

oddelenie správy nehnuteľností

MAGS SNM 3P030/2010-7

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 41787/10/153366

Ing. arch. Pilková/697

29.4.2010

MAG 243030/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (ENELA)
žiadosť zo dňa:	12.4.2010
pozemok parc. číslo:	15478/1, 14; 3544/6, podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Komárňanská
zámer žiadateľa:	vysporiadanie pozemku pod stavbou a príľahlého pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15478/1, 14; 3544/6** funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných** – rozvojové zmiešané územia, kód N, č. funkcie **502**; JV časť územia stanovuje funkčné využitie: **distribučné centrá, sklady, stavebníctvo** – rozvojové územia výroby, kód E, č. funkcie **302**.

Charakteristika pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných:

- plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Funkčné využitie prevládajúce:

- zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných

Funkčné využitie prípustné pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných:

- nerušiacia výroba, sklady, skladovacie plochy.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia

- ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu

- prenajímateľné administratívne priestory

- výroby a služby všetkých druhov

- telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne.

Funkčné využitie neprípustné pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných:

- všetky typy bývania (okrem bytov v objektoch určených na inú funkciu).

Charakteristika pre distribučné centrá, sklady, stavebníctvo:

- plochy slúžiace pre umiestňovanie skladových areálov, distribučných a logistických centier. Trvalé stavebné dvory a zariadenia.

Funkčné vyjadrenia prevládajúce pre distribučné centrá, sklady, stavebníctvo:

- veľkoobchodné sklady, distribučné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy.

Funkčné vyjadrenia prípustné pre distribučné centrá, sklady, stavebníctvo:

- administratíva pre prevládajúce funkcie
- nerušiaca drobná výroba a služby, predajné sklady.

Funkčné vyjadrenia prípustné v obmedzenom rozsahu pre distribučné centrá, sklady, stavebníctvo:

- občianska vybavenosť a služby slúžiace pre obsluhu územia.

Funkčné vyjadrenia neprípustné pre distribučné centrá, sklady, stavebníctvo:

- všetky typy bývania (okrem bytov v objektoch určených na inú funkciu).

kód N: rozvojová plocha je v súčasnosti neregulovateľná, vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod..

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
E	1,1	302	Distribučné centrá, sklady, stavebníctvo	prevažne areály	1-3	0,50	0,10

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Pre predmetné územie sa spracúva **urbanistická štúdia Pálenisko – Domové role**, obstarávateľom je MČ Bratislava – Ružinov, každý investičný zámer je preto potrebné konzultovať na príslušnej mestskej časti – MČ Bratislava – Ružinov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24. 8. 2009 do 24. 9. 2009. Dokument je zverejnený na adrese: <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 41787/10/153366 zo dňa 29.4.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia
Mestský úrad hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prímaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGISTRÁT - 38030/10 - 3

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 8.4.2010	pod č.	38030/10
Predmet podania:	Predaj pozemkov – lokalita Komárňanská ul.		
Číslo OKDSV:	36152/2010/153373		
Žiadateľ:	SNM (ELNEA)		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15478/14/1, 3544/6		
Odoslané: (dátum)	21.4.2010	pod č.	SNM - 237951

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	12.4.2010	Pod. č. oddelenia:	-153370/10 ODP/134/10-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o predaj predmetných pozemkov (parc. č. uvedené identifikácii podania), za účelom ich vysporiadania, uvádzame:

- predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v riešení ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Upozorňujeme však:

- na možnú potrebu rozšírenia Komárňanskej ul. v budúcnosti (na normovú kategóriu odpovedajúcu obojsmernej komunikácii, vrátane chodníkov). Nakoľko však nie je pre územie, kde sú lokalizované záujmové pozemky platný žiaden územno-plánovací podklad, odporúčame vyžiadať si k problematike prípadného výhľadového rozšírenia komunikácie (a tým určenia územnej rezervy pre toto rozšírenie) stanovisko MČ Bratislava – Ružinov (má komunikáciu v správe).

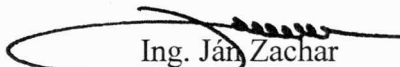
Vybavené (dátum):	14.4.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		14.4.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	12.4.2010	Pod. č. oddelenia:	153372/2010
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy nemáme námietky. Komárňanská ulica v tejto časti je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta MČ Bratislava - Ružinov mesto. Musíte si vyžiadať ich stanovisko..			
Vybavené (dátum):	19.4.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		19.4.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	12. 4. 2010	Pod. č. oddelenia:	153369/10 Há-139
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u> Predmetná časť Komárňanskej ul. nie je v správe OCH, predmetné pozemky nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku v k. ú. Ružinov.			
Vybavené (dátum):	14. 4. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
H46SSNM-38030/10-4

Žiadateľ		SNM		Klient : ENELA	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/38030/10-2/153349			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Komenského ul.			
Katastrálne územie		Rožňov	Parc. č. : 15478/14,1 ; 3544/6		
OÚP	Príjem	Dátum: 16. 4. 2010	Č.j. : MAG S OUP 42022/2010-153367		Č.j. : OUP 543/10
	Expedícia	Dátum: 27. 04. 2010	Č.j. : 240 108		Exped. na : SNM
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 19. IV. 2010	Dátum expedície na OÚP : 26. IV. 2010		Č.j. : GTI/434/10
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Pospíšil

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

wt

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.
H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ko

Bez pripomienok.

Ded'ko

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok.

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Na predmetných pozemkoch nemajú celomestské systémy TI
žiadne záujmy, preto môžu byť z tejto kľúčovú
predmetom predaja.

M. Marcincák

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

240 808

Oddelenie správy nehnuteľného majetku

vedúca oddelenia

TU

MAGSNN-38030/10-4

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS-ONN/2010/41678/

Vybavuje/linka

Ing. Klučiarová/59356122

Bratislava

21.04.2010

153365

Vec

Pozemky v k. ú. Ružinov parc. č. 15478/14, 15478/1 a 3544/6

V nadväznosti na Váš list zn. MAGS-SNM38030/10/153349 vo veci predaja pozemkov v k. ú. Ružinov parc. č. 15478/14, 15478/1 a 3544/6 Vám oznamujeme, že naše oddelenie **neeviduje** nájomnú zmluvu na uvedené pozemky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. č. 1
P.O. BOX 192
814 99 Bratislava

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia

245163

/ Oddelenie správy nehnuteľností

MAGJNM-38030/10-9

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Adamusová 38030 300410

MAG-2010/33451/141301

Georgievská/476

6.05.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti ENELA s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti ENELA s.r.o., Planét 20, Bratislava, IČO 35 933 119, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/241299

Naše číslo
OMDP-2010/241300

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
10.5.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

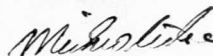
Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ENELA, s.r.o., Planét 20, Bratislava, IČO:35933119.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-



Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia