

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGSND-41149/10-8

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 41149/10-5/240653

JUDr. Komorová

Naše číslo

MAGS ORM 43521/10-240655

Vybavuje/linka

Ing.arch. Fenclová

☎ 59 35 64 31

Bratislava

10.05.2010

MAG 252557/2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Oddelenie správy majetku
žiadosť zo dňa:	26.04.2010
pozemok parc. číslo:	11279/17, 11279/22, 21345/1, 15294/65 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	11279/17, 11279/22 - Nové Mesto, 21345/1 - Staré Mesto, 15294/65 - Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ul. Odbojárův – Trnavská cesta; Gondova ul.; Ružinovská ul.
zámer žiadateľa:	Príprava materiálu na zámenu pozemkov z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania v súvislosti s výstavbou a následným užívaním Zimného štadiónu Ondreja Nepelu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 11279/17, 11279/22 (k.ú. Nové Mesto) a 15294/65 (k.ú. Ružinov) funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód **201** (tabuľka C.2.201v prílohe listu).

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 21345/1 (k.ú. Staré Mesto) funkčné využitie územia: **parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy**, kód **1110** (tabuľka C.2.1110 v prílohe listu). Charakteristika: plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti

Funkčné využitie prevládajúce: zeleň plošná a líniová

Funkčné využitie prípustné: drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Záujmová parcela parc. č. 21345/1 (k.ú. Staré Mesto) je súčasťou územia kompaktného mesta, kde je potrebné zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta,
- rešpektovať v kompozícii mestskej štruktúry pre riešenie potenciálnej zástavby:
- v priestore vymedzenom územím upravenej Pamiatkovej zóny CMO (Verejná vyhláška MK SR zo dňa 10. 8. 2005) spolu s areálom STU (Kollárovo nám. – Radlinského ul. – ul. I. Karvaša – Mýtna ul.) a s územím v nadväznosti na juhovýchodnú hranicu zóny (Dostojevského rad) ohraničeným ul. M. Čulena, z juhu ľavobrežným nábrežím:
 - * v hmotovo-priestorovom riešení blokovú štruktúru jestvujúcej zástavby,
 - * výšku jestvujúcej zástavby s limitom 21 m (6 – 7 nadzemných podlaží) v dotváraní zástavby jednotlivých blokov bez situovania novostavieb výškových objektov;

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Na území **vonkajšieho mesta** z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta pre parcely parc. č. 11279/17, 11279/22 a 15294/65 platí: je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých *typov existujúcej zástavby* a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta pre parcelu parc. č. 21345/1 platí: v **celomestskom centre** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku. Ukazovatele

intenzity využitia územia sú až druhotné a z celomestskej úrovne nestanoviteľné. Tieto sú súčasťou záväzných častí územnoplánovacích dokumentácií na úrovni zóny.

Parcela parc. č. 21345/1 sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 43521/10-240655 zo dňa 10.05.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu pripustné ■ - objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch nepripustné x
C –doplň. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

x	Rodinné domy	●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Materské školy
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	■	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Obchodné centrá regionálne	●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Nákupné strediská, obchodné domy	●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	●	Objekty a areály vedy a výskumu
●	Hypermarkety, hobbymarkety	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Supermarkety, diskonty	●	Polikliniky
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	●	Nemocnice NSP, FNsp
■	Verejný stravovanie	●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
■	Verejný stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	●	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	●	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	■	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	●	Domovy sociálnych služieb
x	Autokempingy, turistické ubytovne	●	Domovy dôchodcov, domovy penzióňov dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	●	Detiské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pešiúnska starostiv.
●	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
●	Veľtržné a výstavné areály	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
●	Zábavné zariadenia	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	x	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné sieni	x	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	x	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	x	Skladové areály súvisiace s výrobou
●	Administratívne budovy	x	Slavebné dvory a zariadenia
●	Prenajímateľné administratívne priestory	x	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	x	Športové areály – kryté a otvorené
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	x	Sportové haly, plavárne, kolkárne
●	Zariadenia obrany	▼	Telocvičňa, ihriská, fitness, posilňovne

x	Kúpaliská
x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
x	Areály voľného času
x	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
x	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
x	Záhradkárské osady a lokality
x	Chatové osady
■	Zeľň liniová a plošná
x	Vegetácia / zeľň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
x	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
x	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
x	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
x	Prírodné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státi a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
x	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

A - charakteristika	Plachy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - zeleň plošná a líniová prípustné ■ - drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod. prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - pobytové lúky, drobné zariadenia pre vedecko – výskumné účely, hygienické zariadenia nepripustné x
C - dopln.ustanovenie	

LEGENDA	
UZEMIA MESTSKEJ ZELENE	
1110	parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy
1120	vyhradená zeleň
1130	ostatná ochranná a izolačná zeleň

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

1110

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

x	Rodinné domy	x	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
x	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	x	Materské školy
x	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	x	Základné školy a základné umelecké školy
x	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	x	Stredné školy, špeciálne školy
x	Obchodné centrá regionálne	x	Vysoké školy a vysokoškolské areály
x	Nákupné strediská, obchodné domy	x	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
x	Distribučné a veľkoobchodné centrá	x	Objekty a areály vedy a výskumu
x	Hypermarkety, hobbymarkety	x	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdravot. pomôcok, stanice
x	Supermarkety, diskonty	x	Polikliniky
x	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	x	Nemocnice NSP, FNsP
x	Verejný stravovanie	x	Vysokošpecializované odborné lečebné ústavy
▼	Verejný stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	x	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, lečebne, lieč. ústavy
x	Stravovanie pre zamestnancov	x	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
x	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	x	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
x	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	x	Domovy sociálnych služieb
x	Autokempingy, turistické ubytovne	x	Domovy dôchodcov, domovy penzióňov dôchodcov
x	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	x	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť.
x	Kongresové centrá	x	Drobná výroba a služby - nerušiaca
x	Veľtržné a výstavné areály	x	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
x	Kultúrne zariadenia	x	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
x	Zábavné zariadenia	x	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
x	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	x	Výroby a služby všetkých druhov
x	Obradné sieni	x	Priemyselné parky
x	Kostoly a modlitebne	x	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
x	Cirkev a jej ostatné zariadenia	x	Skladové areály súvisiace s výrobou
x	Administratívne budovy	x	Stavebné dvory a zariadenia
x	Prenajímateľné administratívne priestory	x	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
x	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	x	Športové areály – kryté a otvorené
x	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	x	Športové haly, plavárne, kolkárne
x	Zariadenia obrany	x	Telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne

x	Kúpaliská	x	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
x	Zariadenia netradičných športov	x	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
x	Areály voľného času	x	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
▼	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely	x	Záhradkárske osady a lokality
x	Chatové osady	x	Zelené líniové a plošné
●	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná	x	Drobná architektúra a mobiliár
x	Cyklistické trasy	x	Pešie komunikácie
x	Technické zariadenia, pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu	x	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
▼	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO	x	Zariadenia na separovaný zber odpadov
x	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi	x	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
x	Prírodné odpovede	x	ČSPH bez sprievodných prevádzok
x	ČSPH so sprievodnými prevádzkami	x	Odstavné státi a parkoviská
x	Parkinggaráže	x	Komunikácie vozidlové
x	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia	x	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
x		x	

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
 146SSN1-41149/10-9

Žiadateľ		SNM		Klient: Univerzita Komenského	
Č.j. žiadateľa		MAG S-SNM-41149/10-5/240653			
Predmet podania		Zámena častí pozemkov, ul. Odbojárov - Gucatova + Čanová			
Katastrálne územie		N. Mesto - St. Mesto, Rožňava pozemky podľa špecif. v žiadosti			
OÚP	Príjem	Dátum: 30. 4. 2010	Č.j.: MAG S OUP 43234/2010-240654	Č.j.: OUP 635/10	
	Expedícia	Dátum: - 3. 06. 2010	Č.j.: 258 527	Exped. na: SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP: 3. VI. 2010	Dátum expedície na OÚP: 2. VI. 2010	Č.j.: GTI/ 508/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:		Podpis vedúceho oddelenia OÚP:			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Poz

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

- Cez pozemok p.č. 213 45/1 ^{č.č. St. M.} prechádza trasa kanali. zberača A XII s DN 2500/1800 mm. V obťyku s týmito pozemkami prechádza trasa protipovodňovej odváranej línie (múrnik) a jej ochranné pásmo. (príloha č. 1)
- Pozemkami p.č. 11279/17, 22 ^{č.č. N. M.} prechádza trasa kanalizácie DN 500 a jej dvoch vetiev (príloha č. 2)
- Pozemkom p.č. 15286/65 k.č. Rožňava prechádza trasa neveřejnej kanalizácie a obťyka sa ho zberač B4 DN 1200 mm. (príloha č. 3)

Obrátiť !

14.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

V záseade bez pripomienok, pri zómeroch
treba orientovať polohy is.

47

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ô

S výmerom súhlasím, na parcele č. 21345/1 kv.
Staré Mesto je vybudovaný plynovod DN300 a
na okraji aj VT DN500. Cez parcelu č. 11 279/22(17) kv. N. 07.1
vybudovaný krovicovod. Na parcele č. 15294/65 kv. Ružinov,
jem by sa sledované funkčné systémy Ded'ô

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok. Par. č. 21345/1 predloženie tras
mreže telefónu odk.

Šimlovičová

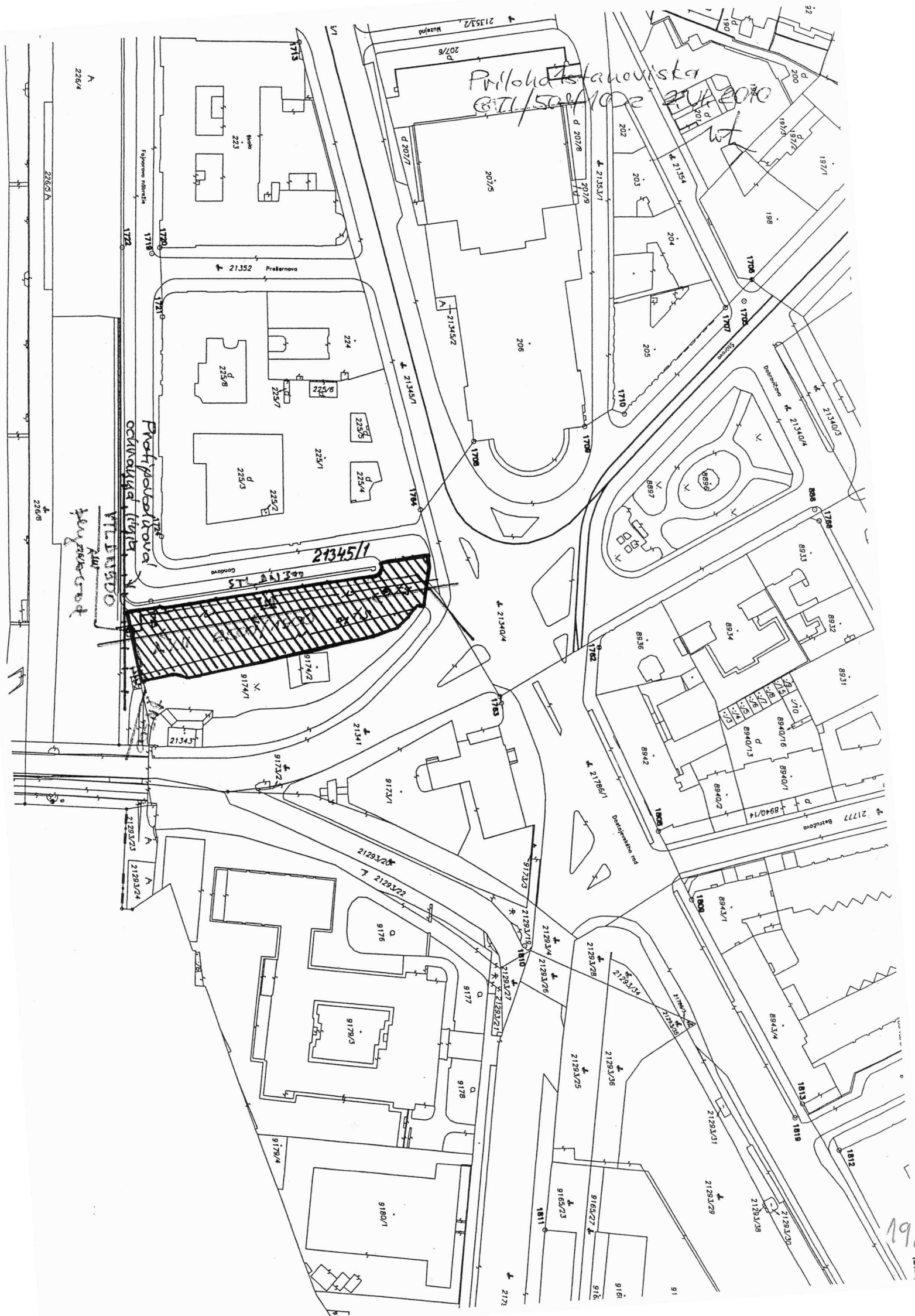
Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

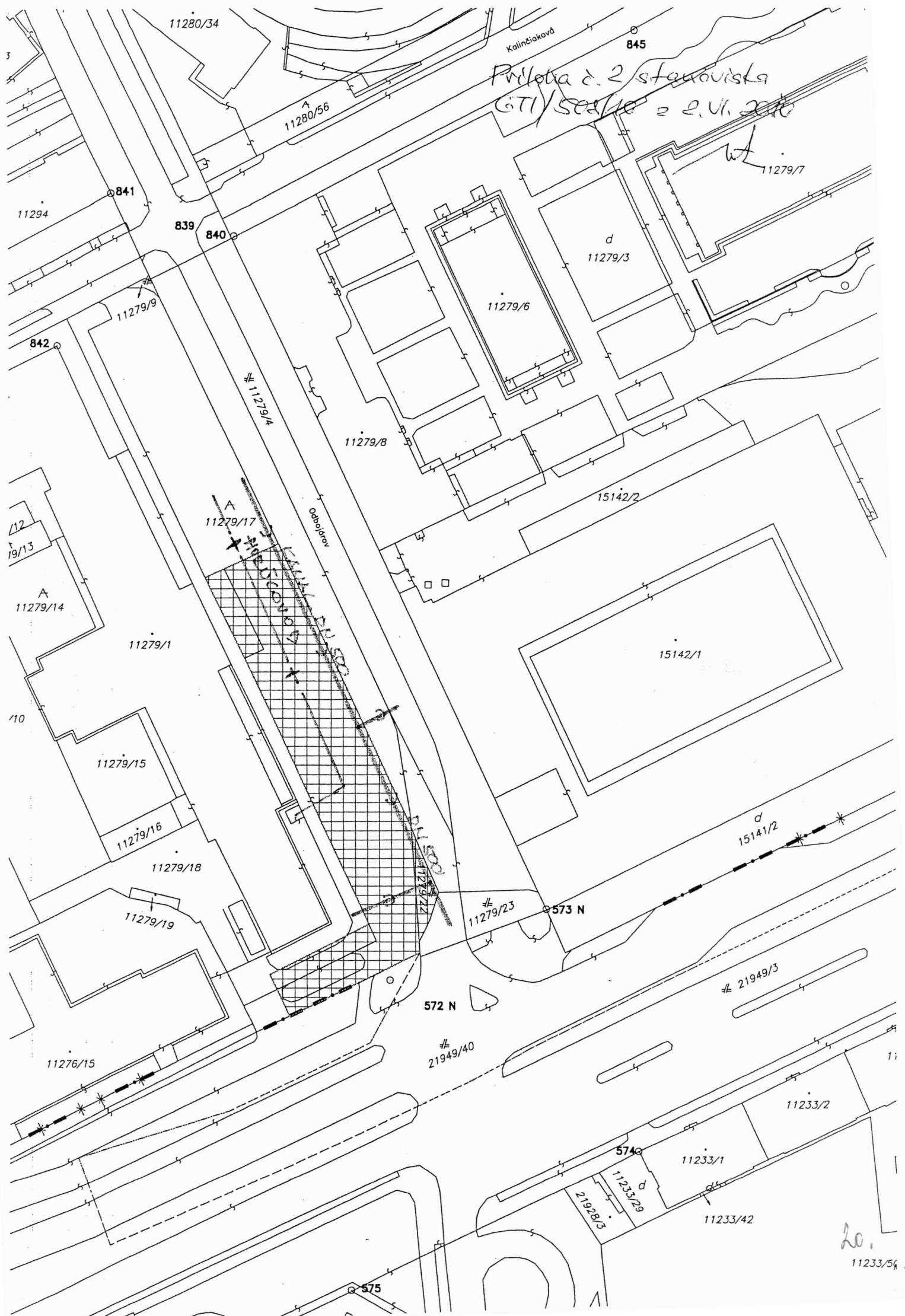
Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Cez predmetné pozemky prechádzajú trasy vedení, ktoré
sú vyššie popísané a orientačne vyznačené v prílohách
č. 1-3 tejto stanoviska. Pravdepodobný je aj výskyt ďalších
vedení mimo našej evidencie.

Pred zámerom treba aspoň prevádzkovateľom dotknutých
vedení ohľadom presnejšieho overenia výskytu a polohy ve-
dení a dohodnutia podmienok na ochranu záujmov vedení.

Marcínčák





SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG/SDM- 41149/10 - 4

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 26.04.2010	pod č.	SNM-41149/10-5/240653
Predmet podania:	Zámena pozemkov v k.ú. Nové Mesto za pozemky v k.ú. Staré Mesto a v k.ú. Ružinov z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania v súvislosti s výstavbou a užívaním Zimného štadióna Ondreja Nepelu		
Číslo OKDSV:	36152/2010/240660		
Žiadateľ:	Univerzita Komenského		
Katastrálne územie:	Nové Mesto, Staré Mesto, Ružinov		
Parcelné číslo:	11279/17, 11279/22; 21345/1; 15294/65		
Odoslané: (dátum)	12.5.2010	pod č.	SNM - 247258

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	30.04.2010	Pod. č. oddelenia:	MAGS/ODP/240658/10 ODP/157/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková, Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k zámene časti pozemku parc. č. 11279/17, a celého pozemku parc. č. 11279/22 v k. ú. Nové Mesto na ulici Odbojárov za časť pozemku parc. č. 21345/1 v k. ú. Staré Mesto na Fajnorovom nábreží a celý pozemok parc. č. 15294/65 v k. ú. Ružinov na Ľanovej ulici **uvádza:**

- V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, predmetné pozemky na ulici Odbojárov v k.ú. Nové Mesto nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom. Pozemky sú súčasťou stavby „*Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu, 2. časť prístupové komunikácie*“ na ktorú bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy pod číslom **MAGS ORM 34140/09-17399** dňa **6.3.2009**.
- V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Staré Mesto v jeho východnej časti je v tesnom kontakte so stavbou *Nosný systém MHD, prevádzkový úsek Janíkov dvor – Šafárikovo nám., 1. časť „Bosákova ul. – Šafárikovo nám.“* v Bratislave a mohol by byť vo svojej východnej časti okrajovo dotknutý stavebným objektom *SO 10-111-00 Rekonštrukcia komunikácií, uzol Šafárikovo námestie*.
- V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, predmetný pozemok v k. ú. Ružinov nie je v kolízii s uvažovaným výhľadovým zámerom dopravy.

Vybavené (dátum):	04.05.2010
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš	05.05.2010
-----------------------------	------------	------------

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	29.04.2010	Pod. č. oddelenia:	OD 43121/2010-240659-1
--------------------	------------	--------------------	------------------------

Spracovateľ (meno):	Ing. Kočíšová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Vzhľadom na to, že časť pozemku parc.č. 11279/17 k.ú. Nové mesto a celý pozemok parc.č. 11279/22 k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami komunikácií I. a II. triedy, k zámene za časť pozemku parc.č. 21345/1 k.ú. Staré Mesto a celý pozemok parc.č. 15294/65 k.ú. Ružinov, ktoré tiež nie sú cestnými pozemkami komunikácií I. a II. triedy z dôvodu majetkovoprávného vysporiadania v súvislosti s výstavbou a následným užívaním Zimného štadióna Ondreja Nepelu, sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	04.05.2010
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	05.05.2010
-----------------------------	-----------------	------------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	3. 5. 2010	Pod. č. oddelenia:	240657/10 Há-160
--------------------	------------	--------------------	---------------------

Spracovateľ (meno):	Horváthová
---------------------	------------

Text stanoviska:

Pozemky určené k zámene nie sú v správe OCH a pri zámene neprichádza k zásahu do komunikácií v správe OCH.

Z hľadiska správcu komunikácií nemáme pripomienky k zámene pozemkov v k.ú. Staré Mesto a Ružinov za pozemky v k. ú. Nové Mesto.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia situované na Gondovej ul. (pozemok parc. č. 21345/1) na hranici zamieňaného pozemku. V prípade zámeny v rozsahu vedenom v žiadosti by nemalo prísť k zásahu do našich zariadení VO.

Zároveň upozorňujeme z hľadiska správcu kolektora na nadzemný objekt s technológiou ovládania kolektora Vajanské nábrežie. Žiadame tento objekt rešpektovať a zámenu realizovať tak, aby objekt zostal na pozemku hlavného mesta.

Na parkovisku pri poliklinike Ružinov (parc. č. 15294/65) sa nachádza verejné osvetlenie, ktoré nie je v správe OCH – jedná sa o areálové osvetlenie polikliniky.

Vybavené (dátum):	13. 5. 2010
-------------------	-------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková
-----------------------------	------------------


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky

Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGS SNM-41149/10-5

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-41149/10-5/240653

JUDr. Komorová

Naše číslo

MAGS OMZ -240656/10-43013

MAC 247944

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

11.5.2010

Vec : Výstavba a následné užívanie Zimného štadiónu Ondreja Nepelu, Bratislava - záměna pozemkov - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-41149/10-5/240653 zo dňa 26.4.2010 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k záměne pozemkov parc. č. 11279/22, časti pozemku parc. č. 11279/17 k.ú. Nové Mesto za časť pozemku parc. č. 21345/1 k.ú. Staré Mesto a celý pozemok 15294/65 k.ú. Ružinov. Dôvodom záměny pozemkov je Výstavba a následné užívanie Zimného štadióna Ondreja Nepelu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme

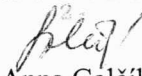
so záměnou horeuvedených pozemkov.

Odôvodnenie:

V území platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. Záměna pozemkov nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia