

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 01.07.2010

Návrh

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave na Chlumeckého ulici č. 10 k. ú. Ružinov, pre Základnú umeleckú školu sv. Cecílie, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yvetta Hanová
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

Bc. Viera Petráková
referát nájomov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z katastrálnej mapy
4. Širšiu situáciu
5. Žiadosť o dlhodobý nájom nehnuteľnosti
6. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 14.06.2010
7. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie MsZ konaného dňa 16.06.2010
8. Výpis zo zasadnutia komisie pre školstvo a vzdelávanie zo dňa 21.06.2010
9. Uznesenie Mestskej rady č. 898/2010 zo dňa 17.06.2010

JÚL 2010

kód uzn. 5.3
 5.3.2
 5.3.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v á ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dlhodobý nájom nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 3170, postavenej na parc. č. 1234/119 na Chlumeckého 10 v Bratislave, k. ú. Ružinov pre Základnú umeleckú školu sv. Cecílie, so sídlom na Chlumeckého 10, 821 03 Bratislava, IČO: 31787321, za účelom zabezpečenia činnosti Základnej umeleckej školy s podmienkami:

- doba nájmu 30 rokov,
- výška nájomného 1,66 Eur/m²/rok,
- všetky úpravy, opravy a údržby bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady,
- dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom podpísaný v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Dlhodobý nájom objektu na Chlumeckého 10 v Bratislave, k. ú. Ružinov.

ŽIADATEL: Základná umelecká škola sv. Cecílie (ďalej len „ZUŠ“)
Chlumeckého 10, 821 03 Bratislava, IČO: 31787321

ÚČEL NÁJMU: Zabezpečovanie činnosti Základnej umeleckej školy sv. Cecílie

DOBA NÁJMU: 30 rokov

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Navrhované nájomné vo výške 1,66 Eur/m²/rok je stanovené v intenciách platnej nájomnej zmluvy, ktoré bolo pri jej uzatváraní odsúhlasené v poradnej komisii primátora pre využitie nebytových priestorov hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 19.12.2005. Podľa Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta SR Bratislavy by bolo nájomné vo výške 9 Eur/m²/rok.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU

Stavba so súpisným číslom 3170, postavená na pozemku parc.č. 1234/119, zapísaná na LV č. 1201 vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV:

Objekt Chlumeckého 10, súpisné číslo 3170, postavený na pozemku parc.č. 1234/119 v k. ú. Ružinov bol pôvodne v správe mestskej časti Bratislava Ružinov. Mestská časť Bratislava Ružinov uzavrela nájomnú zmluvu so ZUŠ na dobu určitú od 15.04.2005 do 31.12.2005 za nájomné vo výške 0,03 Eur (1,-Sk). Protokolom č. 118802230500 zo dňa 18.11.2005 bola mestskej časti odňatá správa objektu a objekt prešiel do priamej správy hlavného mesta. Na základe žiadosti ZUŠ bolo predĺženie nájmu dňa 19.12.2005 predložené v poradnej komisii primátora pre využitie nebytových priestorov hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá odporučila uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s nájomným vo výške 1,66 Eur (50,-Sk)/m²/rok. Nájomná zmluva č. 078305290600 bola uzatvorená dňa 11.08.2006 na dobu neurčitú.

V objekte sa nachádza 1-izbový byt vo výmere 81 m². Po smrti bývalého nájomcu, požiadala ZUŠ o rozšírenie nebytových priestorov o priestory uvoľneného bytu. V súčasnej dobe sa koná vo veci zabezpečenia rekolaudácie bytu na nebytové priestory.

ZUŠ dňa 14.05.2010 požiadala o dlhodobý nájom nehnuteľnosti na dobu 30 rokov. V žiadosti uvádza, že do predmetných priestorov, ktoré užíva na základe vyššie uvedenej

zmluvy, počas doby nájmu od roku 2006 do súčasnej doby postupne investovala do opráv, úprav, rekonštrukcie a modernizácie budovy, z vlastných prostriedkov školy a za pomoci rodičov detí, viac ako 45 000 Eur.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti predkladáme žiadosť nájomcu o dlhodobý nájom objektu uvedeného v návrhu uznesenia ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

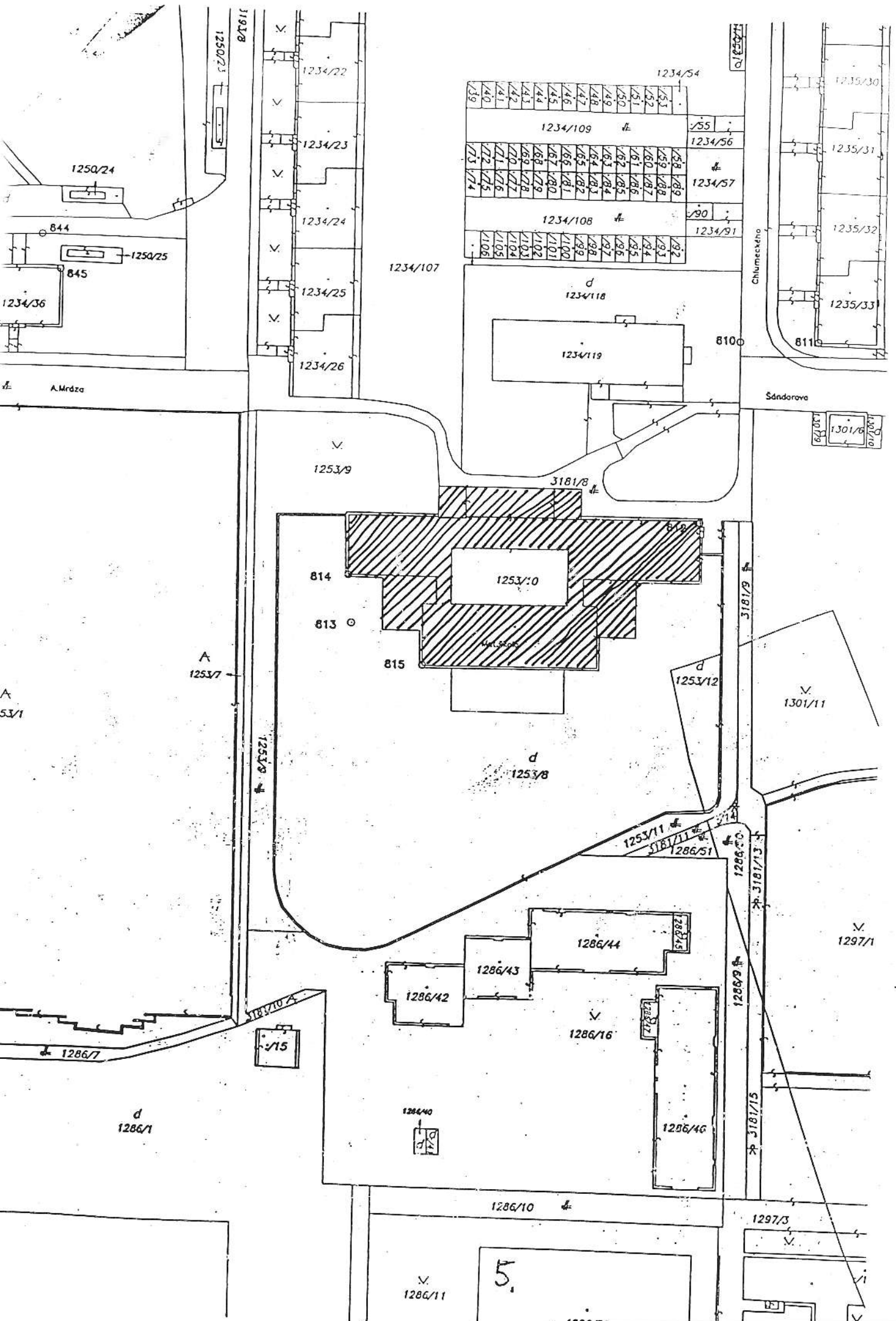
STANOVISKÁ KOMISIÍ A MESTSKEJ RADY

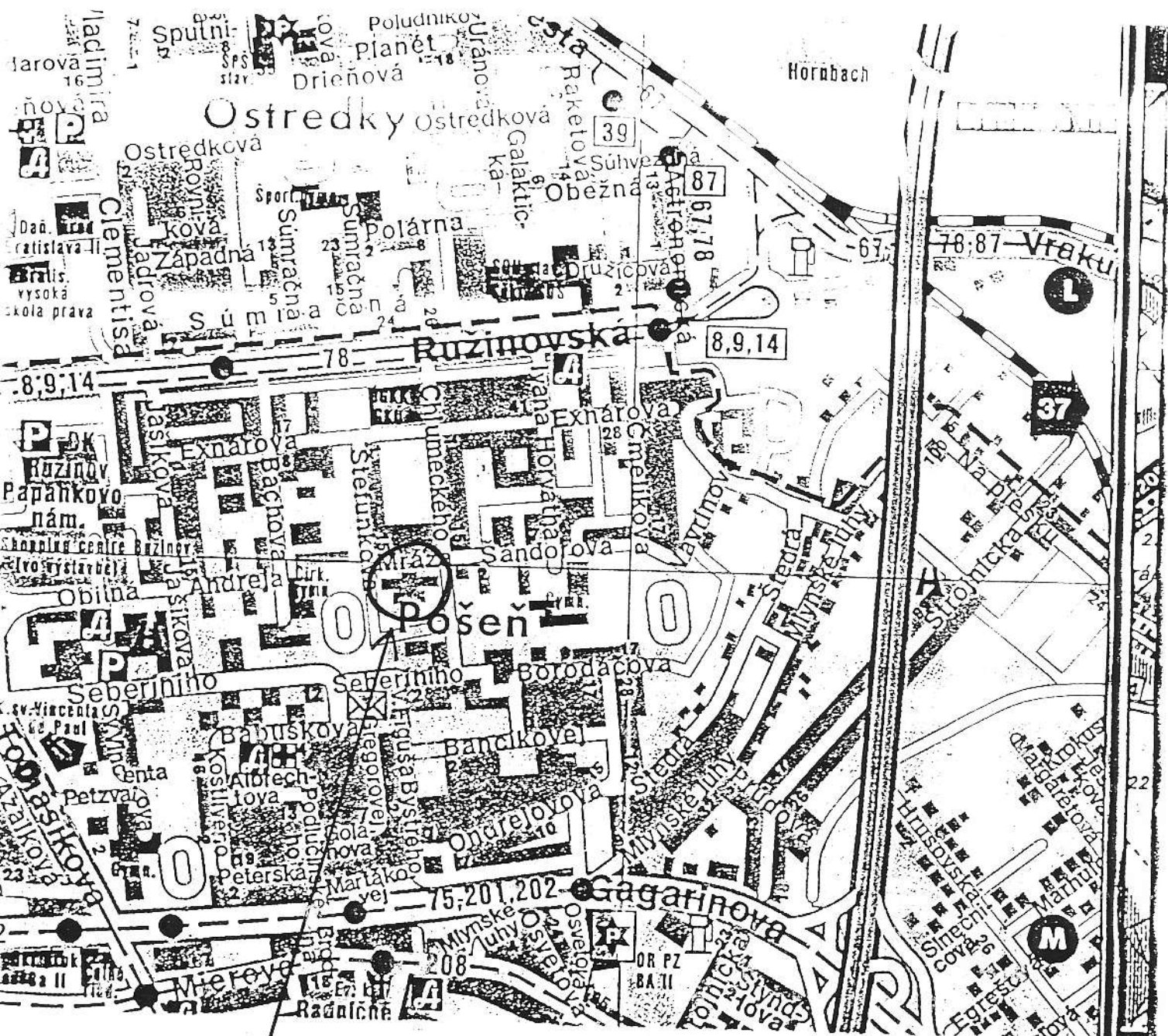
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ - odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom

Komisia finančnej stratégie MsZ - odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom

Komisia pre školstvo a vzdelávanie MsZ – odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom

Mestská rada hl. mesta Bratislavy - uznesením č. 898/2010 zo dňa 17.06.2010 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť májom





predmet nájomu



MAG0P00AKBG0

SPOJENÁ ŠKOLA SV. VINCENTA DE PAUL

Bachova 4, 821 03 Bratislava

s organizačnými zložkami GYMNÁZIUM a ZÁKLADNÁ ŠKOLA

MINISTRSTVO SR BRATISLAVA
31-05-2010
156395
Mestský úrad Bratislava
45854/2010

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
JUDr. Yveta Hahnová
vedúca odd. nájmov nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Vaše číslo

Naše číslo
654 /2010Vybavuje
Mgr. ŠvantnerováBratislava
31. 5. 2010

Vec:

Žiadosť o prenájom

Vážená pani vedúca,

touto cestou si Vás dovoľujeme požiadať o dlhodobý prenájom budovy Centra voľného času ESKO na Chlumeckého ul. č. 12, 821 03 Bratislava ako aj pozemkov, prísluších k tejto budove.

V budove CVČ ESKO chceme zriadiť materskú školu, o ktorú žiadalo vyše 800 občanov v petícii v máji r. 2009. V materskej škole budú umiestnené deti z MČ Bratislava – Ružinov a prispejeme tak k zníženiu nedostatku miest pre deti predškolského veku, ktoré eviduje MČ Ružinov.

Uvítali by sme, keby v nájomnom bola zohľadnená skutočnosť, že budova potrebuje rekonštrukciu. Musíme ju totiž prispôbiť hygienickým predpokladom pre vyučovanie detí v materskej škole (zákon č. 245/2008 Z. z.).

Cieľom nájmu nie sú komerčné účely, ale výchova detí predškolského veku. Vzhľadom na to, že pôjde o cirkevné predškolské zariadenie, nebudeme vyberať od rodičov školné.

Ďakujeme za kladné vybavenie žiadosti a ostávame s pozdravom

SPOJENÁ ŠKOLA
SV. VINCENTA DE PAUL
Bachova 4
821 03 Bratislava

Mgr. Mária Švantnerová
riaditeľka školy

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2010

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa budúceho dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave na Chlumeckého ulici č. 10, k.ú. Ružinov, pre Základnú umeleckú školu sv. Cecílie, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

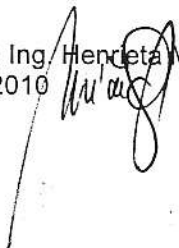
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dlhodobý nájom nehnuteľnosti - stavby so súpisným číslom 3170, postavenej na parc. č. 1234/119 na Chlumeckého 10 v Bratislave, k. ú. Ružinov pre Základnú umeleckú školu sv. Cecílie, so sídlom na Chlumeckého 10, 821 03 Bratislava, IČO: 31787321, za účelom zabezpečenia činnosti Základnej umeleckej školy s podmienkami:

- doba nájmu 30 rokov,
- výška nájomného 1,66 Eur/m²/rok,
- všetky úpravy, opravy a údržby bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady,
- dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom podpísaný v uvedenom termíne toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henda Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2010



Výpis
zo zápisnice č. 6 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.6.2010

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave, Chlumeckého 10, k. ú. Ružinov, Základná umelecká škola sv. Cecílie, so sídlom v Bratislave

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave, Chlumeckého 10, k. ú. Ružinov, Základná umelecká škola sv. Cecílie, so sídlom v Bratislave.

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 2

Bratislava 17.6.2010


Zapísal: Ing. Juraj Bulík, tajomník komisie

KOMISIA PRE ŠKOLSTVO A VZDELÁVANIE

Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

V ý p i s č. 3
zo zápisnice
zo zasadnutia komisie pre školstvo a vzdelávanie
zo dňa 21. júna 2010

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

K bodu 6

Návrh na schválenie hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave na Chlumeckého ulici č. 10 k.ú. Ružinov, pre Základnú umeleckú školu sv. Cecílie, so sídlom v Bratislave

Stanovisko:

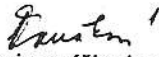
Komisia pre školstvo a vzdelávanie pri MsZ hl. mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu a následnej diskusii odporúča Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy predložený Návrh na schválenie hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave na Chlumeckého ulici č. 10 k.ú. Ružinov, pre Základnú umeleckú školu sv. Cecílie, so sídlom v Bratislave schváliť.

Hlasovanie: prítomní: 5 z celkového počtu 7, za: 5, zdržali sa: 0 proti: 0

Na základe výsledku hlasovania súhlasné stanovisko komisie bolo prijaté.

Bratislava 21.06. 2010

Mgr. Viera Kyselíková, v. r.
predsedníčka komisie

Za správnosť: 
Jana Panáková, tajomníčka komisie

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave, Chlumeckého 10, k. ú. Ružinov, Základnej umeleckej školy sv. Cecílie, so sídlom v Bratislave

Kód uzn.- 5.3

5.3.2

5.3.4

Uznesenie č. 898/2010

zo dňa 17. 6. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., dlhodobý nájom nehnuteľnosti - stavby so súp. č. 3170, postavenej na parc. č. 1234/119 na Chlumeckého 10 v Bratislave, k. ú. Ružinov, Základnej umeleckej školy sv. Cecílie, so sídlom na Chlumeckého 10 v Bratislave, IČO: 31 787 321, za účelom zabezpečenia činnosti Základnej umeleckej školy, s podmienkami:

1. Doba nájmu 30 rokov.
2. Výška nájomného 1,66 Eur/m²/rok.
3. Všetky úpravy, opravy a údržby bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
4. Dodatok k nájomnej zmluve bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom podpísaný v uvedenom termíne, toto uznesenie stratí platnosť.
