

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAG SSND – 46132/10 – 6

Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM / 46132/10-3/304259			
Predmet podania		Predaj nehnuteľnosti, Kypelúd ul. (Grössling)			
Katastrálne územie		Staré Mesto	Parc. č. : 218, 219 + stavby na nich		
OÚP	Príjem	Dátum: 20. 8. 2010	Č.j. : MAG S OUP 51660/2010-304264	Č.j. : OUP 1108/10	
	Expedícia	Dátum: -2. 09. 2010	Č.j. : 312 133	Exped. na : SNM	
GTI		Dátum prijmu z OÚP: 20. VIII. 2010	Dátum expedície na OÚP : 24. VIII. 2010	Č.j. : GTI/ 910/10	
Podpis vedúceho referátu GTI :		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok
H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Súhlasím bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcínčák (vedúci referátu)

Na predmetných nehnuteľnostiach nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môžu byť z tohto hľadiska predmetom predaja.

M

Stanovisko Oddelenia územného plánovania	
Vec: Pozemky Kúpeľná – Vajanského nábr.	
Akcia: stanovisko k predaju pozemku	MAGS OUP /2010
Číslo jednania: OUP 1108/ 2010	Vybavuje: Ing.arch. Ľ.Holíková
Katastrálne územie: Staré Mesto	Parcely: 218, 219
Lokalita: CMO	Dátum vybavenia: 31.8.2010
Investičný zámer: odpredaj	
Žiadateľ: odd. správy nehnuteľností	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007

STANOVISKO:

- predmetné pozemky 218 a 219 sú v zmysle ÚPN hl.m. SR Bratislavy súčasťou plôch zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti (kód 501);
- blok, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky je charakterizovaný ako stabilizovaný:

- **Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
 - predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.
- Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkrovi, úpravy adovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisomprípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšejdokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné priobstarávaní podrobnejších dokumentácii alebo pri hodnotení novej výstavbyv stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Ukazovatele intenzity využitia územia sa požadujú len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženia) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu objemového zaťaženia územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

- upozorňujeme na skutočnosť, že blok je súčasťou pamiatkovej zóny CMO a územia s výškovým limitom 21m;

ZÁVER:

- k predmetnému odpredaju nemáme pripomienky za predpokladu zachovania charakteristickej zástavby lokality Starého Mesta a dodržania ďalších pamiatkových a urbanistických regulatívov platných pre predmetný blok;

schválil: RNDr. Michal Babiar
vedúci oddelenia



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG/ODP-46132/10-2

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 13.08.2010	pod č.	SNM/46132/10-3/304259
Predmet podania:	Predaj pozemkov a stavieb Staré mesto (Grössling) – Medená, Kúpeľná, Vajanského nábrežie		
Číslo OKDSV:	36152/2010/304263		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Staré Mesto		
Parcelné číslo:	218, 219, súpisné č. stavieb 100026 a 100062		
Odoslané: (dátum)	2.9.2010	pod č.	SNM-312793

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	19.08.2010	Pod. č. oddelenia:	MAGS/ODP/304261/2010 ODP/312/10-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k žiadosti o stanovisko k predaju nehnuteľností v k.ú. **Staré mesto**, a to **pozemkov parc. č. 218 a 219**, ako aj stavieb súpisné č. 100026 a 100062 (Grössling) na týchto pozemkoch žiadateľovi, uvádzame:

a) predmetné pozemky nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov;

b) k predaju pozemkov parc. č. 218 a 219 v k.ú. Staré mesto žiadateľovi nemáme námietky;

c) žiadateľa je potrebné informovať, že následne pri spracovaní projektovej dokumentácie prípadného investičného zámeru (dokumentácia pre územné rozhodnutie) bude z hľadiska dopravného plánovania nevyhnutné:

- preukázať dopravné napojenie objektu na komunikačnú sieť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110
- vyhodnotiť vplyv dopadov novovzniknutého dopravného prítiaženia na priepustnosť príľahlých komunikácií a križovatiek v záujmovom území a navrhnúť opatrenia na ich skapacitnenie ako súčasť stavby
- riešiť nároky statickej dopravy vyplývajúce z funkcií v objekte a z výpočtu v súlade s STN 73 6110/O1 v plnom rozsahu na pozemku investora.

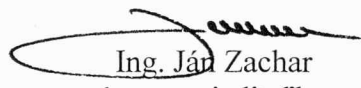
Vybavené (dátum):	30.08.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		30.08.2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	18.08.2010	Pod. č. oddelenia:	OD 51578/2010-304262-1
Spracovateľ (meno):	Ing. Kočišová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že pozemky parc.č. 218 a 219 k.ú. Staré Mesto nie sú cestnými pozemkami komunikácií I. a II. triedy, k predaju pozemkov a stavieb na nich sa z hľadiska prevádzky dopravy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	19.08.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		19.08.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	20. 8. 2010	Pod. č. oddelenia:	304260/10 Há-305
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vajanského nábr. je v správe OCH, predmetné pozemky a stavby OCH nespravuje a pri predaji nepríde k zásahu do komunikácií v správe OCH. Z hľadiska správcu komunikácií nemáme k predaju pozemkov a stavieb v k. ú. Staré Mesto pripomienky. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia a RVO na Kúpeľnej a Vajanského nábr. Konštatujeme, že v prípade predaja pozemkov a stavieb v požadovanom rozsahu, nepríde k zásahu do našich zariadení.			
Vybavené (dátum):	26. 8. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaníková		


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
OD
OCH

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Príručná ul. č.1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSNM-46132/10-3

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM-46132/10-3/304259

MAGS OMZ -51519/2010-304266

RNDr. Calpašová/611

23.8.2010

JUDr. Machánková

Vec : Predaj nehnuteľností k.ú. Staré Mesto, Kúpeľná ulica, Bratislava - vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-46132/10-3/304259 zo dňa 13.8.2010 ste oddelenie mestskej zelene požiadali o vyjadrenie k predaju nehnuteľností t.j. pozemkov parc. č. 218 a parc. č. 219 k.ú. Staré Mesto, Bratislava o celkovej výmere 3 492 m², ako aj stavieb súp. č. 100026 a súp. č. 100062 nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme

s predajom pozemku.

Odôvodnenie:

Záujmové územie pozemok parc. č. 218 a 219 k.ú. Staré Mesto, Kúpeľná ulica v prevažnej väčšine tvoria spevnené plochy (objekt, chodníky). Zároveň sa na pozemku nachádzajú náletové dreviny (Ailanthus) nižšej kategórie, rastúce spod základov objektu resp. v bezprostrednej blízkosti objektu. Pozemok v súčasnosti je bez pravidelnej údržby.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana. V území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

-1-

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia