



MAG0P00AK6T6

PK/17

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 2 -06- 2010

157393	Číslo spisu
Prílohy/ listy:	Vyběžen:

14681N7- 38030/10- 10

Bratislava 17. 05. 2010

Star.: NM/CS 7832/2010-4/ASA

Ing. Slavomír DROZD

starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: MAGS SNM-38030/10-8/243186, ktorá bola doručená Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov dňa 05. 05. 2010, vo veci zaujatia stanoviska starostu mestskej časti Bratislava, u de l u j e m

predchádzajúci súhlas

podľa článku 8 ods. 3) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavu v znení zmien a doplnkov k odpredaju pozemkov v katastrálnom území Ružinov:

- parc. č. 15478/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 361 m²
- parc. č. 15478/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1288 m²

do vlastníctva spoločnosti ENELA, s.r.o., Planét 20, Bratislava, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy.

Pozemky parc. č. 15478/14 a parc. č. 15478/1, kat. úz. Ružinov sú evidované na LV č. 4402 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavu a neboli zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavu v Súbornom stanovisku k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavu za oblasť dopravy, ktoré bolo vydané dňa 14. 04. 2010, k pozemkom parc. č. 15478/14/1, 3544/6, kat. úz. Ružinov okrem iného uvádza, že upozorňuje na možnú potrebu rozšírenia Komárňanskej ul. v budúcnosti (na normovú kategóriu odpovedajúcu obojsmernej komunikácii vrátane chodníkov). Nakol'ko však nie je pre územie, kde sú lokalizované záujmové pozemky platný žiadten územno-plánovací podklad, odporúča vyžiadať si k problematike prípadného výhľadového rozšírenia komunikácie (a tým určenia územnej rezervy pre toto rozšírenie) stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov (má komunikáciu v správe). Komárňanská ulica v tejto časti je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je Mestská časť Bratislava – Ružinov.

V územnoplánovacej informácii č. MAGS ORM 41787/10/153366; MAG 243030/2010, vydanej, dňa 29. 04. 2010, Oddelením územného rozvoja mesta Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavu, je uvedené nasledovné:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavu, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 15478/1, 14; 3544/6, kat. úz. Ružinov, funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných – rozvojové** zmiešané územia, kód N, č. funkcie 502; JV časť územia stanovuje funkčné využitie: **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo – rozvojové územia výroby**, kód E, č. funkcie 302.

V citovanej územnoplánovacej informácii č. MAGS ORM 41787/10/153366; MAG 243030/2010 je ďalej okrem iného uvedené:

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Pre predmetné územie sa spracúva urbanistická štúdia Pálenisko – Domové role, obstarávateľom je MČ Bratislava – Ružinov, každý investičný zámer je preto potrebné konzultovať na príslušnej Mestskej časti Bratislava – Ružinov.

V územno-plánovacej informácii č. UARR/CS 8138/2010/2/POR vyhotovenej dňa 12. 05. 2010 referátom územného a regionálneho rozvoja Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov je uvedené, že pre územie v ktorom sa nachádzajú dané parcely sú v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavu stanovené nasledovné podmienky pre výstavbu:

- parcela č. 15478/14 sa nachádza vo funkčnej ploche 502, parcela 15478/1 v prevážnej mieri sa nachádza vo funkčnej ploche 502 a jej východná časť sa nachádza vo funkčnej ploche 302:
URBANISTICKÁ FUNKCIA: 502 – zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: pre danú lokalitu t. č. nie sú spracované regulatívy

URBANISTICKÁ FUNKCIA: 302 – distribučné centrá, sklady, stavebnictvo

PRÍPUSTNÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE: - prevážne areály:

INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – IPP max: 1,1

INDEX ZASTAVANÝCH PLÔCH – IZP max: 0,50

KOEFICIENT ZELENE – KZ min: 0,10

PRIEMERNÁ PODLAŽNOSŤ: 1-3

SÚVISIACA PLATNÁ ÚPD: Územný plán hl. mesta Bratislavu 2007

ROZPRACOVANÁ ÚPD: Parcela je v riešenom území pripravovanej urbanistickej štúdie zóny: „Pálenisko – Domové role“, ktorú pripravuje Mestská časť Bratislava – Ružinov. Po dokončení bude podkladom pre zmeny a doplnky v ÚPN-hl. m. Bratislava.

Spracovateľ štúdie „Jančina architekt“ Vysoká 26, Bratislava.

POZNÁMKA: predpokladaná stavebná čiara pre budúcu výstavbu je 9,0 m od osi komunikácie.

Zdvorilo žiadam, aby bol prevod vlastníckeho práva daných pozemkov uskutočnený v súlade so zákonom č. 258/2009, Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ktorý je účinný od 01. 07. 2009.

S pozdravom

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR
Bratislavu
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1



MAG0P008PYVL

Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SNM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
15 -07- 2010	
Podacičné číslo:	Cíles spisu:
194288	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVY
odd. správy nehnuteľnosti
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I

MAGS SNM 38030/10-13

Váš list číslo/zo dňa
SNM 38030/10-11/258534

Naše číslo
ÚARR/CS 10401/2010/2/JKO

Vybavuje/linka
Ing. Kováč Jozef
02/4828 4228

Bratislava
30. 06. 2010

Vec: Komárňanská ul. – stanovisko k predaju pozemkov.

Dňa 07. 06. 2010 bol doručený list na Miestny úrad MČ Bratislava – Ružinov vo veci stanoviska z hľadiska dopravy k predaju pozemkov parc. č. 15478/1 a 15478/14 v k.ú. Nivy – Ružinov.

Z hľadiska dopravy MČ ako cestný správny orgán žiada vyčleniť z predmetu predaja územnú rezervu na výhľadové rozšírenie komunikácie Komárňanská ulica tak, aby od súčasnej osi komunikácie bolo možné rozšírenie po 4,0 metra na každú stranu – funkčná trieda C 3 - MO 8,0.

V prípade realizácie obytného domu na príahlých parcelách ku Komárňanskej ulici, bude MČ Bratislava – Ružinov v rámci stavebného korania požadovať od investora vybudovanie kolmých parkovacích miest, čo bude požadované na riešenie v dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby.



Ing. Slavomír Drozd
starosta