

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG/2010/34944

Jamrichová/126

31. 3. 2010

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 923/2010 zo dňa 25. 3. 2010, prijatého k návrhu na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pozemku parc. č. 50 a stavby súp. č. 101396, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, Zámočnícka 5**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

## s c h v a ľ u j e

1. Odňatie správy nehnuteľnosti - k pozemku parc. č. 50 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m<sup>2</sup> a k stavbe súp. č. 101396 postavenej na pozemku parc. č. 50, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, LV č. 1656, zvereného organizácii PAMING - mestský investor pamiatkovej obnovy, so sídlom na Laurinskej 5 v Bratislave, IČO: 00 602 850.
2. Predaj, ktorého predmetom budú nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemok parc. č. 50 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 211 m<sup>2</sup> a stavba súp. č. 101396 postavená na pozemku parc. č. 50, LV č. 1656, formou dobrovoľnej dražby - elektronickou aukciou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za vyvolávaciu cenu spolu 680 000,-- Eur, z čoho pozemky predstavujú sumu 94 400,-- Eur a stavba sumu 585 600,-- Eur, pričom účastníci sú povinní zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny,

s podmienkou, že Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom kultúry SR neprijme ponuku hlavného mesta SR Bratislavy na kúpu nehnuteľnosti v zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V prípade, ak Slovenská republika ponuku prijme, bude víťaz dražby odmietnutý.

Za správnosť odpisu uznesenia:



*Anna Hajdúchová*  
JUDr. Anna Hajdúchová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG/2010/34944

Jamrichová/126

3. 6. 2010

Vec

**Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 996/2010 zo dňa 27. 5. 2010, prijatého k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 923/2010 zo dňa 25. 3. 2010, Zámočnícka 5**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

## **s c h v a ľ u j e**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 923/2010 zo dňa 25. 3. 2010 takto:

Text v bode 2:

„formou dobrovoľnej dražby - elektronickou aukciou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 1 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za vyvolávaciu cenu spolu 680 000,-- Eur, z čoho pozemky predstavujú sumu 94 400,-- Eur a stavba sumu 585 600,-- Eur, pričom účastníci sú povinní zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny, s podmienkou, že Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom kultúry SR neprijme ponuku hlavného mesta SR Bratislavy na kúpu nehnuteľnosti v zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V prípade, ak Slovenská republika ponuku prijme, bude víťaz dražby odmietnutý.“

sa nahrádza textom:

„formou obchodnej verejnej súťaže:

### **I. S osobitne schválenými podmienkami:**

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 7. 6. 2010.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 7. 6. 2010 do 6. 8. 2010 v čase od 9.00 hod. do 15.00 hod.

4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 7. 6. 2010 do 6. 8. 2010 do 14.00 hod.
5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 12. 8. 2010.
6. Komisiou vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 14. 10. 2010 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže, že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy, a že bola odoslaná ponuka v zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, Slovenskej republiky, zastúpenej Ministerstvom kultúry SR.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 14. 10. 2010.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,-- Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemok je 94 400,-- Eur a za stavbu 585 600,-- Eur, t. z. celkom 680 000,-- Eur.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 136 000,-- Eur.
11. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Staré Mesto Zámočnická 5 - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami - podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie staršieho ako 1 mesiac.
17. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz obchodnej verejnej súťaže bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie súťažných návrhov.
18. Predmetom predaja je národná kultúrna pamiatka. Kúpna zmluva bude vyhlasovateľom podpísaná len v prípade, ak Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom kultúry SR, neprijme ponuku hlavného mesta SR Bratislavy, teda vyhlasovateľa, na kúpu nehnuteľnosti v zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. V prípade, ak Slovenská republika ponuku prijme, súťažný návrh víťaza súťaže bude odmietnutý do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí ponuky na kúpu predmetných nehnuteľností.

II. So všeobecne schválenými podmienkami:

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, so zmenami uvedenými v osobitne schválených podmienkach tohto uznesenia.
2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, so zmenami uvedenými v osobitne schválených podmienkach tohto uznesenia.“

Za správnosť odpisu uznesenia:



*Hajdúchová*  
JUDr. Anna Hajdúchová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy