

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGS NM - 41741/10 - 9

Váš list číslo/zo dňa

MAGS SNM 41741/10/110385

JUDr. Labušová

Naše číslo

MAGS ORM 44596/10-249358

282298/2010

Vybavuje/linka

Ing. arch. Fenclová

☎ 59 35 64 31

Bratislava

17.06.2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: GEODET-TEAM, spol. s r.o., Partizánska 23, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	11.05.2010
pozemok parc. číslo:	2276/31, 2405/3, 4956/3, 8663/8 -podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	2276/31 – Vetvová ul., 2405/3 – Mozartova ul., 4956/3 – Dubová ul., 8663/8 – Cintorínska ul.
zámer žiadateľa:	Predaj nehnuteľného majetku - pozemky pod trafostanicami, o ktoré žiada spoločnosť GEODET-TEAM, spol. s r.o. pre svojho mandanta ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktoré je v dotyku s parcelou parc. č. **2276/31** funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód **102**. Daná parcela parc. č. 2276/31 nie je z funkčného hľadiska v rámci Územného plánu definovaná.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2405/3** funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia**, kód **101** (tabuľka C.2.101 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné: - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy

bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

-nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Doplňujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **4956/3** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť lokálneho významu**, kód **202** (tabuľka C.2.202 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.

Funkčné využitie prevládajúce: občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúc obyvateľstvo

Funkčné využitie prípustné: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jaslí, zdravotníckych a sociálnych zariadení

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **8663/8** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód **201** (tabuľka C.2.201 v prílohe listu).

Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúc v spádovom území.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie.

Parcely parc. č. 2276/31, 2405/3 sú súčasťou územia, pre ktoré bol vypracovaný **Územný plán zóny Machnáč** - zmeny a doplnky rok 2005 (čistopis spracovaný v januári 2009; objednávateľ: Hlavné mesto

SR Bratislava; zhotoviteľ: Ing.arch. Anita Mudrochová, Bratislava) schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008.

Parcela parc. č. **2276/31** je v zmysle uvedenej dokumentácie súčasťou **sektoru č. 1-10/8**. Pre daný sektor sú v zmysle všeobecne záväzného nariadenia uvedeného schváleného územného plánu platné nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia:

Sektor č. 1-10/8:

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia:

- funkcie neprípustné: výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu.
- typologický druh zástavby pre funkciu bývanie: rodinný dom samostatne stojaci
- neprípustný spôsob zástavby: provizórne a dočasné stavby, radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie
- stavebná činnosť povolená: údržba, prestavba, novostavba
- výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:
- Bytový dom : stabilizované
- minimálna: pre rodinný dom 600 m²,
pre stavbu občianskej vybavenosti 600 m²
- maximálna: pre rodinný dom 1000 m²,
pre stavbu občianskej vybavenosti 1200 m²
- index zastavanej plochy: 0,30
- index prírodnej plochy: 0,55
- maximálna podlažnosť: 2 nadzemné podlažia pre rodinný dom aj pre stavbu občianskej vybavenosti, plus strecha ako podkrovie s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 1 podzemné podlažie vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
- stavebná čiara: daná prednou hranou stavby na susedných parcelách
- zeleň: spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
- doprava a technická infraštruktúra: Tichá ul. je funkčnej triedy C2 kategórie MO8/40, Hrebendova ul. je funkčnej triedy C3 kategórie MO6/30.

Parcela parc. č. **2405/3** je v zmysle uvedenej dokumentácie súčasťou **sektoru č. 3-11/13**. Pre daný sektor sú v zmysle všeobecne záväzného nariadenia uvedeného schváleného územného plánu platné nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia:

Sektor č. 3-11/13

Záväzné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia

- funkcie neprípustné: výroba, sklady, predajne, dielne s negatívnym vplyvom na životné prostredie, malovýroba a podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie. Poľnohospodárska výroba, skladovacie okrsky, jadrové zariadenia, vojenské a iné stavby, stavby uránového priemyslu,
- typologický druh zástavby pre funkciu bývanie: bytový dom, rodinný dom samostatne stojaci
- neprípustný spôsob zástavby: provizórne a dočasné objekty, u rodinných domov radová a kobercová zástavba, nepriehľadné oplatenie
- stavebná činnosť povolená: údržba, stavebná úprava, prestavba, novostavba
- výmera stavebnej parcely pre výpočet indexov zastavanej plochy a prírodnej plochy:
- minimálna: pre rodinný dom 600 m², pre bytový dom 1500 m², pre objekty občianska vybavenost sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- maximálna: pre rodinný dom 1000 m², pre bytový dom 2000 m², pre objekty občianska vybavenost sa nestanovuje – stabilizovaná zástavba
- index zastavanej plochy: 0,40

- index prírodnej plochy: 0,40
 - maximálna podlažnosť: 4 nadzemné podlažia u bytových domov a objektov občianskej vybavenosti, 2 nadzemné podlažia u rodinných domov, pri všetkých typoch zástavby plus strecha ako podkrovie, s maximálne jednou úrovňou využitia alebo plus ustúpené podlažie, maximálne 2 podzemné podlažia pre bytové domy a objekty občianskej vybavenosti, 1 podzemné podlažie pre rodinný dom vnímateľné nad terénom, ostatné podzemné podlažia neregulované
 - zeleň: spracovať projekt sadových úprav pozemku ako súčasť projektovej dokumentácie stavby, zachovať a chrániť vzrastlú zelen, v rozsahu priemetu koruny stromov nerealizovať zemné práce, neuskladňovať stavebný materiál, nepohybovať s ťažkými mechanizmami
 - doprava a technická infraštruktúra: k územnému konaniu pre umiestnenie stavby objektu spracovať projektovú dokumentáciu prístupovej komunikácie funkčnej triedy D1 a technickej infraštruktúry v celom sektore v náväznosti na okolité sektory a zabezpečiť vydanie územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru k stavbe pred vydaním územného rozhodnutia na výstavbu objektu. Stavebné parcely bez priameho napojenia na komunikacnú sieť sprístupniť zjazdovými chodníkmi s možnosťou modifikácie riešenia trasovania.
- Drotárska ulica je funkčnej triedy C2 kategórie MO 9/40

Parcela parc. č. **8663/8** je súčasťou územia, pre ktoré bol schválený územný plán zóny **Dunajská, zmeny a doplnky rok 2005** (objednávateľ: hlavné mesto SR Bratislava, spracoval: Ing.arch. Oliver Peržel, Ing.arch. Miroslav Frečer a kol.), uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 dňa 22.11.2007, záväzná časť je vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/2007 s účinnosťou od 01. januára 2008. Záujmový pozemok parc. č. 8663/8 je v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou regulačného bloku č. 17/8.

Blok č. 17/8

Záväzná časť:

Stavebné čiary:

Cintorínska - Kompaktná zástavba s predzáhradkou

Lazaretská - Kompaktná zástavba

Dunajská - Nárožia a stromoradie (tisová alej) ako stavebná čiara

Rajská - Kompaktná zástavba

Klemensova - Kompaktná zástavba

Typ strechy: šikmé sedlové strechy na historických objektoch ploché strechy na objektoch z povojnových rokov. Napriek nevhodne osadenému polyfunkčnému objektu „Ucho“ (posunutá stavebná čiara smerom von o 6,0m na nároží Dunajskej) **realizovať dopravné prepojenie Dunajskej a Cintorínskej ulice v predĺžení Klemensovej ulice s funkciou dopravnej obsluhy.**

Mestský park na Dunajskej ulici zrekonštruovať ako novotvar, nie ako historickú repliku. Vizuálne prepojiť obidve časti parku s dvorovou časťou nemocnice. Nárožie Cintorínskej a Klemensovej ulice zastavať nárožným polyfunkčným objektom s atraktívnym parterom. Do dvora orientovať zariadenie predškolskej výchovy. Podlažnosť: max 5 NP + ustupujúce podlažie

Novostavby:

17/8/a Nárožie Cintorínska -Klemensova polyfunkčný dom, 5 NP + ustúpené podlažie, výška rímsy 16,8m, podzemná parkovacia garáž 40 miest, do ulice aktívny mestský parter, do dvora zariadenie predškolskej výchovy 2-triedna materská škola ako náhrada za asanovanú škôlku, rešpektovať jestvujúce stromoradie topoľov

17/8/b Zástavba preluky na Rajskej, 5 NP+ustúpené podlažie, výška rímsy 17,9m, dodržať vnútornú stavebnú čiaru Požiadavky z hľadiska ochrany pamiatok:

Územie bývalého lazaretu so záhradou je z hľadiska pamiatkovej starostlivosti definované ako rezervná plocha určená na rehabilitáciu sadových úprav s možnosťou architektonizovaného uzavretia obvodu bloku do výšky 1.N.P od Dunajskej ulice.

Regulatívny funkčného využitia:

Zachovať mestský park, -kompaktná zeleň, plocha 8000m²

Zachovať funkciu športu a voľného času

Zachovať funkciu školstva

17/8/c VPS č.4 Hromadná podzemná parkovacia garáž v areáli Gymnázia, 50 miest, na streche obnoviť športovú vybavenosť školy, rešpektovať jestvujúcu zeleň

Nepripustné funkcie:

Výroba s negatívnym vplyvom na životné prostredie, sklady, trvalé stavebné dvory a predajne stavebnín, mechanické a údržbárske dielne, čerpacie stanice a autoservisy, malovýroba s negatívnym vplyvom na prostredie, pracovne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín.

Bilančné údaje:

Index zastavania bloku: stav 0,33 návrh 0,36

Index podlažnej plochy: stav 1,25 návrh 1,49

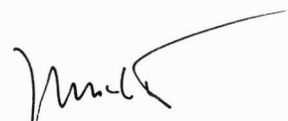
Konštatujeme, že súčasné funkčné využite parcely parc. č. 8663/8 je v rozpore so záväznou časťou regulatívov pre príslušný blok č. 17/8 - ÚPN-Z Dunajská, keďže parcela je súčasťou plánovaného dopravného prepojenia Cintorínskej a Dunajskej ulice.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 44596/10-249358 zo dňa 17.06.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy**

Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

Prílohy: kópie tabuliek C.2.101, C.2.201, C.2.202

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov
B. Funkčné využitie	prevládajúce ● - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) pripustné ■ - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy bývania pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území - nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ) neprípustné X- - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby
C- doplň. ustanovenie	

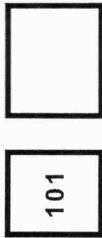
■	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
●	Bytové domy nad 4. nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodné centrá regionálne	■	Materské školy - vostavané
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Malobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Verejné stravovanie	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NSp, FNsp
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské zdravotne, liečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	■	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X	Vettržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov
X	Kultúrne zariadenia	▼	Domovy penzióny dôchodcov
X	Zábavné zariadenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Obradné siene	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Kostoly a modlitebne	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Administratívne budovy	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Priemyselné parky

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	malopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



101

viacpodlažná zástavba
obytného územia

X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkarské osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo prípustné ■ - podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení nepripustné X
C –doplň. ustanovenie	

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatných pozemkoch.
B.Funkčné využitie	prevládajúce ● - občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo prípustné ■ - podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení nepripustné X
C –doplň. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. charakteru
202	občianska vybavenosť lokálneho významu

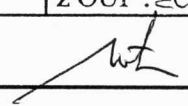
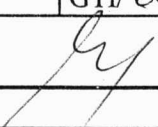
GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

202	občianska vybavenosť lokálneho významu

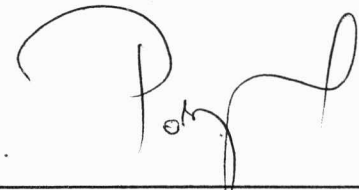
X	Rodinné domy	■	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	●	Materské školy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	●	Základné školy a základné umelecké školy
■	Byť v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	■	Stredné školy, špeciálne školy
X	Obchodná centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Hypermarkety, hobbymarkety	●	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionárne
●	Supermarkety, diskonty	■	Polikliniky
●	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP
●	Verejnú stravovanie	X	Vysokospecializované odborné liečebné ústavy
●	Verejnú stravovanie	X	Odborné lieč. ústavy, detské ošetrovne, liečebne, lieč. ústavy
▼	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – zdravotná služba, dializačné strediská
▼	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	●	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
■	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióňov dôchodcov
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pešiúnska starostl.
X	Kongresové centrá	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Veľtržné a výstavné areály	●	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
●	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
■	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Obradné sieni	X	Priemyselné parky
●	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Slabovlnné dvory a zariadenia
●	Administratívne budovy	X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
●	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	▼	Športové haly, plavárne, kolkárne
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	■	Telocvičňa, ihriská, fitnes, posilňovne
X	Zariadenia obrany		

X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Zariadenia nešportových športov
●	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové úľky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň liniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariadenia, pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariadenia, vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestredie odpadov
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státi a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAGSSNR – 41741/10 – 7

Žiadateľ		SNM		Klient : GEODET – TEAM	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/41741/10/10385			
Predmet podania		Predaj pozemkov pod TS, Staré Mesto (4ks)			
Katastrálne územie		Staré Mesto	Parc. č. : podľa špecifikácie v žiadosti		
OÚP	Príjem	Dátum: 19. 5. 2010	Č.j. : MAG S OUP 44699/2010-249359		Č.j. : OUP 757/10
	Expedícia	Dátum: 10. 06. 2010	Č.j. : 262 270		Exped. na : SNM
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 20. 6. 2010	Dátum expedície na OÚP : 9. VI. 2010		Č.j. : GTI/ 608/10
Podpis vedúceho referátu GTI :				Podpis vedúceho oddelenia OÚP : 	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok


Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok,


Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Všetby p.č. - bez pripomienok

K

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Súhlasím bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

S predajom predmetných pozemkov pod trafo-
stanicami ich vlastníkov (v zastúpení) súhla-
sime.

Marcincák

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGISSNM- 41741/10-6

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 11.05.2010	pod č.	SNM/41741/10/110385
Predmet podania:	Predaj pozemkov pod trafostanice – Vetvová ul., Drotárska ul., Dubová ul., Cintorínska ul.		
Číslo OKDSV:	36152/2010/249363		
Žiadateľ:	GEODET –TEAM spol. s r.o.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	2276/31 (TS 58), 2405/3 (TS 880), 4956/3 (TS 596), 8663/8 (TS 428)		
Odoslané: (dátum)	8.6.2010	pod č.	SNM - 259989

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	18.05.2010	Pod. č. oddelenia:	- 249361/10 ODP/180/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová, Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

- K vašej žiadosti MAGS/ SNM/41741/10/110385 o stanovisko k predaju nehnuteľností, a to pozemku, p. č. **2276/31** pod trafostanicou TS 58, p. č. **2405/3** pod trafostanicou TS 880, p. č. **4956/3** pod trafostanicou TS 596 a p. č. **8663/8** pod trafostanicou TS 428, v k.ú. Staré Mesto, Vetvová ul., Drotárska ul., Dubová ul. a Cintorínska ul.. Ide o pozemky pod stavbami trafostaníc, ktoré sú vo vlastníctve ZSE Distribúcia a.s..

Hľadiska dopravného plánovania k odpredaju predmetných pozemkov uvádzame:

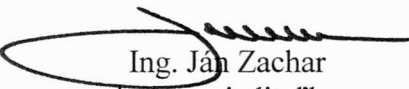
- p. č. **2276/31** pod trafostanicou TS 58, v k.ú. Staré Mesto, **Vetvová ul.** - pozemok nie je dotknutý dopravným zámerom;
- p. č. **2405/3** pod trafostanicou TS 880, v k.ú. Staré Mesto, **Drotárska ul.** - pozemok nie je dotknutý dopravným zámerom;
- p. č. **4956/3** pod trafostanicou TS 596, v k.ú. Staré Mesto, **Dubová ul.** - pozemok nie je dotknutý dopravným zámerom;
- p. č. **8663/8** pod trafostanicou TS 428, v k.ú. Staré Mesto, **Cintorínska ul.** - pozemok nie je dotknutý dopravným zámerom uvažovaným v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, avšak z dôvodu v budúcnosti možného dopravného prepojenia ulíc Cintorínska a Dunajská nateraz bližšie nešpecifikovaného, pozemok p. č. **8663/8** neodporúčame predať, ale len prenajať.

Vybavené (dátum):	28.05.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		31.05.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	18.5.2010	Pod. č. oddelenia:	249362/10
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
Text stanoviska:			
Vetvová ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta Mestskej časti Bratislava – Staré mesto, musíte si vyžiadať ich stanovisko. Drotárska ulica – uvedený pozemok nie je cestným pozemkom miestnej komunikácie I. a II. triedy, ani sa ich nedotýka, preto sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme. Dubová ulica je MK III. triedy, kde cestným správnym orgánom je starosta Mestskej časti Bratislava – Staré mesto, musíte si vyžiadať ich stanovisko. Cintorínska ulica - uvedený pozemok nie je cestným pozemkom miestnej komunikácie I. a II. triedy, ani sa ich nedotýka, preto sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	1.6.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		1.6.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	20. 5. 2010	Pod. č. oddelenia:	249360/10 Há-182
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
Text stanoviska:			
Predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH. Z hľadiska záujmov správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemkov pod jestvujúcimi trafostanicami v k. ú. Staré Mesto. Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme, že na Vetvovej ul., parc. č. 2276/31 (trafostanica TS 58) sa v tesnej vzdialenosti od budovy TS (cca 1 m) nachádza RVO 207 (rozvodná skriňa) a kábel verejného osvetlenia. Žiadame zabezpečiť prístup k RVO zariadením vecného bremena v prospech správcu verejného osvetlenia. V ostatných prípadoch sú trafostanice bez RVO.			
Vybavené (dátum):	2. 6. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		

Co: ODP
OD
OCH


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy
 Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 B r a t i s l a v a
 3.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

253049

Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSSNA-41741/10-4

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Labušová 41741 190510

Naše číslo

MAG-2010/33451/150005

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

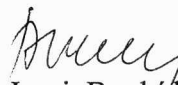
20.05.2010

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti ZSE Distribúcia a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **ZSE Distribúcia a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSSNM-41741/10-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-41741/10-110385

MAG OMZ -249357/2010/44470

RNDr. Calpašová/611

19.5.2010

JUDr. Labušová

MAG 250803

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 2276/31, 4956/3 8663/8 k.ú. Staré Mesto, Bratislava -- vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-41741/10-110385 zo dňa 11. 5. 2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc. č. 2276/31, 4956/3 8663/8 k.ú. Staré Mesto, Bratislava.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Pozemky 2276/31, 4956/3 8663/8 k.ú. Staré Mesto, Bratislava sú pozemky zastavané bez akejkoľvek zelene. V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

M4655 NR-41741/10-5

Váš list číslo/zo dňa
SNM-2010/110385

Naše číslo
MAG/43953/2010/250006
255352/2010

Vybavuje/linka
Ing. Pešková/978

Bratislava
28.5.2010

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť ZSE Distribúcia a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči uvedenej spoločnosti žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje uvedenú spoločnosť v evidencii poplatníkov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55
-22-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia