MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 1.7.2010

NÁVRH

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúccho sa predĺženia nájmu nehnuteľnosti, stavby so súp. číslo 2295, na pozemku parc. č. 8667/5 a nájmu časti pozemku parc. č. 8667/2, na Dunajská ul. č. 23 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto pre spoločnosť SPORTIMEX, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:
Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:
JUDr. Yvetta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z katastrálnej mapy
4. Žiadosť
5. Výpis z obchodného registra
6. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 14.6.2010
7. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie MsZ konaného dňa 16.6.2010
8. Uznesenie MsR č. 901/2010 zo dňa 17.6.2010

Spracovateľ:
Ing. Anna JASTRABÍKOVÁ
oddelenie nájmov nehnuteľností

júl 2010

kód uzn.: 5.3.
5.3.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s ch v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 139/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predĺženie nájmu nehnuteľnosti, stavby so súp. číslom 2295, na pozemku parc. č. 8667/5 a nájom časti pozemku parc. č. 8667/2 s výmerou 110 m^2, na Dunajskej ul. č. 23 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť SPORTIMEX, s.r.o. so sídlom Kozia 21, 811 03 Bratislava, za účelom prevádzkovania športovej haly s parkoviskom, s nájomným 32 419 Eur ročne za nebytové priestory a 715 Eur ročne za plochu parkoviska, s dobou nájmu do 30.6.2036 s podmienkou,

že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Predĺženie nájmu nehnuteľnosti, stavby so súp. č. 2295, zapísanej na LV č. 8468, na pozemku parc. č. 8667/5 a nájom časti pozemku parc. č. 8667/2, zapísaného na LV č. 1656, na Dunajskej ul. č. 23, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

ŽIADATEĽ: SPORTIMEX, s.r.o.
Kozia 21
811 03 Bratislava
IČO: 35 691 158

ÚČEL NÁJMU: Prevádzkovanie športovej haly s parkoviskom.

DOBA NÁJMU: určitá do 30.6.2036

STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO :

Výška nájomného uvedená v návrhu uznesenia je navrhovaná podľa pôvodnej nájomnej zmluvy vo výške 32 419 Eur ročne za nebytové priestory športovej haly, a nájomné vo výške 715 Eur ročne za vybudovanú parkovaciu plochu pred vstupom do areálu je stanovené v súlade s Rozhodnutím primátora hl.m.SR Bratislavy č. 4/2010 zo dňa 22.3.2010 .

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Stavba so súp. č. 2295, zapísaná na LV č. 8468 sa nachádza na pozemku parc. č. 8667/5 a pozemok parc. č. 8667/2, zapísaný na LV č. 1656, na Dunajskej ul. č. 23, v Bratislave k. ú. Staré Mesto. Jedná sa o dvojpodlažnú športovú halu s priľahlým parkoviskom.

SKUTKOVÝ STAV:

Pôvodná nájomná zmluva bola uzavretá medzi SPORTIMEX, s.r.o. a Správou telovýchovných a rekreačných zariadení hl. m. SR Bratislavy (ďalej len „STARZ") dňa 4.12.2001 v znení dodatkov č. 1 až 5. Uznesením MsZ č. 156/2007 zo dňa 4.7.2007 a v súlade s čl. 42a ods. 1 písm. b) bodu 1 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy hlavné mesto odňalo správu nehnuteľného majetku STARZ-u. Týmto dňom hlavné mesto vstúpilo do právneho postavenia prenajímateľa. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 30.6.2011, s výškou nájomného 32 419 Eur ročne.

V súlade s čl. II. ods. 13 nájomnej zmluvy sa spoločnosť SPORTIMEX, s.r.o. ako nájomca zaviazala vykonať rekonštrukčné práce na vlastné náklady v objeme 79 665 Eur s tým, že z preinvestovanej čiastky na technické zhodnotenie budovy sa jedna polovica, t. zn. 39 832 Eur bude započítavať s nájomným. Dodatkom č. 1 zo dňa 26.júla 2002 zmluvné strany deklarovali, že nájomca vykoná rekonštrukciu s nákladmi v predpokladanej výške 149 373 Eur a vybuduje 4 squashové kurty s finančným nákladom 154 332 Eur, s čím prenajímateľ súhlasil.

Celkové finančné zhodnotenie budovy športovej haly predstavuje hodnotu 108 773,06 Eur. Hodnota 4 squashových kurtov predstavuje 153 996 Eur. Zhodnotenie investíciami po odpočítaní čiastky 39 832 Eur , ktorá bola započítaná s nájomným v zmysle dodatku č. 3 zo dňa 26. novembra 2002, ktorým bola uznaná faktúra za stavebné práce, je vyčíslené v znaleckom posudku č. 30/2010 zo dňa 4.5.2010 vypracovanom znalcom z odboru stavebníctva Ing. Františkom Kostkom vo **výške 262 768,92 Eur** (t. zn. hodnota športovej haly vo výške 108 773,06 Eur a hodnota squashových kurtov 153 996 Eur).

V súlade s uvedeným v predchádzajúcich odsekoch, spoločnosť SPORTIMEX, s.r.o. požiadala o predĺženie nájmu uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je ako „Šport centrum FANATIX" vyhľadávaným miestom športového vyžitia v centre Bratislavy a registruje viac ako 4 620 členov. Športové centrum plní úlohu pri zvyšovaní kvality života a zdravia obyvateľov najmä centrálnej mestskej časti Bratislavy. Prevádzkovateľ športového centra má záujem zrealizovať v objekte ďalšie rozsiahle investície, týkajúce sa najmä: zateplenia sklenenej plochy telocvične, opravy strechy, kanalizačného potrubia, výmeny okien a iných opráv, ktoré by po technickej i architektonickej stránke prispeli k spokojnosti zákazníkov ale i k údržbe majetku hlavného mesta.

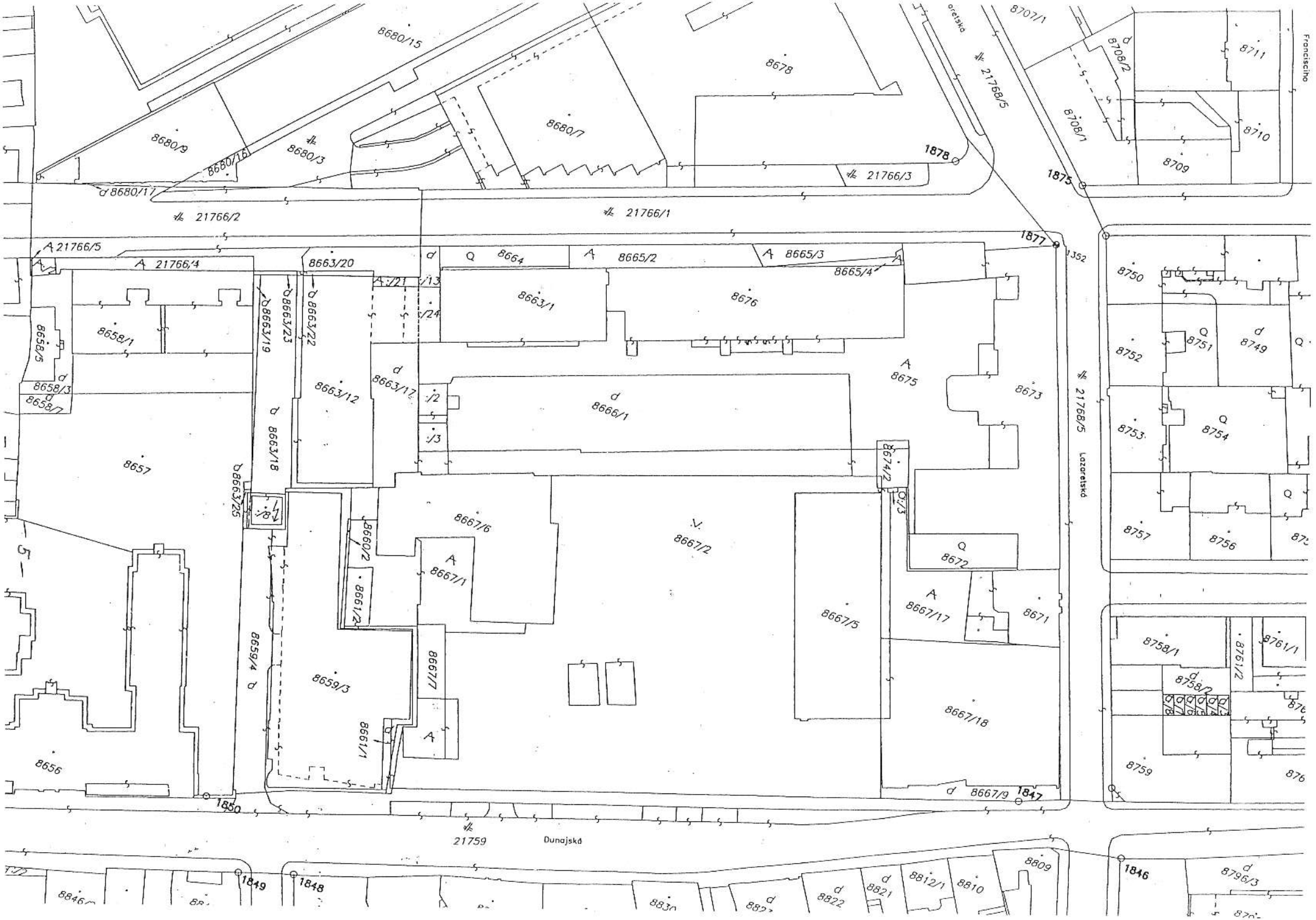
V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme návrh na predĺženie nájmu stavby a nájom priľahlého pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 139/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

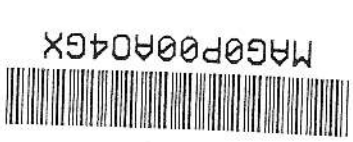
STANOVISKÁ KOMISIÍ MsZ A MsR

- Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.6.2010 odporučila MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predĺženie nájmu predmetnej nehnuteľnosti.

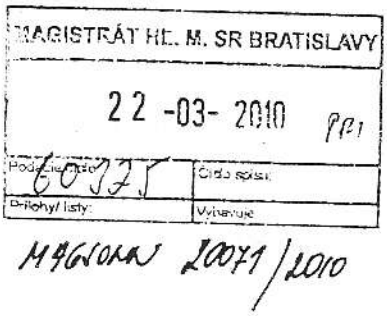
- Komisia finančnej stratégie po prerokovaní materiálu dňa 16.6.2010 odporúča MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predĺženie nájmu nehnuteľnosti.

- Mestská rada uznesením č. 901/2010 zo dňa 17.6.2010 odporúča MsZ schváliť predĺženie nájmu uvedenej nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa.


8680/15
8678
8680/9
8680/16
8680/3
8680/7
1878
21766/3
8680/17
21766/2
21766/1
1875
8707/1
8708/2
8711
8708/1
8710
8709
Františcího
1877
1352
21766/5
21766/4
8663/20
8664
8665/2
8665/3
8665/4
8663/1
8676
8658/5
8658/1
8663/19
8663/23
8663/22
8663/12
8663/17
8675
8673
8658/3
8658/7
8666/1
8657
8663/18
8674/2
8663/25
8667/6
8667/2
8672
8660/2
8667/1
8667/17
8671
8661/2
8667/5
8659/4
8659/3
8666/7
8661/1
8667/18
8656
1850
8667/9
1847
21759
Dunajská
1849
1848
1846
8809
8812/1
8810
8796/3
8822
8821
8758/1
8761/2
8761/1
8758/2
8759
8750
8751
8749
8752
8754
8753
8757
8756
Lazaretská
21768/5



SPORTIMEX s.r.o.
Kozia 21, 811 03 Bratislava
IČO: 35691158



Magistrát Hl. Mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č.1
Bratislava

Bratislava, 17.3.2010

Vážený pán primátor, vážení poslanci!

Naša spoločnosť SPORTIMEX s..r.o. ako prevádzkovateľ športovej haly na Dunajskej ul. sa opakovane obracia na Vás so žiadosťou o predĺženie doby nájmu na prenájom uvedenej nehnuteľnosti, ktorú má prenajatú nájomnou zmluvou č.1/2002 zo dňa 4.12.2001 v znení neskorších dodatkov. Svoju žiadosť odôvodňuje nasledovne:

Športovú halu na Dunajskej ul. prevádzkuje naša spoločnosť od roku 2002. Počas celej doby nájmu kladieme veľký dôraz na zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb a to jednak skvalitňovaním športového vybavenia priestorov ako i udržiavaním a zlepšovaním ich celkového stavu. Do rekonštrukcie budovy (prestavba interiéru, hygienických a sociálnych zariadení, časti elektroinštalácie a kanalizácie, komunikačných priestorov) sme investovali viac ako 5.450.000 Sk. Do vybavenia priestorov sme zabudovali squashové kurty v hodnote 4.476.000 Sk. Naši zamestnanci svojim prístupom k návštevníkom „Šport centra FANATIX" vybudovali zo zariadenia vyhľadávané miesto športového vyžitia v centre Bratislavy. V našej registrácii máme od roku 2002 k dnešnému dňu viac ako 4 620 členov, čo svedčí o tom, že športové centrum plní významnú úlohu pri zvyšovaní kvality života a zdravia ako i spoločenského života obyvateľov centrálnej mestskej časti.

Prevádzka športového centra 7 dní v týždni kladie veľké nároky na údržbu i každodenný servis zariadenia. V minulom roku naša spoločnosť musela vykonať viacero investícií nevyhnutných pre udržanie prevádzkyschopnosti priestorov.

Jednalo sa o:

a/ výmenu dvoch čerpadiel v kotolni, slúžiacich pre funkčnosť vykurovacieho systému
b/ výmenu trojcestného ventilu na prípravu teplej úžitkovej vody
c/ výmenu automatického riadiaceho centra slúžiaceho na reguláciu vykurovacieho systému
d/ opravu hydroizolácie strechy z dôvodu jej zatekania
e/ opravu zateplenia severozápadnej steny športovej haly a opravu dažďových zvodov

Uvedené investície predstavovali cca 4.000 EUR.

V roku 2010 by bolo potrebné z našej strany pre riadny chod športového centra zrealizovať:

a/ zateplenie celej sklenenej plochy východnej steny telocvične v rozsahu (cca 300 m^2)
b/ oprava stropných panelov v telocvični (cca 750 m^2)
c/ výmena starých drevených okien v posilňovni na 1.poschodí, ktoré sú v dôsledku rozsušenia nefunkčné, netesnia a zatekajú
d/ výmena vykurovacieho kotla z dôvodu častej poruchovosti
e/ oprava kanalizačných vývodov a výmena obkladov a dlažieb v sociálnych zariadeniach, šatniach a sprchách
f/ výmena a oprava strešných zvodov dažďovej vody
g/ úprava vstupnej časti objektu, výmena dlažby a soklov

V prípade predĺženia nájmu na dobu ďalších 10 rokov je pripravená naša spoločnosť vykonať v objekte ďalšie i rozsiahlejšie opravy, ktoré by viedli k celkovému zveľadeniu objektu po technickej i architektonickej stránke. Sme pripravení realizovať opravu strechy, kanalizačného potrubia, zateplenie objektu a ďalšie, ktoré zvýšia spokojnosť návštevníkov športovej haly i Vás, ako vlastníkov objektu.

Predpokladané investície sú popri bežných nákladoch na chod športového centra veľmi vysoké. Podotýkame, že za nájom priestorov platíme Magistrátu Hl. Mesta SR Bratislavy ročný nájom vo výške 32.419 € a svoje záväzky si počas celej doby nájmu riadne plníme.

Nájomná zmluva uzatvorená medzi našou spoločnosťou a Magistrátom Hl. Mesta SR Bratislavy končí 30.6.2011. Vzhľadom na potrebu vykonať v objekte nevyhnutné opravy vo vysokom finančnom objeme ako i skutočnosť, že i naša spoločnosť potrebuje mať informáciu o ďalšej existencii v prenajatých priestoroch v dostatočnom predstihu vzhľadom i na našich zamestnancov i partnerov, obraciame sa na Vás so žiadosťou o zaujatie stanoviska k predĺženiu uvedenej nájomnej zmluvy. Veríme, že pri prijímaní rozhodnutia zohľadníte našu doterajšiu činnosť, spokojnosť našich zákazníkov ako i náš prístup k udržiavaniu majetku hlavného mesta i našu platobnú disciplínu.

Záverom deklarujeme aj náš opakovaný záujem o odkúpenie nehnuteľnosti v prípade ak by pristúpil Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy k jeho odpredaju.

Vážený pán primátor, vážení poslanci!
Na dobrom prevádzkovaní športovej haly na Dunajskej ul. našej spoločnosti ako dlhoročnému poskytovateľovi služieb veľmi záleží. Veríme, že spoločným prispením zabezpečíme pre obyvateľov Bratislavy aj v ďalšom období kvalitné prostredie pre každodenný relax a šport.

S úctou.

Ing. Peter Lučenič
konateľ

SPORTIMEX spol. s r.o.
Kozia 21, 811 03 Bratislava
IČO: 35691158 DIČ: SK2020310138

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 11067/B

Obchodné meno:	SPORTIMEX s.r.o.	(od: 28.05.1996)
Sídlo:	Kozia 21 Bratislava 811 03	(od: 15.05.2001)
	Kozia 12 Bratislava 811 03	(od: 28.05.1996 do: 14.05.2001)
IČO:	35 691 158	(od: 28.05.1996)
Deň zápisu:	28.05.1996	(od: 28.05.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.05.1996)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 28.05.1996)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 28.05.1996)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 28.05.1996)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 28.05.1996)
	prevádzkovanie telovýchovných zariadení	(od: 16.08.2001)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 30.01.2007)
	predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 30.01.2007)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 30.01.2007)
	pohostinská činnosť	(od: 28.01.2003 do: 29.01.2007)
Spoločníci:	Boris Plintovič Kozia 21 Bratislava 811 03	(od: 01.04.2005)
	Ing. Peter Lučenič Bujnáková 15 Bratislava 841 01	(od: 15.03.2008)
	Boris Grauner Kozia 21 Bratislava 811 03	(od: 15.05.2001 do: 31.03.2005)
	Richard Mešťan Gajova 2296/21 Bratislava 811 01	(od: 30.04.1998 do: 14.05.2001)
	JUDr. Anton Novák Budatínska 7 Bratislava 851 05	(od: 28.05.1996 do: 29.04.1998)
	Ing. Patrik Ziman Repašského 1945/2 Bratislava	(od: 15.05.2001 do: 14.03.2008)
Výška vkladu každého spoločníka:	Boris Plintovič Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 11.03.2010)
	Ing. Peter Lučenič Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 11.03.2010)
	JUDr. Anton Novák Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 28.05.1996 do: 29.04.1998)
	Richard Mešťan Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 30.04.1998 do: 14.05.2001)
	Boris Grauner	

	Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 15.05.2001 do: 31.03.2005)
	Ing. Patrik Ziman Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 15.05.2001 do: 14.03.2008)
	Boris Plintovič Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 01.04.2005 do: 10.03.2010)
	Ing. Peter Lučenič Vklad: 100 000 Sk Splatené: 100 000 Sk	(od: 15.03.2008 do: 10.03.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 28.05.1996)
	Boris Grauner Kozia 21 Bratislava 811 03 Vznik funkcie: 28.03.2001	(od: 28.01.2003)
	Ing. Peter Lučenič Bujnáková 15 Bratislava 841 01 Vznik funkcie: 12.03.2008	(od: 15.03.2008)
	Boris Grauner Klenová 12 Bratislava 831 01	(od: 28.05.1996 do: 27.01.2003)
	Richard Mešťan Gajova 2296/21 Bratislava 811 01	(od: 30.04.1998 do: 14.05.2001)
	JUDr. Anton Novák Budatínska 7 Bratislava 851 05	(od: 28.05.1996 do: 29.04.1998)
	Ing. Patrik Ziman Repašského 1945/2 Bratislava	(od: 15.05.2001 do: 27.01.2003)
	Ing. Patrik Ziman Repašského 1945/2 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 28.03.2001	(od: 28.01.2003 do: 14.03.2008)
	Ing. Patrik Ziman Repašského 1945/2 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 28.03.2001 Skončenie funkcie: 13.03.2008	(od: 15.03.2008 do: 14.03.2008)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a za spoločnosť podpisujú dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že konateľ k napísanému, vytlačenému menu Spoločnosti pripojí svoje meno, priezvisko, funkciu a vlastnoručný podpis.	(od: 13.10.2007)
	Spoločnosť zastupujú a podpisujú v jej mene konatelia, každý samostatne.	(od: 28.05.1996 do: 12.10.2007)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 11.03.2010)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 28.01.2003 do: 10.03.2010)
	200 000 Sk	(od: 28.05.1996 do: 27.01.2003)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť je založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 199/96, Nz 187/96 zo dňa 23.04.1996 v súlade s § 57, 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. spísanou notárom JUDr. Romanom Blahom. Stary spis: S.r.o. 18002	(od: 28.05.1996)
	Rozhodnutie o prevode obchodného podielu a o zvýšení základného imania spísané formou notárskej zápisnice N 87/98, Nz 86/98 zo dňa 18.3.1998. Stary spis: S.r.o. 18002	(od: 30.04.1998)
	Prevod obchodného podielu zmena zakladateľskej listiny odsúhlasená dňa 28.3.2001 vo forme notárskej zápisnice N 161/01, Nz 161/01 spísanej notárkou JUDr. Danielou Šikutovou.	(od: 15.05.2001)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 08.03.2005. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 24.03.2005.	(od: 01.04.2005)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 10.12.2006.	(od: 30.01.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.03.2008. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 12.03.2008.	(od: 15.03.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	27.04.2010	
Dátum výpisu:	28.04.2010	

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2010

K bodu
Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nehnuteľnosti zapísanej na LV 1656, Dunajská 23, Bratislava, súp.č. 2295, na pozemku parc.č. 8667/5, k.ú. Staré mesto, spoločnosti SPORTIMEX, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 139/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predĺženie nájmu nehnuteľnosti, stavby so súp. číslom 2295, na pozemku parc. č. 8667/5 a nájom časti pozemku parc. č. 8667/2 s výmerou 110 m^2, na Dunajskej ul. č. 23 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, pre spoločnosť SPORTIMEX, s.r.o. so sídlom Kozia 21, 811 03 Bratislava, IČO 35 691 158, za účelom prevádzkovania športovej haly s parkoviskom, za nájomné 32 419 Eur ročne za nebytové priestory a 715 Eur ročne za plochu parkoviska, s dobou nájmu do 30.6.2036

Hlasovanie:
prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2010

Výpis
zo zápisnice č. 6 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.6.2010

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia nájmu nehnuteľnosti, stavby so súp č. 2295, na pozemku parc. č. 8667/5 a nájmu časti pozemku parc. č. 8667/2, Dunajská 23, Bratislava, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti SPORTIMEX, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa predĺženia nájmu nehnuteľnosti, stavby so súp č. 2295, na pozemku parc. č. 8667/5 a nájmu časti pozemku parc. č. 8667/2, Dunajská 23, Bratislava, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti SPORTIMEX, s. r. o., so sídlom v Bratislave.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 0

Bratislava 17.6.2010
Zapísal: Ing. Juraj Bulík, tajomník komisie

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia nájmu nehnuteľnosti, stavby so súp. č. 2295, na pozemku parc. č. 8667/5 a nájmu časti pozemku parc. č. 8667/2 na Dunajskej 23 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti SPORTIMEX s.r.o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.- 5.3
5.3.2

Uznesenie č. 901/2010

zo dňa 17. 6. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., predĺženie nájmu nehnuteľnosti, stavby so súp. č. 2295, na pozemku parc. č. 8667/5 a nájom časti pozemku parc. č. 8667/2 vo výmere 110 m^2 na Dunajskej 23 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, spoločnosti SPORTIMEX s.r.o., so sídlom na Kozej 21 v Bratislave, IČO: 35 691 158, za účelom prevádzkovania športovej haly s parkoviskom, za nájomné 32 419,-- Eur/rok za nebytové priestory a 715,-- Eur/rok za plochu parkoviska, s dobou nájmu do 30. 6. 2036, s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -