



Titl.

Magistrát  
hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
Bratislava

V Bratislave 28.11.2009

Vec: Odpredaj Horárne Horský park

Dovoľte, aby sme sa z poverenia Nadácie Horský park obrátili na Vás s žiadosťou o odpredaj objektu Horárne Horský park a príslušného pozemku (parc. č. 4222 a 4223 na LV 3609, kat. ú. Ba Staré Mesto).

Vyššie 15 rokov sme nájomníkmi tejto nehnuteľnosti. Počas trvania nájmu sme korektne plnili všetky záväzky vyplývajúce z nájmovej zmluvy.

V nehnuteľnosti vyššie 15 rokov plníme neziskový verejnoprospešný nadačný program. Horáreň sa stala všeobecne známym, navštevovaným kultúrno-spoločenským strediskom. Poskytuje pre rodiny, deti, mládež, občanov i cudzincov prostredie, vybavenie a potrebný servis pre krátkodobý pobyt a širokú škálu cielených občianskych a detských programov. Stala sa kultivovanou bratislavskou atrakciou a ustanovizňou. Svoj vplyv prejavuje aj vo výraznom skultúrnení príľahlej časti mesta vrátane Horského parku. Vďaka nadačnému prístupu bez nárokov na mestský rozpočet.

Dôvod, pre ktorý sa uchádzame o kúpu nehnuteľnosti spočíva v snahe stabilizovať pre občanov mesta a jeho návštevníkov verejnoprospešné, neobchodné a kultúrne funkcie na tomto mieste. Druhý dôvod spočíva v naliehavej potrebe základnej obnovy objektu. Zdroje na túto obnovu mimo rozpočet mesta, by sme mohli získať iba ak by sme boli vlastníkmi objektu.

Aby sme nehnuteľnosť ochránili v súčasnej podobe a pomohli ochrániť proti tomu, aby stratila charakter neziskovej verejnoprospešnosti,

- navrhujeme nehnuteľnosť okamžite po prevode zahrnúť do tzv. nadačného imania Nadácie Horský park v zmysle zákona o nadáciách. Inštitút registrovaného nadačného imania blokuje akékoľvek majetkoprávne nakladanie s nehnuteľnosťou a v prípade zániku nadácie nehnuteľnosť umožňuje smerovať naspäť do vlastníctva obce, čo by sme v kúpnopredajnej zmluve radi explicitne ako záväzok uviedli,
- ďalej by sme radi v tejto zmluve ešte osobitne uviedli, že predkupné právo na túto nehnuteľnosť by malo výhradne mesto Bratislava a tým poistili túto skutočnosť aj pre prípad eventuálnej zmeny nadačného zákona v budúcnosti.

Kúpnu cenu navrhujeme v symbolickej výške 100 €, uvedomujúc si pri tom, že cieľom nášho návrhu je stabilizovať na danom mieste do budúcnosti verejnoprospešnú neziskovú službu, ktorú tu robíme pre mesto už 15 rokov a radi by sme v nej dlhodobe pokračovali.

Ing. Kamil Procházka  
riaditeľ nadácie

Ing. Branislav Bárta  
predseda Správnej rady nadácie

prílohy: Nadačná listina  
Desaťročienka

# Nadačná listina

## Nadácie Horský park

Čl.I.

### Preambula

Táto listina vyjadruje zmenu zriaďovacej listiny nadácie na nadačnú listinu v súlade s ustanovením §42, ods.1 zákona č. 34/2002 Z.z.



Čl.II

### Názov a sídlo nadácie

Názov nadácie: Nadácia Horský park

Sídlo nadácie: Majakovského 13. 81104 Bratislava

Čl.III

### Verejnoprospešný účel nadácie

Účelom nadácie je: ochrana a tvorba životného prostredia, zachovanie prírodných a kultúrnych hodnôt krajiny, podpora zdravia a vzdelávania, rozvoj duchovných hodnôt, podpora realizácie a ochrany humanitných cieľov v najširšom zmysle slova. Kultivovanie vzťahu ľudí k prírode, prostrediu, k iným ľuďom, k spoločnosti, k samému sebe. Dosahovanie týchto cieľov chce nadácia uskutočňovať v čo najširšej spolupráci s občanmi, ich združeniami, s ekonomickou sférou, s orgánmi samosprávy a štátnej správy a to na neziskovom a verejnoprospešnom princípe.

Čl.IV

### Zakladateľ nadácie

Nadácia Horský park, Majakovského 13, 81104 Bratislava, IČO 30815746.

Čl.V

### Hodnota nadačného imania

Hodnota nadačného imania je 207 790 Sk,  
(slovom dvestosedem tisíc, sedemstodevät'desiat Sk)

Čl.VI

### Hodnota a predmet majetkového vkladu, ktorý každý zakladateľ vložil do nadačného imania pri založení nadácie

Dom, č. súpisné 100233 s príslušenstvom v uvedenej hodnote, na parcele 4225/2.  
Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 5095, k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava 1.  
Cena nehnuteľnosti je podľa znaleckého posudku 207 790 Sk. Ide o nepeňažný vklad vytvorený nadáciou v súlade s §42 ods.1 zákona č. 34/2002.

Čl.VII

### Doba na ktorú sa nadácia zriaďuje

Nadácia sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl.VIII