

oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 45830/10/255481

Ing. arch. Pilková/697

9.6.2010

262123

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (PROPORTIO spol. s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	28.5.2010
pozemok parc. číslo:	15666/8, podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Drieňová ulica
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15666/8** funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti** – stabilizované zmiešané územia, č. funkcie **501**, t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%

- vnútorné mesto max 60 %

- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie s občianskou vybavenosťou spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné:

- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu

v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Pre predmetné územie bola spracovaná Urbanistická štúdia zóny **Ružinovská ulica - východ**, HUPRO, rok 2009, ktorá pre predmetné záujmové územie stanovuje funkčné využitie: **501 - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, z hľadiska komplexného urbanistického návrhu je na časti záujmového územia situovaný objekt a časť je vymedzená pre verejnú zeleň ostatnú.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese: <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45830/10/255481 zo dňa 9.6.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

Žiadateľ		SNM		Klient :	PROPORTIO
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM - 44713/10 - 3/255491			
Predmet podania		Predaj pozemku, Drieňová ul.			
Katastrálne územie		Ružinov	Parc. č.: 15666/8 - 1859 m ²		
OÚP	Príjem	Dátum: 1.6.2010	Č.j.: MAG S OUP 45840/2010-257458	Č.j.: OUP 826/10	
	Expedícia	Dátum: 18. 06. 2010	Č.j.: 267 251	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 2.VI. 2010	Dátum expedície na OÚP : 3.VI. 2010	Č.j.: GTI/659/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

[Signature]

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

[Signature]

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok
H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'o

Bez pripomienok.

Ded'o

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI
žiadne záujmy, preto môže byť z tohto úľadiska pred-
metom predaja.

MZ

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania

Vec: predaj pozemku

Akcia:	stanovisko	MAGS OUP 45840/2010-255570
Číslo jednania:	OUP 826 / 2010	Vybavuje: Ing.arch.L.Trajterová
Katastrálne územie:	Ružinov	Parcely:15666/8
Lokalita:	Drieňova - ul. V. Clementisa	Dátum vybavenia: 17.6.2010
Investičný zámer:	predaj pozemku	
Žiadateľ:	Oddelenie správy nehnuteľností + Proportio s.r.o., Drieňova 38, Bratislava	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex
- UŠ Ružinovská východ, 2009

KONŠTATUJEME:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite je územie v kontakte s lokalitou slúžiacou ako centrum občianskej vybavenosti;

územnoplánovacia dokumentácia:

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007:**
- stanovuje ako funkčné využitie: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti;
- blok je charakterizovaný ako stabilizované územie:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom návrh územného plánu:

- ☐ ponecháva súčasné funkčné využitie,
- ☐ predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je **uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pokiaľ nový návrh nerešpektuje regulačné prvky, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pre dotknuté stabilizované územie, ktorý preukáže vhodnosť stavebného zámeru z jednotlivých hľadísk – funkčného využitia, kompozície, intenzity využitia, ako aj zhodnotenie jeho dopadov na funkčnosť nadväznej existujúcej zástavby.

- **UŠ Ružinovská východ, 2009**
- Potvrdzuje v území, územno-funkčný celok F, súčasné využitie objektov občianskej vybavenosti;

STANOVISKO:

- z hľadiska platnej ÚPD mesta nemáme voči odpredaju pozemku územne patriaceho k jestvujúcemu objektu námietky;

ZÁVER:

- *S odpredajom pozemku s parc. č. 15666/8 vlastníkovi objektu so súpisným číslom 80, stojaceho na predmetnom pozemku, **súhlasíme.***

Schválil RNDr. M. Babiar

Pripravil: /Spolupráca:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a vertical line and a small flourish at the top.

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM	pod č.	44713/10
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Číslo OKDSV:	36152/2010/255486		
Žiadateľ:	PROPORTIO		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15666/8		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	9.6.2010	pod č.	262367

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	31.5.2010	Pod. č. oddelenia:	-255484/10 ODP/210/10-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 15666/8 uvádzame: záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	4.6.2010		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		4.6.2010

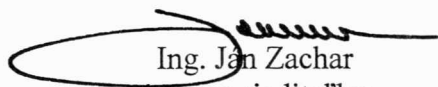
B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	28.05.2010	Pod. č. oddelenia:	255485/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u> Vzhľadom na to, že požadovaný záber nezasahuje do komunikácie hlavného mesta z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	07.06.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	31. 5. 2010	Pod. č. oddelenia:	255482/10 Há-215
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u> Predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku pod jestvujúcou stavbou v k. ú. Ružinov.			
Vybavené (dátum):	4. 6. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Co: ODP
OD
OCH


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

258645 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTR- 44713/10-7

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Adamsuová 44713 280510

Naše číslo

MAG-2010/

33451/355451

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

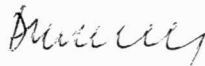
2.06.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti PROPORTIO spol. s r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **PROPORTIO spol. s r.o.**, Drieňová 38, 821 01 Bratislava, IČO 35 733 926, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN

07/59 356 476

FAX

07/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

financne@bratislava.sk

17.

Oddelenie správnej nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/255447

Naše číslo
MAG/43953/2010/255452
257534/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
2.6.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť PROPORATIO spol.s r.o. so sídlom Drieňova 38, Bratislava, IČO: 35733926.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia