

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAG/2010/34944	Jamrichová/126	9. 7. 2010

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1042/2010 zo dňa 1. 7. 2010, prijatého k návrhu na schválenie predaja nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Petržalka, pozemkov parc. č. 5100/4 a parc. č. 5099/1, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ŕ u j e

predaj nehnuteľností v k. ú. Petržalka, a to pozemku parc. č. 5100/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 2644, ako aj novovytvoreného pozemku parc. č. 5099/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 542 m², vzniknutého podľa geometrického plánu č. 48/2009 oddelením od pozemku parc. č. 5099, evidovaného ako parcela registra „C“ na LV č. 1748, formou obchodnej verejnej súťaže:

I. S osobitne schválenými podmienkami:

1. Súťažný návrh je možné podať len na kúpu všetkých ponúkaných nehnuteľností.
2. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v termíne do 13. 7. 2010.
3. Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať v dňoch od 13. 7. 2010 do 10. 9. 2010 v čase od 9.00 hod. do 15.00 hod.
4. Súťažný návrh bude možné doručiť v dňoch od 13. 7. 2010 do 10. 9. 2010 do 15.00 hod.

5. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 21. 9. 2010.
6. Komisiou vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 14. 10. 2010 odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže, a že bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.
7. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 14. 10. 2010.
8. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vo výške 50,-- Eur.
9. Minimálna kúpna cena za pozemky celkom je 72 375,-- Eur.
10. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 14 475,-- Eur.
11. Kritériom pre posúdenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.
12. Súťažné návrhy v zalepenej obálke sa budú označovať heslom „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Petržalka - parc. č. 5100/4 a parc. č. 5099/1 - NEOTVÁRAŤ“.
13. Celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
14. V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
16. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami - podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál výpisu živnostenského oprávnenia, nie staršieho ako 1 mesiac.
17. V prípade, že budú doručené dve rovnaké ponuky, víťaz obchodnej verejnej súťaže bude určený losovaním komisiou určenou na vyhodnotenie súťažných návrhov.

II. So všeobecne schválenými podmienkami:

1. Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade so „Všeobecnými podmienkami obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“, ktoré boli schválené na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, so zmenami uvedenými v osobitne schválených podmienkach tohto uznesenia.

2. Predložený návrh, t. z. návrh kúpnej zmluvy bude spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy“ schválených na Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 908/2010 zo dňa 25. 2. 2010, so zmenami uvedenými v osobitne schválených podmienkach tohto uznesenia.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Anna Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy