

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
odd. správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava 1

MAGS SNM 44433/2010-10

Vaše číslo jednacie:	Naše číslo jedn.:	Vybavuje/linka:	v Bratislave dňa:
MAGS SNM/44433/10/247958	812/54/2010/213 02/593 56 735	Ing.Strapko	22. 06. 2010

„Odkanalizovanie časti komunikácie Stará Vajnorská“ v MČ Bratislava – Nové Mesto,
- **stanovisko k predaju pozemkov v k. ú. Nové Mesto**

Stavebník Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpený Generálnym investorom Bratislavy, v súlade s programom a prioritami rozvoja hl. m. SR BA a v zmysle splnomocnenia primátora hl. m. SR BA zo dňa 15.01.2010, zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby: „Odkanalizovanie časti komunikácie Stará Vajnorská“ v MČ Bratislava – Nové Mesto.

Na základe Vášho listu pod čís.: MAGS SNM/44433/10/247958 zo dňa 15. 06. 2010 Vám dávame nasledovné stanovisko k predaju pozemkov:

1. Pre vyššie uvedenú stavbu bola v marci 2010 spracovaná projektantom TERRAPROJEKT a.s., Bratislava - zodp. projektant: Ing. Pokrivčák a kolektív jednotlivých odborných profesií dokumentácia pre stavebné povolenie a súčasne pre realizáciu stavby.

Účel stavby:

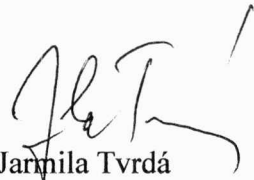
Realizáciou stavebných objektov sa zlepšia podmienky pre odvedenie dažďových vôd z najviac postihnutého úseku časti komunikácie Starej Vajnorskej t. j. od prvej zákruty za križovatkou s Bojnickou po prvú pravostrannú zástavku MHD. Odvádzané vody musia byť odvedené až do jestvujúcich zberačov v Bojníckej ulici a preto je navrhnuté odkanalizovanie aj v úseku od križovatky Bojnická po prvú zákrutu. Vzhľadom na spádové pomery nie je možné gravitačne odviesť dažďové vody z riešeného územia až do zberačov v Bojníckej ulici a preto je v zeleni za chodníkom prvého úseku navrhnutá dažďová zádržná nádrž, do ktorej budú vody z prvého úseku až po koniec riešeného úseku privádzane gravitačne. V dažďovej nádrži je automatická prečerpávací stanica z ktorej budú dažďové vody výtlakom odvádzané do zberača na Bojníckej ulici. Vybudovanie novej kanalizácie v uvedených úsekoch si vyžiada aj rekonštrukciu komunikácie a chodníkov v riešenom území. Pokládka kábla NN prípojky k PČS bude zabezpečená v jestvujúcom chodníku v celkovej dĺžke cca 167 m v spoločnej ryhe s VO.

V **trvalom zábere** je časť stavby na parcele čís. 13590/39, kde bude umiestnený stavebný objekt SO 111-00 Dažďová nádrž s technologickým vybavením.

2. Pre stavbu: „Odkanalizovanie časti komunikácie Stará Vajnorská“ v MČ Bratislava – Nové Mesto v priebehu mesiaca jún 2010 požiadame príslušné stavebné úrady o vydanie stavebných povolení pre jednotlivé stavebné objekty. Predpokladáme, že v septembri 2010 budú vydané právoplatné stavebné rozhodnutia.
3. Pre samotnú dažďovú nádrž je potrebné z prevádzkového hľadiska zabezpečiť dostatočný manipulačný priestor vrátane prístupu pre nákladnú automobilovú dopravu. Z uvedeného vyplýva, že *z odpredajom parcely č. 13590/39 o výmere 521 m² a časti parcely č. 13590/35 o výmere 32 m² je možné uvažovať* za podmienky zriadenia vecného bremena budúcim vlastníkom (právo vjazdu na predmetné pozemky) v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislava.
4. Pri spracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemkov je potrebné spolupracovať so zhotoviteľom dokumentácie pre majetkovoprávne usporiadanie fy GEOMAP s.r.o., Borekova 54, 821 06 Bratislava 214 – Ing. Jana Bizubová, č. tel.: 02/45 640 127, 129.
5. Realizácia stavby ja závislá od finančných možností hl. m. SR Bratislavy.

V prílohe Vám zasielame fotokópiu z dokumentácie pre majetkovoprávne usporiadanie na podklade katastrálnej mapy, so zákresom trvalého a dočasného záberu stavby do 1 roka vrátane súpisu vlastníkov nehnuteľností.

S pozdravom


Ing. Jarmila Tvrďá
riaditeľka organizácie

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Röntgenova 24
852 92 Bratislava 5
-5-

Prílohy: 1 x Situácia záberov pozemkov

1 x Súpis vlastníkov nehnuteľností v trvalom a v dočasnom zábere do 1 roka

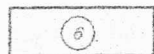
1 x Situácia stavby v katastrálnej mape

Co: 1 x Magistrát hl. m. SR BA, Prim. nám. 1, odd. cestného hospodárstva, Bratislava
1 x 2, 213

LEGENDA:



trvalý záber



dočasný záber do 1 roka

17090/1

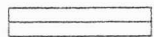
stav podľa registra C KN

(21968/2)

stav právny



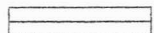
LEGENDA ODVODNENIE:



SO 110-00 - ODVODNENIE KOMUNIKÁCIE
STOKA 1 a 2



SO 110-00 - ODVODNENIE KOMUNIKÁCIE
VÝTLAK



SO 130-00 - nn PRÍPOJKA k PČS



SO 111-00 - DAŽDOVÁ NÁDRŽ

	03/2010	PRVÉ VYHOTOVENIE	GEOMAP s.r.o.		
REV. Č.	DÁTUM	DÔVOD VYPRACOVANIA	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	SCHVÁLIL

Vyhotovil: Ing. Jana Bizubová <i>J. Bizubová</i>	Autorizačne overil: Ing. Jana Bizubová <i>J. Bizubová</i>	 GEOMAP s.r.o. Borekova 54 821 06 Bratislava 214 tel: 02/45 640 127, 129 e-mail: geomap@stonline.sk
Kontroloval: Ing. Eva Máčková <i>E. Máčková</i>	Kat. územie: Nové Mesto	
Zák. č.: 619/2009	Arch. č.: 19/2009	

INVESTOR:

Generálny investor Bratislavy

Röntgenova 24, 852 92 Bratislava 5



PROJEKTANT:

TERRAPROJEKT a.s.

Podunajská 24, 821 06 Bratislava



STAVBA:

**Odkanalizovanie časti komunikácie
Stará Vajnorská**

SÚPRAVA Č.

1

PRÍLOHA:

**I. DOKUMENTÁCIA PRE MAJETKOPRÁVNE USPORIADANIE
Situácia záberov pozemkov**

NAVRHOL:	TPT	Č. PROJEKTU:	D367	MIERKA:	1:1000	ČASŤ:	PRÍLOHA:
ZODP. PROJ.:	GEOMAP s.r.o.	STUPEŇ:	DSP-DRS	FORMÁT:	3A4	1	1
SCHVÁLIL:	Ing. Juraj Šimko	DÁTUM:	03/2010	ARCH. Č.:	D367 - I		





0	03/2010	PRVÉ VYHOTOVENIE	OLEÁR	ŠIMKO	FRANKOVSKÝ
REV. Č.	DÁTUM	DÔVOD VYPRACOVANIA	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	SCHVÁLIL

INVESTOR:

Generálny investor Bratislavy
Röntgenova 24, 852 92 Bratislava 5



PROJEKTANT:

TERRAPROJEKT a.s.
Podunajská 24, 821 06 Bratislava



STAVBA: Odkanalizovanie časti komunikácie Stará Vajnorská				SÚPRAVA Č.  28	
názov SO: -					
príloha: SITUÁCIA STAVBY V KATASTRÁLNEJ MAPE					
NAVRHOL: Maroš OLEÁR	Č.PROJEKTU: D367	MIERKA: 1 : 1000	ČASŤ: B	PRÍLOHA: B	
ZODP.PROJ.: Ing. Peter POKRIVČÁK	STUPEŇ: DSP-DRS	FORMÁT: 4 x A4			
SCHVÁLIL: Ing. M. FRANKOVSKÝ	DÁTUM: 03/2010	ARCH.Č.: D367 - B			

