

Oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGJNM-29305/10-74

Váš list číslo/ zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS-SNM-49746/09

MAGS-ORM-53618-313522/09

Ing.arch. Hanulcová /199

19.02.2010

JUDr. Pistovičová /129

Ing.arch. Fenclová /431

39178/2010

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN (žiadateľ: KOFT Bratislava, a.s., Vlárská 6, 831 01 BA)
žiadosť zo dňa:	2.10.2009
pozemok parc. číslo:	1682/240 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Karlova Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. Jána Stanislava
zámer žiadateľa:	Odkúpenie parcely

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 1682/240 (ul. Jána Stanislava), funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101**, pričom súčasťou prípustného funkčného využitia sú aj odstavne státi a parkoviská (tabuľka C.2.101 v prílohe listu).

Charakteristika: územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov.

Funkčné využitie prevládajúce: - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch

- minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch)

Funkčné využitie prípustné: - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti vstavané do objektov bývania, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia

- celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy

bývania

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penziónov dôchodcov rozptýlené v území

-nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ)

Funkčné využitie neprípustné: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb

a zariadení v ich okolí (ako nerušiacie prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy, klampierske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Doplňujúce ustanovenie: možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovií, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

Od 1.9.2009 je Referát generelov technickej infraštruktúry súčasťou Oddelenia územného plánovania, preto je nutné o stanovisko z hľadiska verejného technického vybavenia požiadať osobitnou žiadosťou adresovanou na Oddelenie územného plánovania.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24. 8. 2009 do 24. 9. 2009. Dokument je zverejnený na adrese <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS-ORM-53618-313522/09zo dňa 17.2.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Oddelenie územného plánovania hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie územného rozvoja mesta
Prumyslová náb. č. 1
PO BOX 192
814 99 Bratislava

-1-

A - charakteristika	Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch, vrátane zariadení s opatrovateľskou službou, bytov a zariadení pre handicapovaných občanov
B.Funkčné využitie	prevládajúce - bývanie vo viacpodlažných bytových domoch - minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70% (podiel celkových nadzemných podlažných plôch) prípustné - zariadenia a plochy dopĺňajúce komplexitu a obsluhu obytného územia : zariadenia občianskej vybavenosti - vstavané do objektov bývaní, rodinné domy v doplnkovom rozsahu (do 10 %), zeleň plošná a líniová do 0,5 ha - zeleň pozemkov obytných budov, nevyhnutné plochy technickej vybavenosti slúžiacej obsluhu územia - celková kapacita nesmie presiahnuť 25 % celkovej podlažnej plochy byvania prípustné – v obmedzenom rozsahu - zariadenia občianskej vybavenosti a zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok, domov penzijnov dôchodcov - nad rámec daného možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu (objekty verejnej správy, ČSPH bez sprievodných prevádzok - mestský typ) nepripustné X - - v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť autoservisy , klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.) - možno určiť v konkrétnom území maximálnu podlažnosť resp. druh zástavby

LEGENDA	
OBYTNÉ ÚZEMIA	
101	viacpodlažná zástavba obytného územia
102	málopodlažná zástavba obytného územia

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

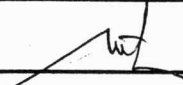
101

viacpodlažná zástavba obytného územia

X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté otvorené zariadenia
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne
X	Kúpalsiská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
X	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
■	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
▼	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Pricesné odpadivadlá
▼	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
■	Odstavné stálie a parkoviská
■	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
■	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

■	Rodinné domy	X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
■	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	▼	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
●	Bytové domy nad 4 nadzemného podlažia	X	Zariadenia obrany
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	▼	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
X	Obchodné centrá regionálne	■	Materské školy - vstavované
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Základné školy a základné umelecké školy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Stredné školy, špeciálne školy
X	Hypermarkety, hobbymarkety	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály
X	Supermarkety, diskonty	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Objekty a areály vedy a výskumu
X	Verejnú stravovanie	■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
■	Verejnú stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Polikliniky
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Nemocnice NsP, FNsP
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Odborné lieč. ústavy, detské zdravotne, liečebne, lieč. ústavy
X	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Zar. zdravotníctva – záchraná služba, dializačné strediská
X	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	■	Stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie
X	Kongresové centrá	X	Domovy sociálnych služieb
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Domovy dôchodcov
X	Kultúrne zariadenia	▼	Domovy penzióny dôchodcov
X	Zábavné zariadenia	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
■	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
X	Obradné sieni	▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
▼	Kostoly a modlitebne	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Administratívne budovy	X	Výroby a služby všetkých druhov
▼	Prenajímateľné administratívne priestory	X	Priemyselné parky

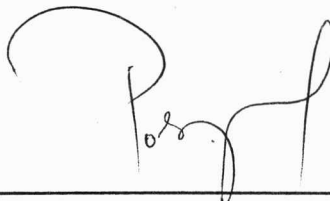
Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov
MAGSNM-29305/10-17

Žiadateľ		SNM		Klient: KOFT Bg	
Č.j. žiadateľa		MAG S <i>SNM 29305/2010-16/247964</i>			
Predmet podania		<i>Predaj pozemku, J. Stanislava</i>			
Katastrálne územie		<i>K. Ves</i> Parc. č.: <i>1682/240</i>			
OÚP	Príjem	Dátum: <i>14.5.10</i>	Č.j.: <i>MAG S OUP 44301/2010-247965</i>	Č.j.: <i>738/10</i>	
	Expedícia	Dátum: <i>19.05.2010</i>	Č.j.: <i>251 026</i>	Exped. na: <i>SNM</i>	
GTI		Dátum príjmu z OÚP: <i>14.5.10</i>	Dátum expedície na OÚP: <i>19.V. 2010</i>	Č.j.: <i>563/10</i>	
Podpis vedúceho referátu GTI:		 Podpis vedúceho oddelenia OÚP: <i>VB. /w</i>			

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.

Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.



Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.

Spracovateľ : Ing. Martin Marcincák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.



Obrátiť !

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.

Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

H

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.

Spracovateľ : Ing. Vasil Dedo

Bez pripomienok.

Dedo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.

Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šiml'

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)

Spracovateľ : Ing. Martin Marciničák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť z tohto hľadiska predmetom predaja.

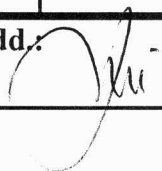
M

⇒ SNM

279/09

P

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP MAGSSNM - 49746/09 - 4

Naše č.j.	MAGS/ODP/ 52866/09-313523		ODP/ 279/09 - P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 49746/2009-3/313520	
Účel podania	Stanovisko k predaju pozemku		
Predmet podania	Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod existujúcim parkoviskom, Jána Stanislava		
Žiadateľ	Kofit Bratislava, a.s.		
Katastrálne územie / parc. č.	Karlova Ves	1682/240	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 320285	Exped z ODP dňa: 18.10.09	
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Ľudmila Uličná
Pridelené (dátum):	8.10.2009
Vybavené (dátum):	14.10.2009

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju parcely č. 1682/240, k.ú. Karlova Ves, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod existujúcim parkoviskom **uvádza:**

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym dopravným zámerom



vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGSSNM-49746/09-10

Váš list číslo/zo dňa
MAGS SNM 49746/
09-3/313520

Naše číslo
MAGS OCH 52897/
09-313524/Há-196

Vybavuje/linka
Horváthová/59356 772

Bratislava
21. 10. 2009

176 344233/2009

Vec

Predaj – o výmere cca 37 m² - pozemku v k. ú. Karlova Ves, ul. J. Stanislava, parc. č. 1682/240
(Spol. KOFT – majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho parkoviska)
- vyjadrenie

Predmetný pozemok a komunikáciu J. Stanislava OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia upozorňujeme na existenciu našich podzemných káblových zariadení, ktoré vedú cez uvedený pozemok. Žiadame zabezpečiť zo strany kupujúceho (spol. KOFT) ich prekládku na pozemok hlavného mesta, resp. zriadiť vecné bremeno tak, aby bol správcovi verejného osvetlenia umožnený prístup k našim zariadeniam v prípade poruchy za účelom jej opravy.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

319244 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGJUN-49746/09-6

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Pistovičová 49746 071009 MAG-2009/30218/31351

Georgievská/476

9.10.2009

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti KOFT Bratislava a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **KOFT Bratislava a.s.**, Vlárská 6, 831 01 Bratislava, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

M46ISSM-49746/09-5

Váš list číslo/zo dňa

SNM-2009/313508

Naše číslo

OMDP-2009/313511

SNM/316 734

Vybavuje/linka

Trebatická/900

Bratislava

12.10.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie spoločnosť KOFT Bratislava, a.s., so sídlom Vlárská 6, 831 01 Bratislava.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči spoločnosti KOFT Bratislava, a.s., so sídlom Vlárská 6, 831 01 Bratislava.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči spoločnosti KOFT Bratislava, a.s., so sídlom Vlárská 6, 831 01 Bratislava.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov
Blagoevova 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

13-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia