

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností TU

MAG SNM - 32117/10-9

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 32117/10

MAGS ORM 38793/2010-34589

Ing., arch. Fenclová / 431

18.03.2010

3/34537

JUDr. Pistovičová

MAG 57452/2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: Nadácia Horský park, Majakovského 13, BA)
žiadosť zo dňa:	15.02.2010
pozemok parc. číslo:	4222 a 4223 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Lesná ul.
zámer žiadateľa:	Predaj pozemkov vrátane objektu Horárne Horský park

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4222 a 4223 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102** (tabuľka C.2.102 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce: bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.).

- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné: menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Regulatívy urbanistickej kompozície a dotvárania obrazu mesta

Zájmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta, kde je potrebné:

Zohľadniť a rešpektovať:

- charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou,
- charakteristickú štruktúru územia mestských víl a rodinnej zástavby v priestore ulice Fraňa Kráľa, Palisád, Mudroňovej, v zónach Slavín, Machnáč, Bôrik a „Westend“, ktorá spolu s prírodným reliéfom tvorí základ veduty mesta,

Rešpektovať v kompozícii mestskej štruktúry pre riešenie potenciálnej zástavby:

- **v obalovom priestore (územia s limitom výšky zástavby 21 m) vymedzenom:** Petržalským nábrežím medzi Novým a Starým mostom, ďalej telesom Nového mosta po začiatok násypu, spojnica s Viedenskou cestou a protipovodňovou hrádzou, protipovodňovou hrádzou po kanál, spojnica kanála po cintorínsku kaplnku podhradského cintorína, zaústením Riznerovej ulice do Fialkového údolia, ďalej ulicami Riznerova – Radvanská – V Záhradách – Jančova – Mudroňova – Červený kríž – Búdková - Hroboňova – Prokopa Veľkého – Lesná – Gorazdova – Langsfeldova – prechod na Pražskú – Jaskový rad – Dobšinského – Pionierska – Smrečianska – Šancová – Račianske mýto – Legionárska – V. Karadžiča – Čulenova, ďalej spojnica Čulenovej a vyústenia mosta Apollo v pokračovaní nábrežím Dunaja na Petržalskej strane – kolmo na Kočánkovu po hrádzu - Klokočova po Starý most a späť po nábrežie Dunaja: je potrebné osobitne pristupovať k stavebným vstupom do územia s dôrazom na ochranu výškovej hladiny PZ CMO a siluety historického mesta:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné:

- **v celomestskom centre** prevláda v rámci stabilizovaných území blokový charakter existujúcej zástavby. V rámci jednotlivých funkčných plôch sa môžu nachádzať bloky zástavby s odlišnou intenzitou zástavby. Z hľadiska ich dostavby sa požaduje rešpektovať typický charakter bloku. V určitých prípadoch – zvýraznenie nároží, nadstavby – môže dôjsť k vyššej intenzite využitia pozemku v porovnaní s okolitou existujúcou zástavbou. Určujúce sú však regulatívy (stavebná čiara, výška, odstupy a pod.) vyplývajúce z existujúcej stavebnej štruktúry bloku. Ukazovatele intenzity využitia územia sú až druhotné a z celomestskej úrovne nestanoviteľné. Tieto sú súčasťou záväzných častí územnoplánovacích dokumentácií na úrovni zóny.

Pre predmetné územie bol schválený územný plán zóny **Aktualizácia ÚPN – Z A6 Bratislava** (objednávateľ: hlavné mesto SR Bratislava, zhotoviteľ: Ing.arch. Vladimír Zigo, Bratislava, máj

2002 čístopis) platná ako územno-plánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 609/2001 Bratislava 28.6.2001, s účinnosťou od 1. septembra 2001.

Pozemky parc.č. 4222 a 4223 sú súčasťou **sektoru č. 17**

Uvedená územnoplánovacia dokumentácia pre predmetné záujmové územie stanovuje nasledovnú reguláciu:

Sektor č. 17

Záväzná časť:

Vymedzenie sektora: územie je vymedzené Novosvetskou ulicou, Nekrasovovou ulicou a pozemkami rodinného domu, záhrad a verejnej zelene.

Funkcie:

- funkčné využitie územia:

Prevládajúca funkcia – občianska vybavenosť

Doplňujúca funkcia – verejná zeleň, technická vybavenosť

- neprípustné funkčné využitie územia:

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore neprípustné

Regulačné prvky priestorového usporiadania:

- minimálna stavebná parcela – 10 árov

- maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely – 15 árov

- index zastavanej plochy objektom – 0,20

minimálny index prírodnej plochy – 0,70

- maximálna podlažnosť – 2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie

- stavebná čiara – nestanovuje sa

Požiadavky na vyjadrenie kultúrno-historického mesta:

V sektore leží časť chráneného prírodného areálu Horský park. Sektor je prirodzenou súčasťou Horského parku.

Zeleň:

Časť sektoru je súčasťou chráneného prírodného areálu.

Smerná časť:

Plocha: 0,447 ha

Charakteristika: sektor je nástupný priestor Horského parku a leží pri Novosvetskej ulici.

V sektore sa nachádza objekt rekonštruovanej horárne, ktorý sa zmenil na výletnú reštauráciu.

V súčasnosti sa postupne upravuje celý areál. Územie je charakteristické zaujímavou terénnou konfiguráciou a bohatým porastom zelene.

Priestorové usporiadanie:

- typologický druh zástavby - stavby pre stravovanie, služby a pre vybavenosť kultúrno-spoločenského charakteru. V sektore sa uvažuje s umiestnením novej transformačnej stanice VN/NN.

- zeleň – nesmie byť potlačený prírodný charakter prostredia. Zachovať a doplnujúcou výsadbou skvalitniť zeleň.

- doprava – Novosvetská ulica je navrhnutá ako komunikácia C3 základnej kategórie M08/30, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m . celková šírka komunikácie aj s chodníkom je 9 m.

- statická doprava – garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku

V prílohe prikladáme kópiu časti výkresu Regulačný výkres, výsek pre sektor č. 17, ktorý je grafickou časťou záväznej regulácie.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24.8.2009 do 24.9.2009. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 38793/2010-34589 zo dňa 18.03.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Príručníka nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: 1x kópia tab. C.2. 102

1x kópia časti záväzného výkresu - Regulačný výkres, výrez pre regulačný blok č.17

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch pripustné ■ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviska) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimč. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu
C – dopln. ustanovenie	nepripustné ✕ - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svoju prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampárske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby

● Rodinné domy	✕	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■ Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	✕	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
✕ Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	✕	Zariadenia obrany
✕ Byť v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	✕	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
✕ Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
✕ Nakupné strediská, obchodné domy	✕	Základné školy a základné umelecké školy
✕ Distribučné a veľkoobchodné centrá	✕	Stredné školy, špeciálne školy
✕ Hypermarkety, hobbymarkety	✕	Vysoké školy a vysokoškolské areály
✕ Supermarkety, diskonty	✕	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■ Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	✕	Objekty a areály vedy a výskumu
✕ Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
▼ Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	✕	Politikiny
✕ Stravovanie pre zamestnancov	✕	Nemocnice NsP, FNsP
✕ Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	✕	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼ Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	✕	Odborné lieč. ústavy, deťské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
✕ Autokempingy, turistické ubytovne	✕	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, diaľičné strediská
✕ Ubytovacie zariadenia viázuce na funkciu	▼	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
✕ Kongresové centrá	✕	Domovy sociálnych služieb
✕ Veľtržné a výstavné areály	✕	Domovy dôchodcov, domovy, penzióny dôchodcov
✕ Kultúrne zariadenia	✕	Deťské domovy, krízové stred. ZOS, SOS, pešúnska starostiv.
✕ Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼ Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
✕ Obradné siene	✕	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼ Kostoly a modlitebne	✕	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
✕ Cirkvi a jej ostatné zariadenia	✕	Výroby a služby všetkých druhov
✕ Administratívne budovy	✕	Priemyselné parky
▼ Prenajímateľné administratívne priestory	✕	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

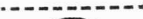
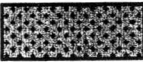
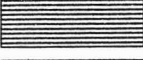
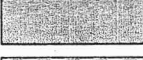
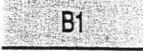
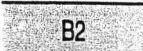
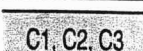
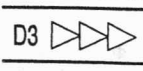
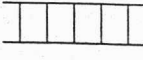
102

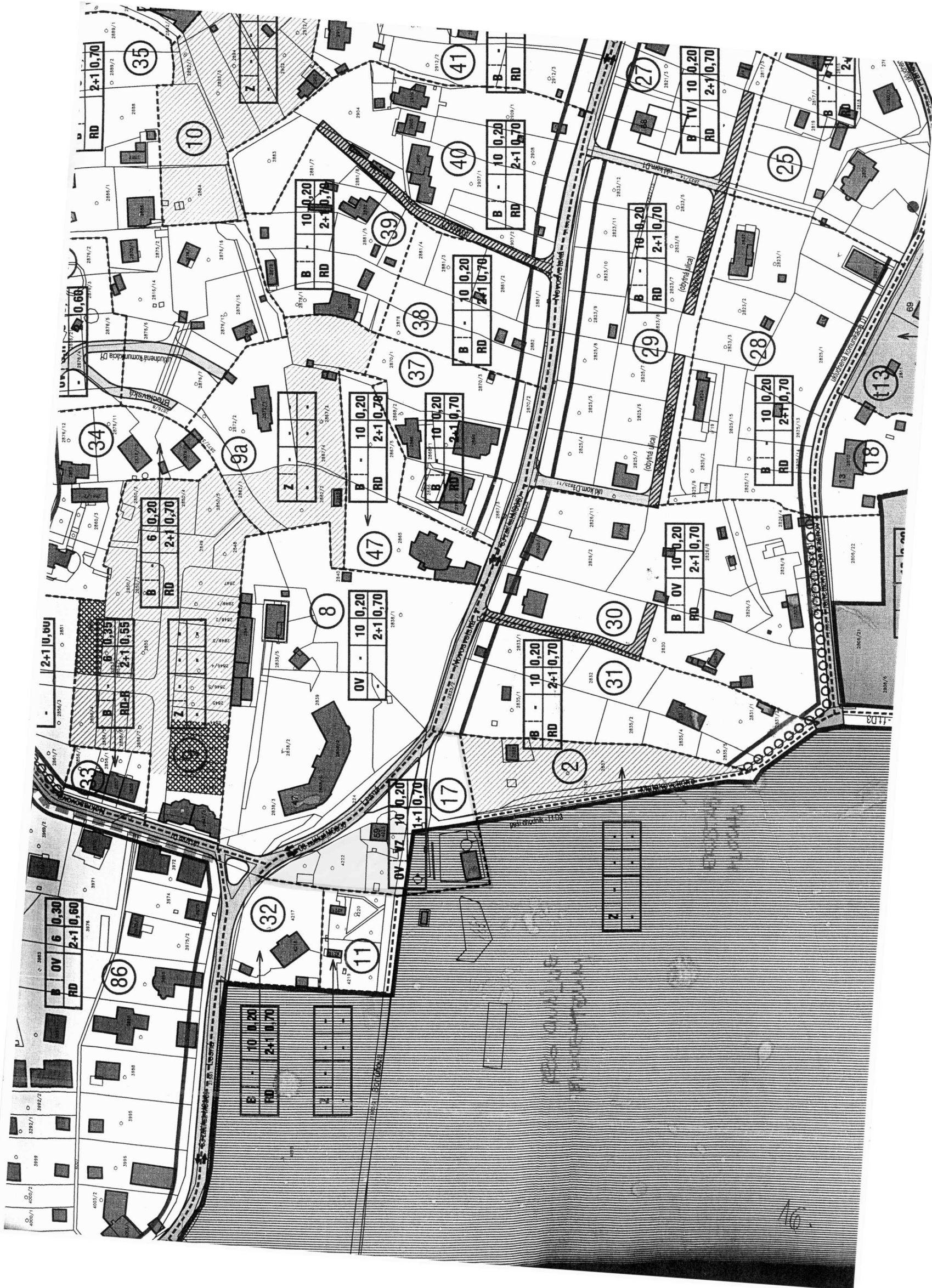
málopodlažná zástavba
obytného územia

✕	Skladové areály súvisiace s výrobou
✕	Stavebné dvory a zariadenia
✕	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
✕	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
✕	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilovne
✕	Kupališká
✕	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
✕	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
✕	Areály voľného času
✕	Pobytové túky, náučné chodníky, turistické trasy
✕	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
✕	Záhradárske osady a lokality
✕	Chalové osady
■	Zeleň líniová a plošná
✕	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobilár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
✕	Technické zariad. pre ťatunu a pestovanie rastlinného materiálu
✕	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
✕	Kompostárne a zariadenia na zhromažďovanie BRKO
✕	Zariadenia na separovanie zber odpadov
✕	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
✕	Priestupné odpadniadlá
✕	ČSPH bez sprievodných prevádzok
✕	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státa a parkoviská
✕	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
✕	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

1)

NEJ	INDEX PRÍRODNEJ PLOCHY	MINIMÁLNA STAVEBNÁ PARCELA (ár)	MAXIMÁLNA STAVEBNÁ PARCELA (ár)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
0,60		10	15
0,45		8	15
0,70		10	15
-		-	-
-		-	-
-		-	-
-		-	-
-		-	-
-		-	-
-		-	-
0,10		14	14
0,60		6	15
0,60		6	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,60		6	15
0,70		10	15
0,60		8	15
0,60		6	15
0,60		6	15
0,70		6	6
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		10	15
0,70		8	15
0,60		6	15
0,60		8	15
0,70		10	15
0,60		8	15
0,55		6, 10	15
0,60		8	15
0,60		6	15
0,60		6	15
0,60		6	15
0,55		10	15

- | | |
|---|--|
|  | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA |
|  | HRANICA SEKTOROV |
|  | OZNAČENIE SEKTOROV |
|  | EXISTUJÚCE OBJEKTY |
|  | EXISTUJÚCE OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNE PAMIATKY |
|  | EXISTUJÚCE OBJEKTY URČENÉ NA ASANÁCIU |
|  | STAVEBNÁ ČIARA |
|  | NEZASTAVITELNÉ ÚZEMIE |
|  | HRANICA CHRÁNENÉHO PRÍRODNÉHO AREÁLU |
|  | HRANICA ÚZEMIA V ZÁUJME ŠTÁTNEJ PAMIATKOVEJ STAROSTLIVOSTI |
|  | CHRÁNENÉ STROMY A SKUPINY STROMOV |
|  | NAVRHOVANÁ LÍNIOVÁ ZELEŇ - ZÁVAZNÁ ALEJA STROMOV |
|  | REGIONÁLNE BIOCENTRUM |
|  | LOKÁLNE BIOCENTRUM |
|  | ZVLÁŠŤ HODNOTNÁ ZELEŇ |
|  | INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ |
|  | INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ |
|  | EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY |
|  | NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE |
|  | ZÁMERY - SEVERNÁ TANGENTA SDO |
|  | ZÁKOS - ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE |
|  | ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE |
|  | OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE |
|  | UKLUDNENÉ KOMUNIKÁCIE |
|  | PEŠIE STRATEGICKÉ PREPOJENIA |
|  | PEŠIE MIMOÚROVŇOVÉ PREPOJENIA |
|  | EXISTUJÚCE ZASTÁVKY MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY |
|  | VEDENIE TRÁS TROLEJBUSOVEJ DOPRAVY |
|  | ORIENTÁCIA DOPRAVNÝCH PRÚDOV |



Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG SNM - 32117/10 - 6

Žiadateľ		SNM		Klient: Naddcia Hovský park	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM 32117/10-3/34537			
Predmet podania		Predaj pozemkov a honalvne, Hovský park			
Katastrálne územie		Staveľ Mesto	Parc. č.: 4222 a 4223		
OÚP	Príjem	Dátum: 25. 2. 2010	Č.j.: MAG S OUP 37664/2010-34538	Č.j.: OUP 278/10	
	Expedícia	Dátum: 24. 03. 2010	Č.j.: 64 452	Exped. na: SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP: 26. 11. 2010	Dátum expedície na OÚP: 22. 11. 2010	Č.j.: GTV 217/10	
Podpis vedúceho referátu GTI:		Podpis vedúceho oddelenia OÚP:			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Operajon pozemku prechádza verejným vodovod DN 225 mm.

Pozl

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

Obrátiť !

17.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Ded'ko

Bez pripomienok.

Ded'ko

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Okrasom predmetných pozemkov prechádza trasa verejného vodovodu DN 225 mm. Orientácie je vyznačená v prílohe tohto stanoviska.

Predaj pozemkov je možný, ale je podmienený sprasnením trasy vodovodu a prevzatím s jeho prevádzkovateľom BVS, a.s.

mt



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS/NA - 32117/10 - 5

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 25.02.2010	pod č.	SNM/32117/10-3/34537
Predmet podania:	Predaj pozemku – objektu Horárne Horský park, Novosvetská		
Číslo OKDSV:	36152/2010/34593		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	4222, 4223		
Odoslané: (dátum)	12.3.2010	pod č.	SNM - 41992

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	25.02.2010	Pod. č. oddelenia:	ODP/MAG/34591/10 ODP/060/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Text stanoviska:

K vašej žiadosti MAGS/SNM/32117/10-3/34537 o stanovisko k predaju pozemku, p. č. **4222** a **4223** vrátane objektu Horárne Horský park v k.ú. Staré Mesto, Novosvetská ulica, o odkúpenie ktorých požiadala Nadácia Horský park, ktorá má predmetné nehnuteľnosti toho času v nájme. **Z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:**

- Podľa ÚPN-Z A6 Slavín, sa predmetné pozemky nachádzajú v sektore č. 17, podľa ktorého je Novosvetská ulica navrhnutá, ako komunikácia f. tr. C3 základnej kategórie MO 8/30 s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Celková šírka komunikácie aj s chodníkom je 9 m (uvažovať aj rezervu na rozšírenie v oblúkoch). Zvýšenie dopravného významu úrovni komunikácie na Novosvetskej, Lesnej na f.tr. C3 si vyžaduje zmenu usporiadania dopravného priestoru a rekonštrukciu vozovky na šírkovú normovú kategóriu MO 8/30.

Na základe uvedeného žiadame ponechať rezervu na rozšírenie komunikácie podľa uvedených parametrov.

Vybavené (dátum):	02.03.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		02.03.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	24.02.2010	Pod. č. oddelenia:	OD 37532/2010-34592-1
--------------------	------------	--------------------	-----------------------

Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová
---------------------	---------------

Text stanoviska:

Predmetné pozemky sa nedotýkajú komunikácií v správe hlavného mesta SR Bratislavy. Ide o komunikáciu III. triedy, o stanovisko treba požiadať mestskú časť Bratislava – Staré Mesto.

Vybavené (dátum):	03.03.2010
-------------------	------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová	04.03.2010
-----------------------------	-----------------	------------

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	1. 3. 2010	Pod. č. oddelenia:	34590/10 Há-73
--------------------	------------	--------------------	-------------------

Spracovateľ (meno):	Horváthová
---------------------	------------

Text stanoviska:

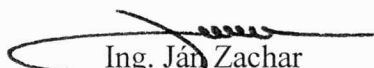
Priľahlé komunikácie Novosvetská a Lesná sú v správe MČ Staré Mesto, predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemkov a stavby na klientom požadovaný účel.

Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na existenciu našich zariadení verejného osvetlenia vedených vzduchom.

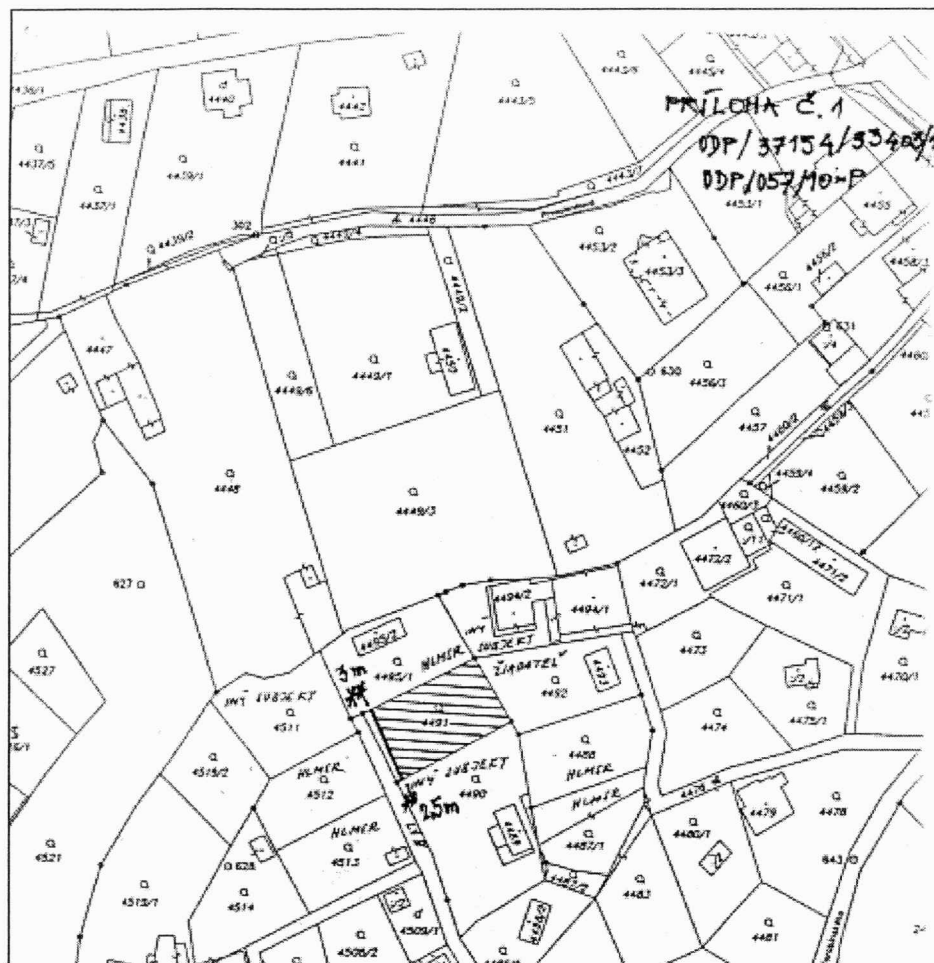
Vybavené (dátum):	11. 3. 2010
-------------------	-------------

Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková
-----------------------------	------------------


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správ nehnuteľností

T U

MAGSJM-32117/10-7

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM-32117/2010-3/34537

JUDr. Pistovičová

Naše číslo

MAGS OMZ 75429/2010-41201

MAG 241408

Vybavuje/linka

RNDr. Calpašová/611

Bratislava

28.4.2010

Vec : Predaj pozemku parc. č. 4222 a parc. č. 4223 k.ú. Staré Mesto, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-32117/2010-3/34537 zo dňa 1.4.2010 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 4222 a parc. č. 4223 k.ú. Staré Mesto, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Nehnuteľnosti parc.č. 4222 a parc. č. 4223 k.ú. Staré Mesto sa nachádzajú v chránenom území Horský park, ktorý je podľa § 11 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) zaradený do 4. stupňa územnej ochrany v kategórii chránený areál. Územie je chránené od roku 1986 a bolo vyhlásené za účelom ochrany jeho kompozičného riešenia a dendrologického bohatstva, pre vedeckovýskumné, študijné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Cieľom ochrany je zachovať a revitalizovať prírodný charakter parku, zabezpečiť optimálne podmienky pre obojživelníkov, podporiť biodiverzitu v území, zlepšiť stav stromového poschodia. V súčasnosti je zapísané v Štátnom zozname osobitne chránených častí prírody SR pod evidenčným číslom 48. Objekt požadovaný na odpredaj vždy slúžil pre potreby zabezpečenia týchto prác (v objekte sídlila organizácia, ktorá zabezpečovala údržbu, revitalizáciu a obnovu zelene na celom území Bratislavy –ZARES). V súčasnosti (od roku 1994) v objekte sídli Nadácia Horský park a objekt slúži ako zázemie pre návštevníkov Horského parku.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

35325 / Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Pistovičová 32117 240210

Naše číslo

MAG-2010/33451/34529

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

25.02.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach Nadácia Horský park

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči **Nadácii Horský park – Lesná 1**, Majakovského 13, 811 04 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.



Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 3 -

príloha
783055104

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/34528

Naše číslo
OMDP-2010/34530

Vybavuje/linka
Trebatická/900

Bratislava
3.3.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Nadáciu Horský park, so sídlom Majakovského 13, 811 04 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľnosti neeviduje voči Nadácii Horský park, so sídlom Majakovského 13, 811 04 Bratislava, žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Nadácii Horský park, so sídlom Majakovského 13, 811 04 Bratislava, žiadne pohľadávky.

S pozdravom

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia