

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 1. 7. 2010

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 852

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yvetta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra VIZIOVÁ
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z mapy
4. Širšiu situáciu
5. Žiadosť o nájom
6. Výpis z listu vlastníctva č. 1013
7. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 14.06.2010
8. Výpis zo zápisnice č. 6 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.06.2010
9. Uznesenie Mestskej rady č. 894/2010 zo dňa 17.06.2010

júl 2010

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom časti pozemku v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 852 – ostatné plochy vo výmere 275 m², [REDACTED] za účelom údržby líniovej zelene a užívania pozemku ako záhrady, za nájomné 1,-Eur/m²/rok :

s podmienkou

Nájomca je povinný najneskôr do 90 dní od schválenia uznesenia podpísať s hlavným mestom SR Bratislavou nájomnú zmluvu s tým, že ak ju nepodpíše v stanovenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET : Nájom časti pozemku v k.ú. Vrakúňa

ŽIADATEL : [REDAKOVANÉ]

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

Parc. č.	druh pozemku	výmera	požadovaná časť pozemku
parc. č. 852	ostatná plocha	3 812 m ²	275 m ²

ÚČEL : Údržba zelene a užívanie pozemku ako záhrady

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO : je stanovená na základe „Rozhodnutia č. 4/2010 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“ vo výške : 1,- Eur/m²/rok, čo pri požadovanej výmere 275 m² predstavuje sumu 275,- Eur/rok.

SKUTKOVÝ STAV :

Pani [REDAKOVANÉ] dňom zo dňa 28.4.2010 požiadala o prenájom časti pozemku v k.ú. Vrakúňa parc. č. 852. Na predmetnej časti pozemku sa nachádza neudržiavaná vzrastlá zeleň pozostávajúca zo stromov a kríkov. Pozemok parc. č. 852 tvorí súvislú plochu zelene oddeľujúcu rodinné domy so záhradami od komunikácie Podunajská ulica.

[REDAKOVANÉ] podielovou spoluvlastníčkou pozemku parc. č. 831 a 832 v k.ú. Vrakúňa a stavby nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 831 [REDAKOVANÉ]

Od komunikácie Podunajská ulica je zeleňou nachádzajúcou sa na pozemku parc. č. 852 oddelený pás rodinných domov. Vlastníci rodinných domov nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 835, 839, 843, 846, 854, 857, 860 a 863 majú s Hlavným mestom SR Bratislava uzatvorené nájomné zmluvy na časť pozemku parc. č. 852, ktorá s nimi bezprostredne susedí, a to Zmluvy o nájme pozemku č. 08 88 1689 02 00, 08 88 1691 02 00, 08 88 1692 02 00, 08 88 1693 02 00, 08 88 1694 02 00, 08 88 1695 02 00, 08 88 1696 02 00, 08 88 1699 02 00. Účel nájmu je užívanie pozemku ako záhrady.

Vzhľadom na polohu a účel využitia, tieto pozemky môže využiť v nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti len žiadateľka. Keďže ide o špecifickú situáciu prenechania majetku mesta do nájmu, predkladáme tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve hlavného mesta do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu :

Oddelenie správy nehnuteľností :

Dotknutá časť pozemku je vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy na základe LV pred THM č. 1

Oddelenie územného rozvoja mesta :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 852, funkčné využitie územia : *malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102*, t.j. územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch.

Ako funkčné využitie prípustné je v predmetnom území *zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov.*

Oddelenie dopravného plánovania :

V zmysle platného ÚPN pozemok parc. č. 852 k.ú. Vrakuňa nie je v kolízii s dopravným výhľadovým zámerom.

Oddelenie mestskej zelene :

Na pozemok parc. č. 852 k.ú. Vrakuňa sa podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.o. o ochrane prírody a krajiny vzťahu I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Na predmetnom pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov, kultúrne, vedecky, ekologicky, krajínovorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely. Starostlivosť a pravidelnú údržbu zelene na pozemku zabezpečuje mestská časť Bratislava – Vrakuňa.

Z hľadiska ochrany zelene s nájmom časti pozemku parc. č. 852 k.ú. Vrakuňa oddelenie mestskej zelene súhlasí.

Oddelenie miestnych daní a poplatkov :

Žiadny z referátov oddelenia neeviduje voči žiadateľke žiadne pohľadávky.

Finančné oddelenie :

V dostupných dokladoch a informáciách sa nenachádzajú žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Stanovisko mestskej časti :

O stanovisko mestskej časti Bratislava – Vrakuňa bolo požiadané listom zo dňa 21.6.2010

Stanoviská komisií MsZ a mestskej rady :

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ – odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom predmetného pozemku

Komisia finančnej stratégie MsZ – odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom predmetného pozemku

Mestská rada hl. m. SR Bratislavy – uznesením č. 894/2010 zo dňa 17.6.2010 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom predmetného pozemku.

Chránené územie vodného zdroja

Malý Dunaj

886/6

142

Predmet
nájmu vo výmere 275 m²

Malodunajská

1244

1245

851

829

832

831

835/1

852

Podunajská

A
5370/1

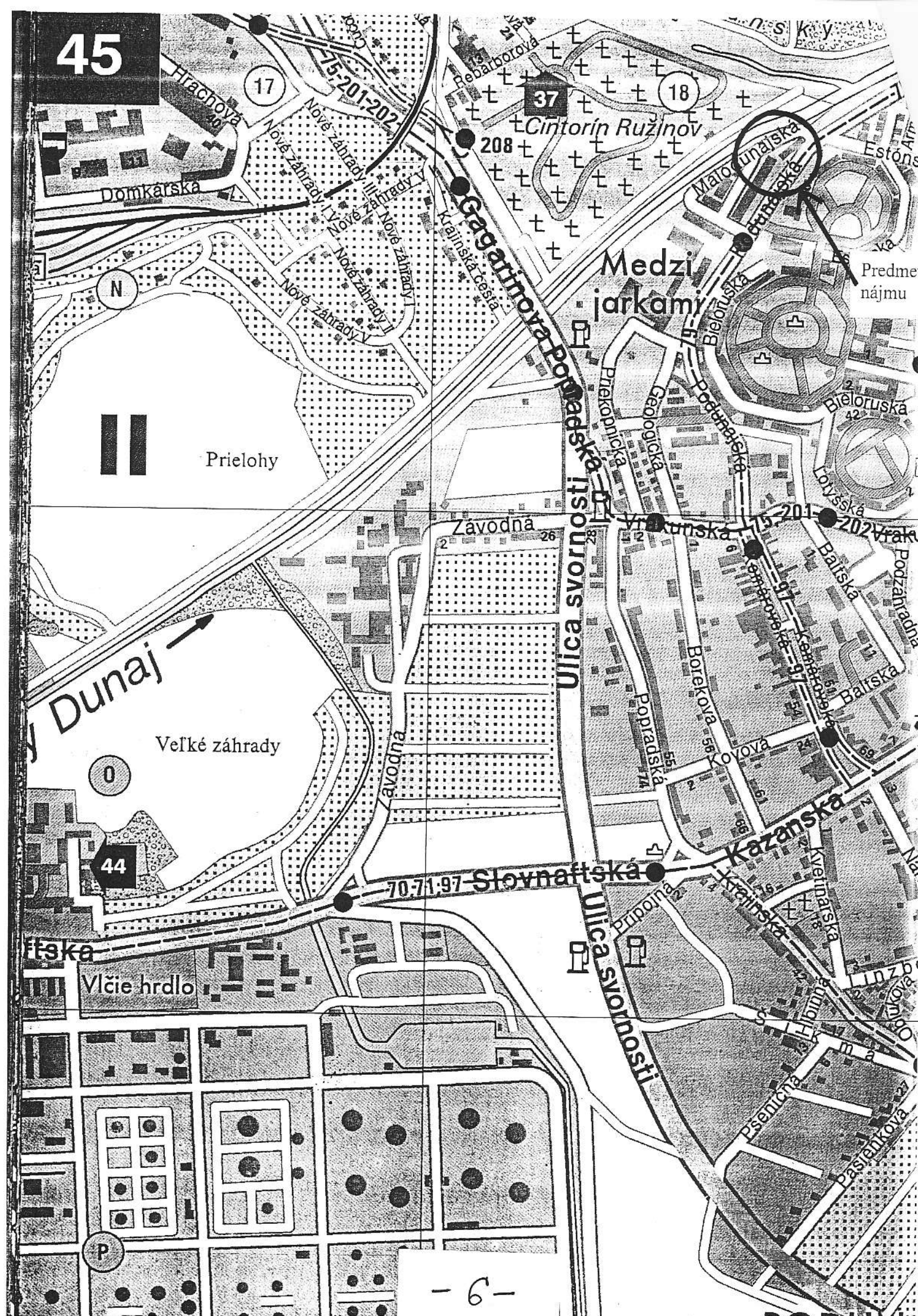
Estónska

5370/2

5377

POD

-5-



[REDACTED]

Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Bratislava

Bratislava 28. 4. 2010

Vec: Nájom resp. kúpa pozemku v k.ú. Vrakúňa

Dovoľujem si týmto žiadať o nájom, príp. kúpu príslušnej časti pozemku p. č. 852, ktorý sa nachádza v k. ú. MČ Bratislava-Vrakúňa a to časti, ktorá sa nachádza pred pozemkom p. č. 832, ktorého som spolu s mojou rodinou vlastníčkou, k čomu prikladám v prílohe výpis z LV č. 1013.

K žiadosti uvádzam, že o túto príslušnú časť pozemku p. č. 852 sa dlhoročne s rodinou staráme, keďže bezprostredne susedí s našim rodinným domom a záhradou a je súčasťou zeleného pásu medzi cestnou komunikáciou Podunajskej ulice a pozemkom v našom vlastníctve.

Na tejto príslušnej časti pozemku p. č. 852 sme zabezpečili tak, ako ostatní susedia výsadbu stromov, kríkov a zabezpečujeme údržbu a starostlivosť o túto zeleň. V ostatnom čase sa stala táto časť pozemku miestom neželaných návštev drogov závislých osôb a bezdomovcov, ktorí znečisťujú tento úsek pozemku a znemožňujú nám nevyhnutnú starostlivosť o zeleň, ktorá oddeluje náš pozemok od hlučnej priliehajúcej vozovky mimoriadne frekventovanej cestnej komunikácie Podunajskej ulice.

Vzhľadom na tieto skutočnosti a susedstvo tejto parcely s našim pozemkom, sme nútení v záujme ochrany nášho vlastníctva a z dôvodu starostlivosti o existujúcu zeleň na predmetnom pozemku žiadať Vás, vážený pán primátor, o jeho prenájom, príp. i odkúpenie.

Dovoľujeme si tiež informovať, že pozemok p. č. 852 a jeho príslušné časti pred jednotlivými súkromnými pozemkami sú už susediacimi vlastníckimi prenajaté, napr. vedľajší pozemok p. č. 852/2 vid' nájomná zmluva č. 088816960200, čím je riešená starostlivosť o zeleň na týchto malých, inak nevyužitelných (vodohospodárska oblasť) parcelách. V týchto intenciách a v zmysle týchto zmluvných podmienok mienime zabezpečiť aj my využitie tohto pozemku na účel ďalšej starostlivosti a údržby existujúcej plošnej a líniovej zelene.

Vzhľadom na uvedené dôvody a existujúce nájomné zmluvy vo vzťahu k pozemku p. č. 852 očakávame zaslanie návrhu nájomnej príp. kúpnej zmluvy.

S úctou

[REDACTED]

Príloha:
1 podľa textu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VRAKUŇA

Dátum vyhotovenia 05.05.2010

Katastrálne územie: Vrakúňa

Čas vyhotovenia: 15:19:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
831	175	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 300, 502
832	762	Záhrady	4	1		, 501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť
300 - Chránená nehnuteľnosť
502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8629	831	20	stavba		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1

Dátum narodenia :

5 / 8

Titul nadobudnutia Doh. R II 202/76 - VZ 55/76

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2

Dátum narodenia :

1 / 8

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3

Dátum narodenia :

1 / 8

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4

Dátum narodenia :

1 / 8

Tituly nadobudnutia LV:

VLASTNIK POD 2,3,4 - 2 D 1265/93 ZO DNA 24.5.1995

1 - OSVEDCENIE O VYDRZANI PODLA NOTARSKEJ ZAPISNICE ZO DNA 3.10.1994 C.: N 102/94, NZ 161/94.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2010

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc.č.852

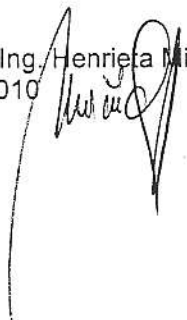
Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom časti pozemku v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, parc. č. 852 – ostatné plochy vo výmere 275 m², [redacted] a za účelom údržby líniovej zelene a užívania pozemku ako záhrady, za nájomné 1,-Eur/m²/rok

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 2

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 14.06.2010



Výpis
zo zápisnice č. 6 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.6.2010

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 852

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 852.

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 2.

Bratislava 17.6.2010

Zapísal: Ing. Juraj Bulík, tajomník komisie



Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 852

Kód uzn.- 5.3
5.3.1

Uznesenie č. 894/2010

zo dňa 17. 6. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vrakuňa, parc. č. 852 - ostatné plochy vo výmere 275 m², [redacted]
[redacted] účelom údržby líniovej zelene a užívania pozemku ako záhrady,
za nájomné 1,-- Eur/m²/rok, s podmienkou:

Nájomca je povinný najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy podpísať s hlavným mestom SR Bratislavou nájomnú zmluvu s tým, že ak ju nepodpíše v stanovenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -