

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 01.07.2010

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nehnuteľnosti – stavby na Chlumeckého ulici č. 12 v Bratislave k. ú. Ružinov, pre SPOJENÚ ŠKOLU SV. VINCENTA DE PAUL, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

Bc. Viera Petráková
referát nájomov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z katastrálnej mapy
4. Širšiu situáciu
5. Žiadosť o dlhodobý nájom nehnuteľnosti
6. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 14.06.2010
7. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie MsZ konaného dňa 16.06.2010
8. Výpis zo zasadnutia komisie pre školstvo a vzdelávanie zo dňa 21.06.2010
9. Uznesenie Mestskej rady č. 899/2010 zo dňa 17.06.2010

JÚL 2010

kód uzn. 5.3
 5.3.2
 5.3.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s ch v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dlhodobý nájom nehnuteľnosti – stavby, nachádzajúcej sa na Chlumeckého 12 v Bratislave, k. ú. Ružinov, pre **SPOJENÚ ŠKOLU SV. VINCENTA DE PAUL, Bachova 4, 821 03** Bratislava, IČO: 308 520 56, za účelom zriadenia a prevádzkovania materskej školy, s podmienkami :

- doba nájmu 30 rokov,
- výška nájomného 1 Euro/m²/rok,
- všetky úpravy, opravy a údržby bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady,
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti - stavby na Chlumeckého 12 v Bratislave, k. ú. Ružinov.

ŽIADATEĽ: SPOJENÁ ŠKOLA SV. VINCENTA DE PAUL ;
Chlumeckého 10, 821 03 Bratislava, IČO: 30852056

ÚČEL NÁJMU: Zriadenie a prevádzkovanie materskej školy

DOBA NÁJMU: 30 rokov

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Nájomné je stanovené podľa návrhu žiadateľa vo výške 1 Euro/m²/rok. Podľa Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy by bolo nájomné vo výške 9 Eur/m²/rok.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU

Stavba so súpisným číslom 3149, postavená na pozemku parc.č. 1253/10, zapísaná na LV č. 1201, je vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy. Príľahlý pozemok parc. č. 1253/10 a parc. č. 1253/8 na ktorom je postavená stavba so súpisným číslom 3149 sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a sú zverené do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov.

SKUTKOVÝ STAV:

SPOJENÁ ŠKOLA SV. VINCENTA DE PAUL požiadala hlavné mesto o dlhodobý nájom nehnuteľností - stavby so súpisným číslom 3149, postavenej na pozemku parc. č. 1253/10 a príľahlého pozemku parc. č. 1253/8 na Chlumeckého 12 v Bratislave za účelom prevádzkovania materskej školy. Žiadateľ uvádza, že pôjde o cirkevné predškolské zariadenie a z tohto dôvodu nebude vyberať od rodičov detí školné. Symbolické nájomné vo výške 1 Euro/m²/rok žiadajú aj z dôvodu, že stavba potrebuje rekonštrukciu, ktorú predpokladajú vo výške 35 000 Eur. V prípade symbolického nájomného vykonajú rekonštrukciu na vlastné náklady.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na schválenie dlhodobého nájmu nehnuteľností - stavby uvedenej v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

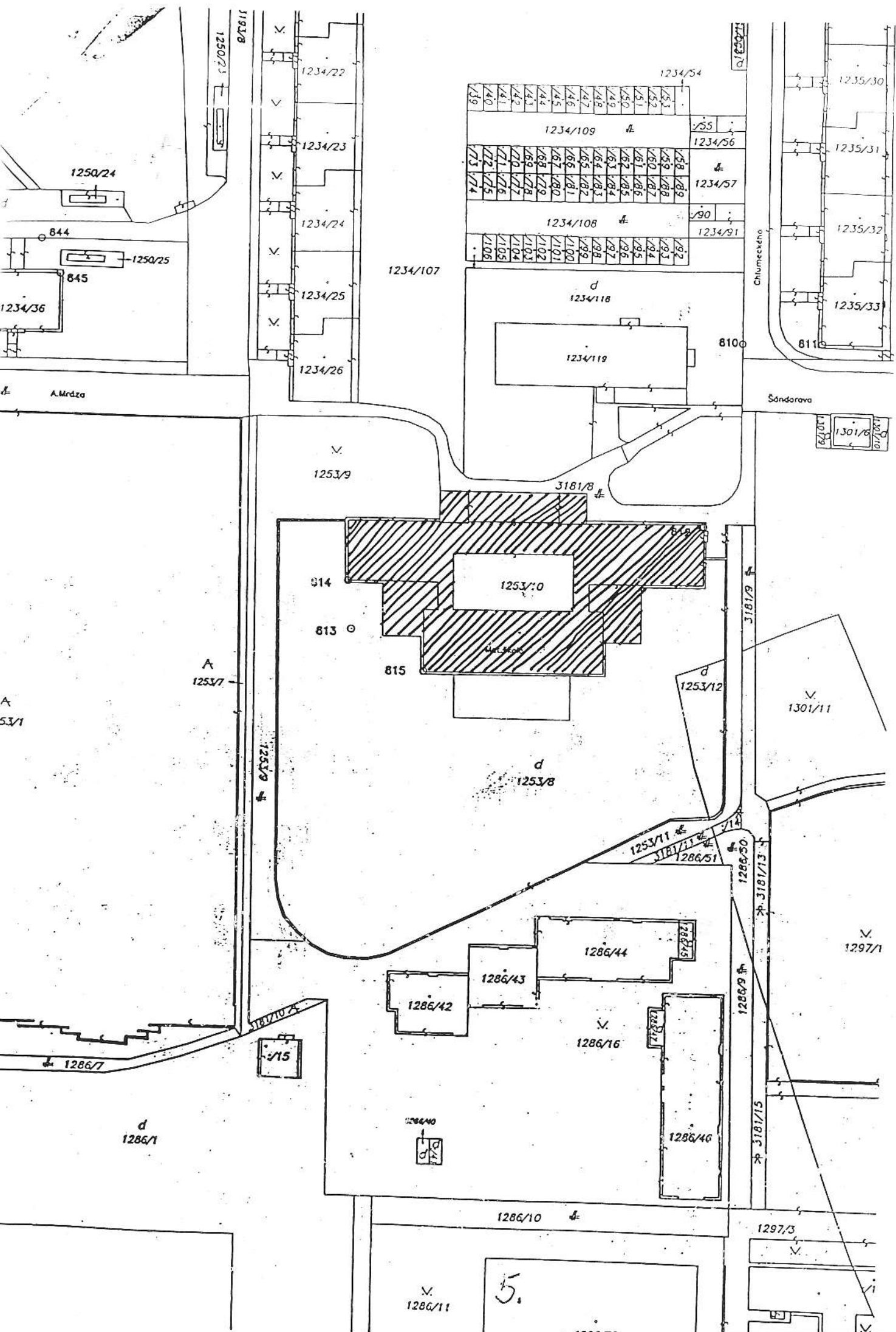
STANOVISKÁ KOMISIÍ A MESTSKEJ RADY

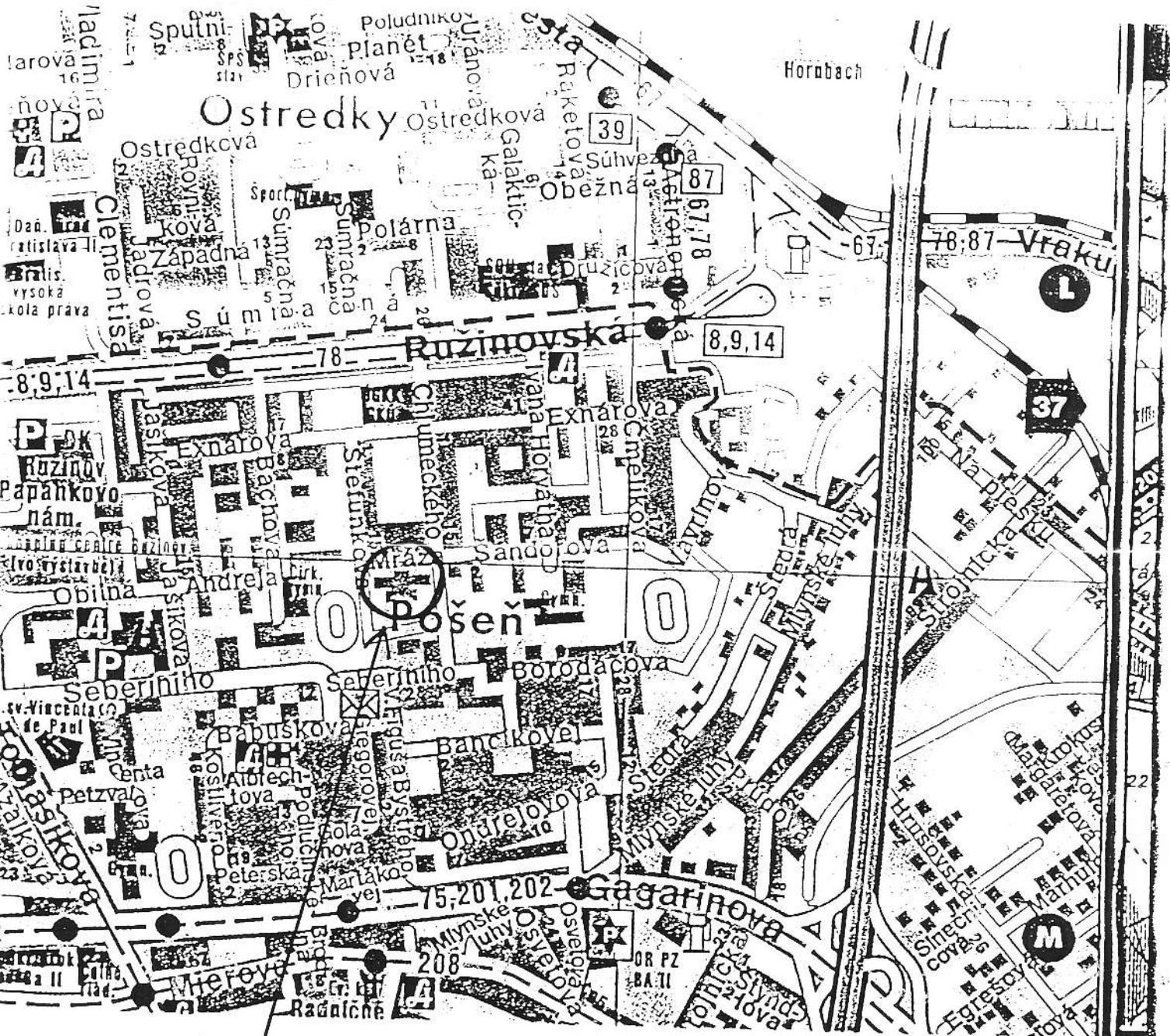
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ - odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom

Komisia finančnej stratégie MsZ - odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom

Komisia pre školstvo a vzdelávanie MsZ – odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom

Mestská rada hl. mesta Bratislavy - uznesením č. 899/2010 zo dňa 17.06.2010 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom





predmet nájmu



MAG0P00AKBG0

SPOJENÁ ŠKOLA SV. VINCENTA DE PAUL
Bachova 4, 821 03 Bratislava

s organizačnými zložkami GYMNÁZIUM a ZÁKLADNÁ ŠKOLA

BRATISLAVA
31-05-2010
156.595
48254/2010

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca odd. nájomov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo

Naše číslo
654 /2010Vybavuje
Mgr. ŠvantnerováBratislava
31. 5. 2010

Vec:

Žiadosť o prenájom

Vážená pani vedúca,

touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o dlhodobý prenájom budovy Centra voľného času ESKO na Chlumeckého ul. č. 12, 821 03 Bratislava ako aj pozemkov, prísluších k tejto budove.

V budove CVC ESKO chceme zriadiť materskú školu, o ktorú žiadalo vyše 800 občanov v petícii v máji r. 2009. V materskej škole budú umiestnené deti z MČ Bratislava – Ružinov a prispejeme tak k zníženiu nedostatku miest pre deti predškolského veku, ktoré eviduje MČ Ružinov.

Uvítali by sme, keby v nájomnom bola zohľadnená skutočnosť, že budova potrebuje rekonštrukciu. Musíme ju totiž prispôsobiť hygienickým predpokladom pre vyučovanie detí v materskej škole (zákon č. 245/2008 Z. z.).

Cieľom nájmu nie sú komerčné účely, ale výchova detí predškolského veku. Vzhľadom na to, že pôjde o cirkevné predškolské zariadenie, nebudeme vyberať od rodičov školné.

Ďakujeme za kladné vybavenie žiadosti a ostávame s pozdravom

SPOJENÁ ŠKOLA
SV. VINCENTA DE PAUL
Bachova 4
821 03 Bratislava

Mgr. Mária Švantnerová
riaditeľka školy

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2010

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa budúceho dlhodobého nájmu nehnuteľnosti – stavby na Chlumeckého ulici č. 12 v Bratislave, k.ú. Ružinov, pre SPOJENÚ ŠKOLU SV.VINCENTA DE PAUL, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

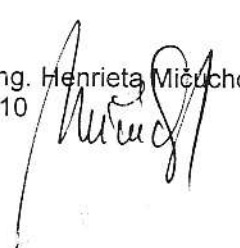
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť budúci dlhodobý nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nehnuteľnosti – stavby, nachádzajúcej sa na Chlumeckého 12 v Bratislave, k. ú. Ružinov, s dobou nájmu 30 rokov, pre SPOJENÚ ŠKOLU SV. VINCENTA DE PAUL, Bachova 4, 821 03 Bratislava, IČO: 308 520 56, za nájomné 1Euro/m²/rok, za účelom zriadenia a prevádzkovania materskej školy, s podmienkami :

- doba nájmu 30 rokov,
- výška nájomného 1 Euro/m²/rok,
- všetky úpravy, opravy a údržby bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady,
- Zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2010



Výpis
zo zápisnice č. 6 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.6.2010

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa budúceho dlhodobého nájmu nehnuteľnosti - stavby, Chlumeckého 12 v Bratislave, k. ú. Ružinov, SPOJENÁ ŠKOLA SV. VINCENTA DE PAUL, so sídlom v Bratislave

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa budúceho dlhodobého nájmu nehnuteľnosti - stavby, Chlumeckého 12 v Bratislave, k. ú. Ružinov, SPOJENÁ ŠKOLA SV. VINCENTA DE PAUL, so sídlom v Bratislave.

Hlasovanie: za 2, proti 0, zdržal sa 3

Podľa výsledku hlasovania KFS neodporúča MsZ schváliť prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa budúceho dlhodobého nájmu nehnuteľnosti - stavby, Chlumeckého 12 v Bratislave, k. ú. Ružinov, SPOJENÁ ŠKOLA SV. VINCENTA DE PAUL, so sídlom v Bratislave.

Bratislava 17.6.2010

Zapísal: Ing. Juraj Bulík, tajomník komisie

KOMISIA PRE ŠKOLSTVO A VZDELÁVANIE

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

V ý p i s č. 2
zo zápisnice
zo zasadnutia komisie pre školstvo a vzdelávanie
zo dňa 21. júna 2010

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

K bodu 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa budúceho dlhodobého nájmu nehnuteľnosti – stavby na Chlumeckého ulici č. 12 v Bratislave k.ú. Ružinov, pre Spojenú školu sv. Vincenta de Paul so sídlom v Bratislave

Stanovisko:

Komisia pre školstvo a vzdelávanie pri MsZ hl. mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu a následnej diskusii odporúča Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy predložený Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa budúceho dlhodobého nájmu nehnuteľnosti – stavby na Chlumeckého ulici č. 12 v Bratislave k.ú. Ružinov, pre Spojenú školu sv. Vincenta de Paul so sídlom v Bratislave schváliť.

Hlasovanie: prítomní: 5 z celkového počtu 7, za: 5, zdržali sa: 0 proti: 0

Na základe výsledku hlasovania súhlasné stanovisko komisie bolo prijaté.

Bratislava 21.06. 2010

Mgr. Viera Kyselicová, v. r.
predsedníčka komisie

Za správnosť: 
Jana Panáková, tajomníčka komisie

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa budúceho dlhodobého nájmu nehnuteľností - stavby na Chlumeckého 12 v Bratislave, k. ú. Ružinov, pre SPOJENÚ ŠKOLU SV. VINCENTA DE PAUL, so sídlom v Bratislave

Kód uzn.- 5.3

5.3.2

5.3.4

Uznesenie č. 899/2010

zo dňa 17. 6. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., budúci dlhodobý nájom nehnuteľností - stavby nachádzajúcej sa na Chlumeckého 12 v Bratislave, k. ú. Ružinov, pre SPOJENÚ ŠKOLU SV. VINCENTA DE PAUL, so sídlom na Bachovej 4 v Bratislave, IČO: 308 520 56, za nájomné 1,-- Eur/m²/rok, za účelom zriadenia a prevádzkovania materskej školy, s podmienkami:

1. Doba nájmu 30 rokov.
2. Výška nájomného 1,-- Eur/m²/rok.
3. Všetky úpravy, opravy a údržby bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
4. Zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude budúcim nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej nájomnej zmluve nebude budúcim nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
