



POZEMKY P.Č. 1187/6, 1188/2, 1201/97
K.Ú. J. NOVÁ VEŠ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves

Dátum vyhotovenia: 17.05.2010
Čas vyhotovenia : 11:30:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4172 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1187/6	3	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1188/2	38	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	
1201/97	2	Ostatné plochy	34		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

2796/58

PKV

14,5001,5003,488,455,1239,1614,1124,1233,1573,1043,1-2,1-2075,2619,18,1615,1-3062,1-3,1-1082,1472,885

ROEP-Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004

Žiadosť č.MAGS SNM 25687/07-1/466957 zo dňa 23.07.2007 o zápis pozemkov parc.č.2791/11, 2810/89, 2811/8, 2810/7, 2810/97 - GP č.22/2005

Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-25227/08-38231 zo dňa 22.02.2008, GP č.101/2008 (č.o.1946/08).

Rozhodnutie Správy katastra pre hl.mesto SR Bratislavu č.1/2004 (Z-1619/05) zo dňa 16.04.2008

Poznámka

obmedzujúca:

"Hodnovernosť údajov katastra na LV č. 5880 o práve k nehnuteľnostiam - pozemkom registra "C" parc.č. 2877/11, 2877/12, 2877/13, 2877/14, 2877/15 a 2877/16 bola spochybnená. V

Strana 1

7.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT - 26522/09-7

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

21.9.2009

Naše číslo

MAGS ORM 52346/09-303576

Vybavuje/linka

Ing. Šutarová/59356431

Bratislava

2.12.2009

MAG 348326/09

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	Mgr. Jana Duriáčová
žiadosť č.j.:	MAGS ORM 52346/09-303576
zo dňa:	21.9.2009
parcela číslo:	1187/2, 1188/2, 1201/60
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia parcely v území:	Mlynská ul.
predaj pre účel:	Vybudovanie vstupu do domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 1187/2, 1188/2, 1201/60 funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, kód 102 (tabuľka 102 v prílohe listu)

A. Charakteristika: Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

B. Funkčné využitie:

Prevládajúce: - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málo podlažných bytových objektov do 4 n. p.).
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Prípustné: - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Nepripustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

C - dopln. ustanovenie: - možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie vo vonkajšom meste.

Záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme dvorov živočíšnej výroby.

Informujeme Vás, že v súčasnosti sa uskutočňuje prerokovanie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24. 8. 2009 do 24. 9. 2009.

Dokument je zverejnený na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11021830&p1=67884

- Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 52346/09-303576 zo dňa 2.12.2009 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Prílohy: tabuľka 102

CO: Magistrát – ODP, OURM referát obstarávania, archív

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Návrh využitia územia (plôch)

A - charakteristika		Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia – málopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej zástavby preferovať v nových rozvoj. územiach. Málopodlažné formy do 4 n. p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.
B. Funkčné využitie		prevládajúce ● - bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy málopodlažných bytových objektov do 4 n. p.) pripustné ■ - min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, plošná a líniová zeleň do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov ako i zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼ - zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území - nad rámec daného územia možno výnimčo. povoliť umiest. stavieb ver. vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu nepripustné X - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservis, klamarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) možno určiť v konkrétnom území max. podlažnosť, resp. druh zástavby
C – dopln. ustanovenie		

●	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Zariadenia obrany
X	Bytly v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodné centrá regionálne	▼	Materské školy
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Malooobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Verejné stravovanie	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Politikiny
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NSP, FNsp
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokospecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotnícka služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	▼	Stacionárne soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a vystavné areály	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
X	Kultúrne zariadenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
X	Zábavné zariadenia	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Obradné sieni	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
▼	Kostoly a modlitebne	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Administratívne budovy	X	Priemyselné parky
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky

LEGENDA

OBYTNÉ ÚZEMIA

101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

102

málopodlažná zástavba
obytného územia

X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
X	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Priestnné odpočívadlá
X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné státa a parkoviská
X	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 48734/08/26522/09/303568
MAG OMZ – 303574/09/51909
096 304371

Naše číslo

Vybavuje/linka
RNDr. Lučeničová/182

Bratislava
28.9.2009

Vec : **Mgr. Jana Ďuriáčová**, predaj pozemkov, parc. č. 1187/2 a 1188/2, 1206/6 v k.ú. Devínska Nová Ves - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Devínska Nová Ves pre **Mgr. Janu Ďuriáčovú**.

Účelom odkúpenia pozemkov o výmere 43 m² je vybudovanie vstupu do domu, ktorého je žiadateľka vlastníčkou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.
- S predajom pozemkov v k.ú. Devínska Nová Ves súhlasíme za podmienok:
 - zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch v okolí prístupovej cesty,
 - o vyjadrenie k zabezpečeniu zneškodňovania komunálneho odpadu je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia,
 - zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

23 OKT. 2009

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 48734/
08

Naše číslo
MAGS OCH 52176/
09-303575/H4-192
176 324 245/2009

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
21. 10. 2009

Vec

Predaj – vo výmere spolu 43 m² - časti pozemkov v k. ú. Devínska Nová Ves, Mlynská ul., parc.
č. 1187/2;1188/2;1201/60 (Mgr. Durišová – vybudovanie vstupu do domu) - vyjadrenie

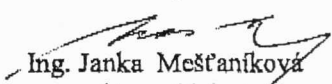
Predmetné pozemky nie sú v správe OCH, dotknutá časť Mlynskej ul. nie je v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju časti pozemkov na klientkou požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

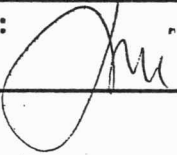

Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

→ SNM

(948) (274/09) P

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP 1746JNM-21156/10-5

Naše č.j.	MAGS/ODP/ 52145/09-303573		ODP/ 274/09 - P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 26522/09-303568	
Účel podania	Stanovisko k predaju pozemkov		
Predmet podania	Vybudovanie vstupu do domu, Mlynská ulica		
Ziadateľ	Mgr. Jana Ďurišová		
Katastrálne územie / parc. č.	DNV	1188/2, 1187/6, 1201/97	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 318276	Exped z ODP dňa: 14.10.09	
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná
Pridelené (dátum):	25.9.2009
Vybavené (dátum):	7.10.2009

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 1188/2 o výmere 38 m², parc. č. 1201/97 (časť pôvodnej parc. č. 1201/60) o výmere 2 m² a parc. č. 1187/6 (časť pôvodnej parcely č. 1187/2) o výmere 3 m² za účelom vybudovania vstupu do domu **uvádzame:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným zámerom



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

308541 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGISTRUM - 26522/09-3

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Varjúová 48734 250909

Naše číslo

MAG-2009/30118/303547

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

29.9.2008

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. **Mgr. Jana Duriáčová**

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **Mgr. Jane Duriáčovej**, Mlynská 5, 841 07 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie Daní
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P. O. Box 76, 850 05 Bratislava 55

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

26522/09-4

MAGISTRÁT ~~BRATISLAVY~~

Váš list číslo/zo dňa

SNM-2009/48734

Naše číslo

OMDP-2009/303583

SNM/313 504

Vybavuje/linka

Trebatická/900

Bratislava

5.10.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie pani **Mgr. Janu Ďuriáčovú, bytom Mlynská 5, Bratislava**

Referát FO dane z nehnuteľností neeviduje voči pani **Mgr. Jane Ďuriáčovej, bytom Mlynská 5, Bratislava** žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči pani **Mgr. Jane Ďuriáčovej, bytom Mlynská 5, Bratislava** žiadne pohľadávky.

S pozdravom

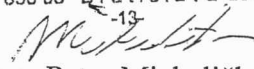
Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O.BOX 76

850 05 Bratislava 55


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia

Blagoevova 9, 3 Poschodie, č. dverí 303

TELEFÓN

02/59 35 69 00

FAX

02/59 35 69 71

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

dane@bratislava.sk