

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 01.07.2010

**Návrh  
na prevod vlastníctva bytu v bytovom dome na Dvojkřížnej 4 v Bratislave - dopredaj**

---

**Predkladateľ:**

*Javleničová*  
Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výpis zo zasadnutia komisie  
rozvoja bývania MsZ zo dňa 16.06.2010
4. Uznesenie MsR č. 906/2010  
zo dňa 17.06.2010

**Zodpovedná:**

*Javleničová*  
Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti



**Júl 2010**

Kód uznesenia

4.2

5.2.1.

5.2.3.

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

**prevod vlastníctva bytu v bytovom dome, do vlastníctva právoplatnému nájomcovi bytu:**

Dvojkrižna 2,4,6, súpisné číslo 9891  
a pozemku  
parcelné číslo 3686/B zastavaná plocha vo výmere 1665 m2  
katastrálne územie Vrakuňa

1. Dvojkrižna 2,4,6

1.1. Dvojkrižna 4:

P.č.	Druh Podla žie pr.	č.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zariad. a pozemku	Spolu
1.1. 1.	Byt	7 82	[REDACTED]	83.50	8350/ 1052515	58473.62 EUR

s tým, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša nadobúdateľ.

## Dôvodová správa

V roku 1998 nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava do vlastníctva 46 bytov v novostavbe bytového domu **Dvojkřížnej 2,4,6** v MČ Vrakuňa za cenu 2.816.223,96 € zmluvou o výstavbe s družstvom NOVOBYT a firmou RENOS a.s.

Bytový dom obsahuje celkom 132 bytov a 51 garáží. Z toho sa Hlavné mesto stalo vlastníkom 46 bytov s celkovým podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 406730/1052515, zapísaný na liste vlastníctva č. 3297, k.ú. Vrakuňa.

Bytový dom Dvojkřížna 2,4,6 je postavený na pozemku parc. č. 3686/8, o výmere 1665 m<sup>2</sup>, vedený na liste vlastníctva č. 1517, k.ú. Vrakuňa ako zastavané plochy a nádvoría. Hlavné mesto SR Bratislava je spoluvlastníkom uvedeného pozemku.

Podľa § 29a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav, nie je hlavné mesto viazané limitnými cenami určenými v § 18, 18b uvedeného zákona, pretože byty boli postavené po 01.06.1998.

Podľa ods. 5 §18 uvedeného zákona cena pri prevode vlastníctva bytu na nájomcu v takomto dome, nemôže byť nižšia, než za akú ju hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva.

Jednotková cena bytu vypočítaná pre prevod vlastníctva je 692,41 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu. Cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 49,79 €/m<sup>2</sup>.

**Výpis**  
**zo zasadnutia Komisie rozvoja bývania MsZ**  
**konaného dňa 16.6.2010**

---

**K bodu 6:**

Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Dvojkřížnej 4 v Bratislave – dopredaj.

**Uznesenie:**

Komisia rozvoja bývania MsZ odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Dvojkřížnej 4 v Bratislave – dopredaj.

**Hlasovanie:**

Pritomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

Ing. Gabriel Kosnáč, v. r.  
predseda komisie

Bratislava 17.6.2010

Za správnosť: JUDr. Oľga Zemanová, tajomníčka komisie

**Návrh na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Dvojkřížnej 4 v Bratislave - dopredaj**

Kód uzn.- 4.2  
5.2.1  
5.2.3

**Uznesenie č. 906/2010**

zo dňa 17. 6. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod vlastníctva bytu z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatnému nájomcovi bytu v bytovom dome na:

Dvojkřížnej 2, 4, 6 súp. č. 9891


a pozemku

parc. č. 3686/8 - zastavaná plocha vo výmere 1665 m<sup>2</sup>

k. ú. Vrakuňa

1. Dvojkřížna 2, 4, 6

1.1. Dvojkřížna 4

P. č.	Druh	Podla- žie	č. pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	Podiel na spoloč. častiach zar. a pozemku	Spolu Eur
1.1.1.	Byt	7	82		83,50	8350/1052515	58473,62

s tým, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša nadobúdateľ.

---