

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.09.2010

Návrh

**všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
ktorým sa mení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy č. 5/2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy**

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Zodpovedný:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

Ing. František Griščák
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh VZN o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy
4. Vyhodnotenie pripomienok mestských častí v Bratislave
5. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 14.06.2010
6. Výpis zo zasadnutia komisie rozvoja bývania MsZ konaného dňa 16.06.2010
7. Výpis zo zápisnice č. 6 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.06.2010
8. Uznesenie č. 7 zo zasadnutia Legislatívno-právnej komisie MsZ dňa 26.08.2010
9. Uznesenie MsR č. 911/2010 zo dňa 16.09.2010

september 2010

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 15.októbra 2010.

Dôvodová správa

Všeobecne záväzné nariadenie o Fonde rozvoja bývania je v rozpore s ustanovením § 30 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, podľa ktorého „Finančné prostriedky z predaja bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z príľahlých pozemkov, sú príjmom rozpočtu obce. A až nevyčerpané finančné prostriedky z vyššie uvedeného predaja sú zdrojom fondu rozvoja bývania obce.“ Naproti tomu vo VZN č. 5/2000 o Fonde rozvoja bývania podľa § 2 „príjmami fondu sú VÝNOSY z prevodu vlastníctva bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z príľahlých pozemkov.“

Na tento nesúlad bolo poukázané aj v opatreniach na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou NKÚ v roku 2009.

Z uvedených dôvodov sa mení v predmetnom predpise slovo „výnos“ na slová „nevyčerpané finančné prostriedky“ v súlade s § 30 zákona č. 182/1993 Z. z.

Návrh
Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č./2010
z2010,

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z. a § 30 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl.I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa mení a dopĺňa takto:

1. § 2 vrátane nadpisu znie:

„§ 2
Príjmy fondu

(1) Príjmami fondu sú¹⁾:

- a) nevyčerpané finančné prostriedky z prevodu vlastníctva bytov v domoch a pozemkov, na ktorých sú domy s bytmi postavené, a príľahlých pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré neboli zverené do Správy mestským častiam,
- b) nevyčerpané finančné prostriedky z prevodu vlastníctva nebytových priestorov v bytových domoch a pozemkov na ktorých sú bytové domy s nebytovými priestormi postavené, a príľahlých pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta ktoré neboli zverené mestským častiam,
- c) nevyčerpané finančné prostriedky z prevodu vlastníctva bytových domov alebo ich častí a pozemkov, na ktorých sú postavené a príľahlých pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré nie sú zverené do správy mestských častí,
- d) úvery, dotácie a iné finančné transfery účelovo určené na činnosti podľa § 8 ods. 2 písm. a) až d),
- e) výnosy z nájmu nebytových priestorov, spoločných častí a zariadení bytových a polyfunkčných domov postavených alebo obnovených z prostriedkov fondu podľa § 8 ods. 2 písm. c),
- f) výnosy z nakladania s pozemkami, ktoré boli zhodnotené z prostriedkov fondu podľa § 8 ods. 2 písm. b),
- g) iné príjmy.

(2) Príjmami fondu²⁾ sú aj nasledovné časti výnosov z prevodu vlastníctva bytov, nebytových priestorov a pozemkov zverených do správy mestským častiam:

- a) podiel na nevyčerpaných finančných prostriedkoch získaných z prevodu vlastníctva bytov a pozemkov, na ktorých sú domy s bytmi postavené, a príľahlých pozemkov, ktorý je určený Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „Štatút“),
- b) podiel na nevyčerpaných finančných prostriedkoch získaných z prevodu vlastníctva nebytových priestorov a pozemkov, na ktorých sú domy s nebytovými priestormi postavené, a príľahlých pozemkov, určený štatútom,
- c) podiel na nevyčerpaných finančných prostriedkoch získaných z prevodu vlastníctva bytových domov alebo ich častí a pozemkov, na ktorých sú postavené, a príľahlých pozemkov, určený štatútom.“.

2. Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:

„3) Čl. 91 ods. 1 písm. d) až f) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.“.

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„4) Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 317/2009 Z. z.“.

Čl.II

Toto nariadenie nadobúda účinnosť2010.

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor

Vyhodnotenie pripomienok mestských častí v Bratislave

mestská časť Bratislava -	pripomienka	riešenie
1. Rusovce	bez pripomienok	
2. Čunovo	bez pripomienok	
3. Lamač	bez pripomienok	
4. Devín	bez pripomienok	
5. Podunajské Biskupice	bez pripomienok	
6. Karlova Ves	bez pripomienok	
7. Vrakuňa	bez pripomienok	
8. Staré Mesto	bez pripomienok	
9. Devínska Nová Ves	bez pripomienok	
10. Ružinov	K VZN o Fonde rozvoja bývania hl.mesta SR Bratislavy Navrhuje v § 2 ods. 2 písm.a) za slovo "vlastníctva" doplniť slová: "bytov v domoch a".	doporučujeme akceptovať
11. Nové Mesto	bez pripomienok	
12. Rača	bez pripomienok	
13. Vajnory	bez pripomienok	
14. Dúbravka	bez pripomienok	
15. Záhorská Bystrica	bez pripomienok	
16. Petržalka	K VZN Fondu rozvoja bývania hl.mesta SR Bratislavy slovo výnos sa nahrádza vo všetkých tvaroch na slová "nevyčerpané finančné prostriedky". V § 30 zák. 182/1993 Z.z. je uvedené, že finančné prostriedky, ktoré obec získala z predaja bytov, NP, domov, pozemkov, sú príjmom rozpočtu obce a môžu sa použiť na účely vymedzené v tomto zákone. V prípade, že sa nevyčerpajú v bežnom roku, tak sa prevádzajú do Fondu rozvoja bývania.	doporučujeme-nedoporučujeme akceptovať
17. Jarovce	bez pripomienok	

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2010

K bodu

Návrh novely všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2000 z 15.mája 2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

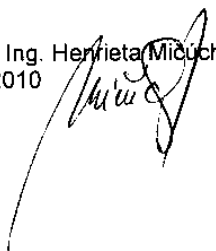
Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ** schváliť Návrh novely všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2000 z 15.mája 2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 15.októbra 2010

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová
V Bratislave, 14.06.2010



Výpis
zo zasadnutia Komisie rozvoja bývania MsZ
konaného dňa 16.6.2010

K bodu 2:

Návrh novely všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2000 z 15. mája 2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy

Uznesenie:

Komisia rozvoja bývania MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť Návrh novely všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2000 z 15. mája 2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy

Hlasovanie:

Prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Ing. Gabriel Kosnáč, v. r.
predseda komisie

Bratislava 17.6.2010

Za správnosť: JUDr. Oľga Zemanová, tajomníčka komisie

Výpis
zo zápisnice č. 6 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.6.2010

Návrh novely všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2000 z 15. mája 2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť novelu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2000 z 15. mája 2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 1

Bratislava 17.6.2010 
Zapísal: Ing. Juraj Bulík, tajomník komisie

KOMISIA LEGISLATÍVNO-PRÁVNÁ

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Uznesenie č. 7 zo zasadnutia Legislatívno-právnej komisie MsZ dňa 26.8.2010

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Legislatívno-právna komisia po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení pripomienok:

1. Názov nariadenia upraviť v znení:

**„Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č. .../2010

z2010,

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
č. 5/2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“.**

2. V úvodnej vete citáciu zákona o hlavnom meste upraviť v znení: „§ 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z.“.
3. Nariadenie členiť na články. Články sa označujú skratkou „Čl.“ s pripojením rímskej číslice bez bodky. V čl. I sa uvádzajú všetky zmeny a doplnenia pôvodného nariadenia. Ako čl. II sa označuje ustanovenie o účinnosti nariadenia.
4. V čl. I doplniť úvodnú vetu v znení: „Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa mení a dopĺňa takto.“.
5. § 2 preformulovať, slovo „výnosy“ nahradiť slovami „nevyčerpané finančné prostriedky“ len v odseku 1 písm. a) až c) a v odseku 2. Tam kde je to vhodné doplniť slovo „získané“ v príslušnom tvare. Uviesť plné znenie § 2, úvodnú vetu bodu 1 upraviť v znení: „1. § 2 vrátane nadpisu znie:“.
6. Bod 2 upraviť v znení: „2. V § 2 ods. 2 písm. a) sa za slovo „vlastníctva“ vkladajú slová „bytov a“.
7. V bode 3 za slová „Čl. 91“ doplniť slová „ods. 1“, vypustiť slová „v znení dodatku č. 3“.
8. Slová „Ing. Andrej Ďurkovec“ zvýrazniť hrubým písmom.

Ing. Pavol Baxa, v. r.
predseda komisie


Mgr. Darina Blahová
tajomníčka komisie

Uznesenie č. 911/2010

zo dňa 16. 9. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2000 o Fonde rozvoja bývania hlavného mesta SR Bratislavy, s účinnosťou dňom 15. októbra 2010.

- - -