

oddelenie správy nehnuteľností

TU

MAGSNM-32986/10-4

Váš list číslo/zo dňa

25.3.2010

Naše číslo

MAGS ORM 40826/69283/10

Vybavuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

8.4.2010

MAG 196261/2010

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť č.:	MAGS SNM/32986/10-1/354204
pozemok parc. číslo:	5794/24,27
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Kopčianska cesta
zámer žiadateľa:	neuvedený

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 5794/24,27 funkčné využitie územia: **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód 502

Charakteristika: plochy určené pre komerčné účely s prevládajúcimi obslužnými funkciami obchodu, drobných prevádzok výroby a služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami, ktoré svojím charakterom nemôžu byť lokalizované v obytnom prostredí, pretože nespĺňajú požiadavky na hygienickú kvalitu obytného prostredia ale nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí.

Funkčné využitie prevládajúce: malé a stredné výrobné zariadenia, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, priestory pre prevádzky výrobných a nevýrobných služieb.

Funkčné využitie prípustné: celá škála zariadení obchodu, sklady, skladovacie plochy, distribučné a veľkoobchodné centrá, výstavné a predvážacie priestory.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: administratívne budovy a priestory súvisiace s prevádzkami, odborné učebne stredných škôl, ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu.

Funkčné využitie neprípustné: vid'. tabuľka.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
G	1,8	502	Zmiešané územie obchodu, výrob. a nevýrob. služieb	rôzne formy zástavby, areály	5-6	0,36	0,20

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Lokalita sa nachádza v území, kde sa požaduje spracovať územný plán zóny.

Realizácia každého investičného zámeru je podmienená jeho overením v širších väzbách organizácie územia s riešením napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia v kontexte s riešením zelene na príľahlých plochách. V konkrétnom riešení zástavby je potrebné vychádzať z jestvujúcej hmotovo – priestorovej štruktúry zástavby. Intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia, uvedenými v tabuľke intenzity záväznej časti územného plánu.

Pre dané územie bola obstaraná Urbanistická štúdia Západná rozvojová os Petržalka – sever, čístopis (Atelier ART s.r.o., 10/2002), odsúhlasená ako podklad pre usmerňovania investičnej činnosti uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 298 zo dňa 19.2.2002.

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny, ktorý by stanovoval využitie pozemkov, je potrebné v následnej príprave overiť, či záujmový pozemok je zastaviteľný, aká je miera jeho zastavania a aké sú celkové podmienky jeho využitia. Rovnako je potrebné overiť možnosti napojenia na verejné technické vybavenie územia a na verejné dopravné vybavenie a preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24. 8. 2009 do 24. 9. 2009. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 40826/69283/10 zo dňa 8.4.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. J. Zlámalová

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava

Oddelenie územného rozvoja mesta

Príručná nám. č. 1

P.O.BOX 192

814 99 Bratislava

-1-

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGS SNM - 32986/10-3

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM	pod č.	MAGS SNM/32986/10 - 1/354204
Predmet podania:	predaj – Kopčianska, Bratská ul.		
Číslo OKDSV:	MAGS/OKDSV/36152/2010/ 692 87		
Žiadateľ:			
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	5794/24, 5794/27		
Odoslané: (dátum)	12.4.2010	pod č.	SNM - 156 628

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	30. 03. 2010	Pod. č. oddelenia:	-69285/10 ODP/117/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

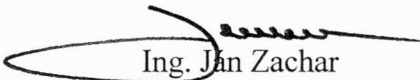
Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 5794/24 o výmere 2660 m² a p. č. 5794/27 o výmere 970 m² bez uvedenia žiadateľa a účelu budúceho využitia pozemkov v k. ú. Petržalka – Bratská, Kopčianska ul. konštatujeme:

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, ako aj vo vzťahu k doteraz spracovaným ÚPP, predmetné pozemky nie sú v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy.

Vybavené (dátum):	30. 03. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		30. 03. 2010

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	29.3.2010	Pod. č. oddelenia:	69286/10
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Nakoľko účel využitia pozemkov nie je známy, z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme, nakoľko nevieme posúdiť ich vplyv na dopravnú situáciu.			
Vybavené (dátum):	6.4.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		6.4.2010

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	30. 3. 2010	Pod. č. oddelenia:	69284/10 Há-115
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie (Kopčianska ul.) a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov pripomienky.			
Vybavené (dátum):	31. 3. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

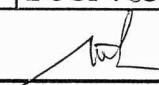
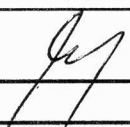

 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
 OD
 OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 59 Bratislava
 -3-

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

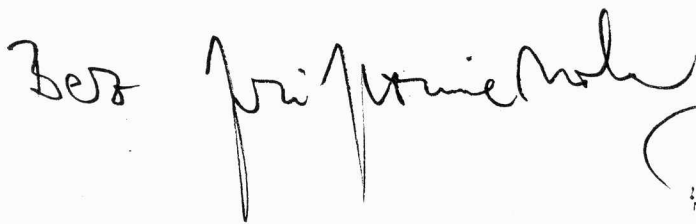
MAG-SNM-32986/10-2

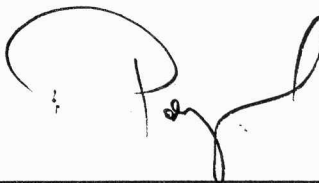
Žiadateľ		SNM		Klient :	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/32986/10-1/354204			
Predmet podania		Predaj pozemkov, Kopčanska ul.			
Katastrálne územie		Petužalka			
		Parc. č. :		5794/24 - 2660 m ² , 5794/27 - 970 m ²	
OÚP	Príjem	Dátum:	30.3.2010	Č.j. :	MAG S OUP 40 664/2010-69282
	Expedícia	Dátum:	31.03.2010	Č.j. :	71 096
				Č.j. :	OUP 483/10
				Exped. na :	SNM
GTI		Dátum príjmu z OÚP :	30. III. 2010	Dátum expedície na OÚP :	31. III. 2010
				Č.j. :	GTI 377/10
Podpis vedúceho referátu GTI :					
		Podpis vedúceho oddelenia OÚP :			
					

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.





Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.



Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť z tohto územia predmetom predaja.

M. Marcincák

Oddelenie správ nehnuteľností

T U

MAGSUN-32986/10-5

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-32986/10-1/354204	MAG OMZ -69281/10/40458	RNDr. Calpašová/611	12.4.2010
JUDr. Machánková	MAG 193351		

Vec : Predaj pozemkov parc. č. 5794/24, 5794/27 k.ú. Petržalka – vyjadrenie.

Listom č. MAGS SNM-32986/10-1/354204 zo dňa 25.3.2010 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov parc.č. 5794/24 a 5794/27 k.ú. Petržalka, Bratislava o celkovej výmere 3 630 m². Pozemky budú predmetom predaja podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zmien a doplnkov.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke tunajšie oddelenie konštatuje:

Záujmové územie nie je pozemok evidovaný ako plocha verejnej zelene. V súčasnosti je zabezpečená údržba (kosenie, vyhrabávanie, čistenie pozemku). V riešenom území platí podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana a v území sa nenachádzajú chránené druhy fauny, flóry resp. stromy kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínotvorne alebo esteticky mimoriadne významné. Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Nemáme námietky
voči predaju pozemkov.

Žiadame:

1. Žiadateľ zabezpečí celoročnú starostlivosť o zeleň (starostlivosť o vzrastlé stromy, kosenie, vyhrabávanie, čistenie), ako aj čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako aj jeho okolí.
2. Podmienku č. 2 žiadame zapracovať do zmluvy.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia