o doplnenie ÚPI ste neadresovali správne. Treba ju adresovať Oddeleniu územného rozvoja mesta (OURM), ktoré vydalo predmetný ÚPI,

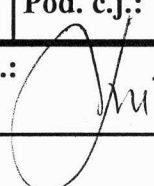
Naše oddelenie (oddelenie územného plánovania - OÚP) vydalo k žiadosti SPP o napom prístupov pod existujúcou regulačnou stanicou plynu kladné stanovisko (GTI/507/10 zo 6.4.2010). Teraz ho opakujeme a potvrdzujeme (aj pre predaj),

M

→SNM

262/09/p

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP MAGSSNM-38846/09-4

Naše č.j.	MAGS/ODP/50453/09-290268		ODP/262/09-p
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 38846/09-290260	
Účel podania	pozemky		
Predmet podania	Predaj pozemkov – lokalita Martinčekova		
Žiadateľ	SPP - distribúcia		
Katastrálne územie / parc. č.	Ružinov	15543/7, 15543/23	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 293166	Exped z ODP dňa: 4.9.09	
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	2.9.2009
Vybavené (dátum):	4.9.2009

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 15543/7, 15543/23 za účelom ich majetkovoprávného usporiadania pod stavbou regulačnej stanice plynu (ktorú má v pláne žiadateľ rekonštruovať) uvádzame:

- predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy riešeným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov ani zámermi uvažovanými v spracovaných ÚPP, príp. projektových dokumentáciách plánovaných investičných zámerov.

4.9.2009 

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGSNN - 38846/09-6

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 38846/
09/290260

Naše číslo
MAGS OCH 50317/
09-290264/Há-183
MAG 29424/2009

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
4. 9. 2009

Vec

Predaj – pozemkov v k. ú. Ružinov, Prievozská ul., parc. č. 15543/7,23 (Spol. SPP - distribúcia – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod regulačnou stanicou vo vlastníctve žiadateľa) -
- v y j a d r e n i e

Prievozská ul. je v správe OCH, pri predaji nepríde k zásahu do našej komunikácie.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov na klientom požadovaný účel.

Predaj pozemkov nezasahuje do našich zariadení verejného osvetlenia, z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemáme k predaju pozemkov pripomienky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Janka Mešťaníková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAG SNM - 38846/09-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 38846/09/290260

RNDr. Lučeničová/182

31.8.2009

MAG OMZ - 290269/09/50149

MAG 291593

Vec : Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. predaj pozemkov v k.ú. Ružinov - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 15543/7, 15543/23 v k.ú. Ružinov.

Účelom predaja pozemkov je majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou regulačnej stanice plynu, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Dotknuté pozemky tvoria zastavané plochy.
- S predajom pozemkov v k.ú. Ružinov pre spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. **s ú h l a s í m e** za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok v okolí regulačnej stanice plynu,
 - po ukončení rekonštrukcie dať okolité pozemky do pôvodného stavu
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

284619 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAG-2010-30441/10-11

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Tkáčová 30441 110310

MAG-2010/

33451/40525

Georgievská/476

19.07.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti SPP – distribúcia a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **SPP – distribúcia a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, Vám finančné plnenie nájomných zmlúv zasielame z informačného systému NORIS v prílohe listu.

Iné pohľadávky sa v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie nenachádzajú.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj Bouřík
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

prílohy
883030798

M. Ruvinský

18.

Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

Predpis úhrady prenájmu pozemkov: 088303079800

Pp - Slovenský plynárenský priemysel, a.s.,

Variabilný symbol: 883030798

Dátum od: 01.01.1998

Dátum do: 31.12.2010

Zmluvný partner

Stav	Názov	Poznámka			
Aktívne	Slovenský plynárenský priemysel, a.s.				
Dátum od	Dátum do	Dátum splatnosti	Čiastka na úhradu		Názov položky
			Príjem	Výdaj	
01.10.2007	31.12.2007	05.10.2007	315.34	0.00	Prenájom pozemky
01.01.2008	29.02.2008	07.01.2008	206.73	0.00	nájom pozemkov
01.03.2008	31.03.2008	05.04.2008	108.61	0.00	nájom pozemkov - §676
01.04.2008	30.06.2008	05.04.2008	315.34	0.00	nájom pozemkov - §676
01.07.2008	30.09.2008	05.07.2008	315.34	0.00	nájom pozemkov - §676
01.10.2008	31.12.2008	05.10.2008	315.34	0.00	nájom pozemkov - §676
01.01.2009	28.02.2009	05.01.2009	206.73	0.00	nájom pozemkov - §676
01.03.2009	31.03.2009	05.04.2009	108.61	0.00	
01.04.2009	30.06.2009	05.04.2009	315.34	0.00	
01.07.2009	30.09.2009	05.07.2009	315.34	0.00	
01.10.2009	31.12.2009	05.10.2009	315.34	0.00	nájom pozemkov - §676
01.01.2010	28.02.2010	15.01.2010	206.73	0.00	nájom pozemkov - §676
01.03.2010	31.03.2010	05.04.2010	108.61	0.00	nájom pozemkov - §676
01.04.2010	30.06.2010	05.04.2010	315.34	0.00	nájom pozemkov - §676
01.07.2010	30.09.2010	05.07.2010	315.34	0.00	nájom pozemkov - §676
01.10.2010	31.12.2010	06.10.2010	315.35	0.00	nájom pozemkov - §676
			16 187.48	0.00	

Finančné plnenie:

Termíny:

Dátum uzavrenia zmluvy: 25.05.1998

Dátum účinnosti zmluvy: 01.03.1998

Dátum podpisu: 25.05.1998

Vnutropodnikové hľadiska:

Útvar: 1116320000

Nákladový okruh: ONN1501010000000000000

Okruh činností: 212002000

Príjmová položka:

ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností

ONN-Bez bližšieho členenia

Prijmy z prenajatých pozemkov

Cenové údaje:

Cena celkom (Príjem - Výdaj):

16 187.48

Vyhotovil: Ing. Kubričanová Kristína

Telefón čís.: (02)593 562 98

Schválil:

V Bratislave, dňa: 16.07.2010

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2009/290260

Naše číslo
OMDP-2009/290266
SNM/292 944

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
3.09.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie voči spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 žiadne pohľadávky.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739 žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje v evidencii poplatníkov spoločnosť SPP-distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

*13-
Michalíčka*
Ing. Peter Michalíčka
vedúci oddelenia