

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAG/SNM - 50798/10-3

Došlo od (oddelenie, dátum):	SNM, 19.8.2010	pod č.	MAGS/SNM/50798/10-2/304205
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Číslo OKDSV:	36152/2010/304209		
Žiadateľ:	TEHELNE POLE a.s.		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	15141/7,8,9 15140/36,37,38,57,58,68		
Odoslané: (dátum)	8.9.2010	pod č.	SNM - 315121

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (dátum):	19.8.2010	Pod. č. oddelenia:	-304207 ODP/311/10-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Barloková		

Text stanoviska:


Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov parc. č. 15141/7,8,9 a parc.č. 15140/36,37,38,57,58,68 o celkovej rozlohe 4300 m², v k.ú. Nové Mesto, ktoré má záujemca v dlhodobom nájme **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Nové Mesto nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.
- pozemky sú súčasťou územia stavby „Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu na ul. Odbojárov v Bratislave 2.časť prístupové komunikácie“. Dopravná obsluha tohto územia bola navrhnutá v zmysle kópie priloženej situácie z vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby, pri predaji pozemkov žiadame tento návrh rešpektovať.

Vybavené (dátum):	30.8.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mikuš		

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené (dátum):	18.08.2010	Pod. č. oddelenia:	304208/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska prevádzky dopravy k predaju predmetných pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	07.09.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené (dátum):	20. 8. 2010	Pod. č. oddelenia:	304206/10 Há-303
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetné pozemky OCH nespravuje, v správe OCH je príľahlá Trnavská cesta, do ktorej predaj nezasahuje. Zároveň pri predaji nepríde k zásahu do našich zariadení verejného osvetlenia.			
Z uvedených dôvodov z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov v k. ú. Nové Mesto.			
Vybavené (dátum):	3. 9. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		


 Ing. Ján Zachar
 zástupca riaditeľky
 Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Co: ODP
 OD
 OCH

Magistrát hlavného mesta SR
 Bratislavy
 Zástupca riaditeľa magistrátu
 Primaciálne nám. č.1
 814 99 Bratislava
 -3-

8.

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAG SNM 50798/10-

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 295072

RNDr. Lučeničová/182

19.8.2010

MAG OMZ 51518/2010/304210

Vec : Spoločnosť Tehelné pole, a.s. predaj pozemkov v k.ú. Nové Mesto - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 15141/7, 8, 9, 15140/36, 37, 38, 57, 58, 68 v k.ú. Nové Mesto.

Žiadateľ má uvedené pozemky v dlhodobom nájme.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke konštatujeme:

▪ Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

▪ Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

S predajom pozemkov uvedených v liste žiadateľa v k.ú. Nové Mesto **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,

- o stanovisko k nakladaniu s komunálnym odpadom je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,

- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková

vedúca oddelenia