

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 30.09.2010

## Návrh

### **dotatku č. 1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 15.mája 2000**

#### **Predkladateľ:**

Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

#### **Zodpovedný:**

Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

#### **Spracovateľ:**

Ing. František Griščík  
vedúci oddelenia technického  
zabezpečenia budov

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh dodatku č. 1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy
4. Vyhodnotenie pripomienok mestských častí v Bratislave
5. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 14.06.2010
6. Výpis zo zasadnutia komisie rozvoja bývania MsZ konaného dňa 16.06.2010
7. Výpis zo zápisnice č. 6 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.06.2010
8. Uznesenie č. 6 zo zasadnutia Legislatívno-právnej komisie MsZ dňa 26.08.2010
9. Uznesenie MsR č. 912/2010 zo dňa 16.09.2010

september 2010

Kód uznesenia: 6.1.1

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

návrh dodatku č. 1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 15.októbra 2010.

### Dôvodová správa

Štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy z 15.mája 2000 je v rozpore s ustanovením § 30 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, podľa ktorého „Finančné prostriedky z predaja bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z príľahlých pozemkov, sú príjmom rozpočtu obce. A až nevyčerpané finančné prostriedky z vyššie uvedeného predaja sú zdrojom fondu rozvoja bývania obce.“ Naproti tomu v Štatúte Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 7 „príjmami fondu sú VÝNOSY z prevodu vlastníctva bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z príľahlých pozemkov.“

Na tento nesúlad bolo poukázané aj v opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ v roku 2009.

Z uvedených dôvodov sa mení v predmetnom predpise slovo „výnos“ na slová „nevyčerpané finančné prostriedky“ v súlade s § 30 zákona č. 182/1993 Z. z.

**Návrh**  
**Dodatok č. 1**  
**Štatútu Fondu rozvoja bývania**  
**hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
**z .....2010**

**Čl. I**

Štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválený uznesením č.229/2000 mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z 15 mája 2000 sa mení a dopĺňa takto:

1. § 7 vrátane nadpisu znie:

**„§ 7**  
**Príjmy fondu**

(1) Príjmami fondu sú<sup>1)</sup>:

- a) nevyčerpané finančné prostriedky z prevodu vlastníctva bytov v domoch a pozemkov, na ktorých sú domy s bytmi postavené, a príľahlých pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré neboli zverené do Správy mestským častiam,
- b) nevyčerpané finančné prostriedky z prevodu vlastníctva nebytových priestorov v bytových domoch a pozemkov na ktorých sú bytové domy s nebytovými priestormi postavené, a príľahlých pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta ktoré neboli zverené mestským častiam,
- c) nevyčerpané finančné prostriedky z prevodu vlastníctva bytových domov alebo ich častí a pozemkov, na ktorých sú postavené a príľahlých pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré nie sú zverené do správy mestských častí,
- d) úvery, dotácie a iné finančné transfery účelovo určené na činnosti podľa § 8 ods. 2 písm. a) až d),
- e) výnosy z nájmu nebytových priestorov, spoločných častí a zariadení bytových a polyfunkčných domov postavených alebo obnovených z prostriedkov fondu podľa § 8 ods. 2 písm. c),
- f) výnosy z nakladania s pozemkami, ktoré boli zhodnotené z prostriedkov fondu podľa § 8 ods. 2 písm. b),
- g) iné príjmy.

(2) Príjmami fondu<sup>2)</sup> sú aj nasledovné časti výnosov z prevodu vlastníctva bytov, nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy mestským častiam:

- a) podiel na nevyčerpaných finančných prostriedkoch získaných z prevodu vlastníctva bytov a pozemkov, na ktorých sú domy s bytmi postavené, a príľahlých pozemkov, ktorý je určený Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Štatút“),
- b) podiel na nevyčerpaných finančných prostriedkoch získaných z prevodu vlastníctva nebytových priestorov a pozemkov, na ktorých sú domy s nebytovými priestormi postavené, a príľahlých pozemkov, určený štatútom,

- 
- c) podiel na nevyčerpaných finančných prostriedkoch získaných z prevodu vlastníctva bytových domov alebo ich častí a pozemkov, na ktorých sú postavené, a príslušných pozemkov, určený štatútom.“

Čl. II

Tento dodatok nadobúda účinnosť .....2010.

**Ing. Andrej Ďurkovský**  
primátor

### Vyhodnotenie pripomienok mestských častí v Bratislave

mestská časť Bratislava -	pripomienka	riešenie
1. Rusovce	bez pripomienok	
2. Čunovo	bez pripomienok	
3. Lamač	bez pripomienok	
4. Devín	bez pripomienok	
5. Podunajské Biskupice	bez pripomienok	
6. Karlova Ves	bez pripomienok	
7. Vrakuňa	bez pripomienok	
8. Staré Mesto	bez pripomienok	
9. Devínska Nová Ves	bez pripomienok	
10. Ružinov	K Štatútu Fondu rozvoja bývania hl.mesta SR Bratislavy V názve za slovom "Bratislavy" vypustiť interpunkčné znamienko a nasledujúci text, ktorý nemá opodstatnenie. V § 7 ods. 2 písm. a) navrhuje za slovo "vlastníctva" doplniť slová "bytov v domoch a".	nedoporučujeme akceptovať  doporučujeme akceptovať
11. Nové Mesto	bez pripomienok	
12. Rača	bez pripomienok	
13. Vajnory	bez pripomienok	
14. Dúbravka	bez pripomienok	
15. Záhorská Bystrica	bez pripomienok	
16. Petržalka	K Štatútu fondu rozvoja bývania hl.mesta SR Bratislavy V § 8 ods. 2 písm. f) sa uvádza použitie prostriedkov fondu na zabezpečenie trvalej príjmovej základe fondu. Použitie nie je v súlade s § 30 zákona 182/1993 Z.z., kde je uvedené, že obec tieto prostriedky môže použiť iba na obnovu a rozvoj bytového fondu a infraštruktúry obce.	doporučujeme nedoporučujeme akceptovať
17. Jarovce	bez pripomienok	

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 14.06.2010**

---

**K bodu**

Návrh Dodatku č.1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 15.mája 2000

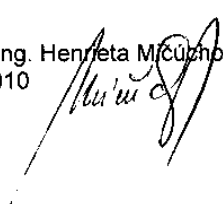
**Návrh uznesenia:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť Dodatok č.1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 15.mája 2000 s účinnosťou od 15.októbra 2010

**Hlasovanie:**

prítomní: 11, za: 11 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Míčovná  
V Bratislave, 14.06.2010



**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie rozvoja bývania MsZ**  
**konaného dňa 16.6.2010**

---

**K bodu 3:**

Návrh Dodatku č. 1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení štatút Štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 15. mája 2000

**Uznesenie:**

Komisia rozvoja bývania MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť Návrh Dodatku č. 1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení štatút Štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 15. mája 2000

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Ing. Gabriel Kosnáč, v. r.  
predseda komisie

Bratislava 17.6.2010

Za správnosť: JUDr. Oľga Zemanová, tajomníčka komisie

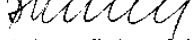


**Výpis**  
**zo zápisnice č. 6 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie**  
**Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.6.2010**

**Návrh Dodatku č. 1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 15. mája 2000**

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 15. mája 2000.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0

Bratislava 17.6.2010   
Zapísal: Ing. Juraj Bulík, tajomník komisie

## KOMISIA LEGISLATÍVNO-PRÁVNA

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

---

### Uznesenie č. 6 zo zasadnutia Legislatívno-právnej komisie MsZ dňa 26.8.2010

k návrhu dodatku č. 1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Legislatívno-právna komisia po prerokovaní materiálu

#### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť návrh dodatku č. 1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení pripomienok:

1. Názov dodatku upraviť v znení:

**„Dodatok č. 1  
Štatútu Fondu rozvoja bývania  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
z .....2010“.**

2. Dodatok členiť na články. Články sa označujú skratkou „Čl.“ s pripojením rímskej číslice bez bodky. V čl. I sa uvádzajú všetky zmeny a doplnenia. Ako čl. II sa označuje ustanovenie o účinnosti.
3. V čl. I doplniť úvodnú vetu v znení: „Štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schválený uznesením č. ..../2000 mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy z 15. mája 2000 sa mení a dopĺňa takto“.
4. § 7 preformulovať, slovo „výnosy“ nahradiť slovami „nevyčerpané finančné prostriedky“ len v odseku 1 písm. a ) až c) a v odseku 2. Tam kde je to vhodné doplniť slovo „získané“ v príslušnom tvare. Uviesť plné znenie § 7, úvodnú vetu bodu 1 upraviť v znení: „1. § 7 vrátane nadpisu znie“.
5. Bod 2 upraviť v znení: „2. V § 7 ods. 2 písm. a) sa za slovo „vlastníctva“ vkladajú slová „bytov a“.
6. Slová „Ing. Andrej Ďurkovský“ zvýrazniť hrubým písmom.

Ing. Pavol Baxa, v. r.  
predseda komisie

  
Mgr. Darina Blahová  
tajomníčka komisie

**Návrh dodatku č. 1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 15. 5. 2000**

---

Kód uzn.- 6.1.1

## **Uznesenie č. 912/2010**

zo dňa 16. 9. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť návrh dodatku č. 1 Štatútu Fondu rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení štatút Fondu rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy, s účinnosťou dňom 15. októbra 2010.

- - -