MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ORM 45830/10/255481	Ing. arch. Pilková/697	9.6.2010

262123

Vec: **Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	OSN (PROPORTIO spol. s.r.o.)
žiadosť zo dňa:	28.5.2010
pozemok parc. číslo:	15666/8, podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Drieňová ulica
zámer žiadateľa:	**neuvedený**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15666/8** funkčné využitie územia: **zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti** – stabilizované zmiešané územia, č. funkcie **501**, t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí sú to rodinné domy a málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.
Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50–70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:
- centrum max. 50%
- vnútorné mesto max 60 %
- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Funkčné využitie prevládajúce:
- bývanie s občianskou vybavenosťou spodných podlažiach objektov

Funkčné využitie prípustné:
- funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:
- doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Pre predmetné územie bola spracovaná Urbanistická štúdia zóny **Ružinovská ulica - východ**, HUPRO, rok 2009, ktorá pre predmetné záujmové územie stanovuje funkčné využitie: **501 - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**, z hľadiska komplexného urbanistického návrhu je na časti záujmového územia situovaný objekt a časť je vymedzená pre verejnú zeleň ostatnú.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese: http:/www.bratislava.sk

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 45830/10/255481 zo dňa 9.6.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

Žiadateľ		SNM	**Klient :** PROPORTIO	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM – 44713/10 – 3/255471		
Predmet podania		Predaj pozemku, Drieňová ul.		
Katastrálne územie		Ružinov	Parc. č. : 15666/8 – 1859 m²	
OÚP	**Príjem**	Dátum: 1.6.2010	Č.j. : MAG S OUP 45840/2010-257458	Č.j. : OUP 826/10
	Expedícia	Dátum: 18. 06. 2010	Č.j. : 267 251	Exped. na : SNM
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 2.VI.2010	Dátum expedície na OÚP : 3.VI.2010	Č.j. : GTI/659/10
Podpis vedúceho referátu GTI :			**Podpis vedúceho oddelenia OÚP :**	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Bez pripomienok.

Obrátiť ! 11.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Ing. Vasil Deďo

Bez pripomienok.

Deďo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Bez pripomienok

Šimlo

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy, preto môže byť z tohto hľadiska predmetom predaja.

267 257- SUM 18. 06. 2010

Stanovisko Oddelenia územného plánovania		
Vec: **predaj pozemku**		
Akcia:	**stanovisko**	MAGS OUP 45840/2010-255570
Číslo jednania:	**OUP 826 / 2010**	Vybavuje: **Ing.arch.L.Trajterová**
Katastrálne územie: **Ružinov**		Parcely:**15666/8**
Lokalita:	**Drieňova - ul. V. Clementisa**	Dátum vybavenia: **17.6.2010**
Investičný zámer:	**predaj pozemku**	
Žiadateľ: **Oddelenie správy nehnuteľností + Proportio s.r.o., Drieňova 38, Bratislava**		

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex
- UŠ Ružinovská východ, 2009

KONŠTATUJEME:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite je územie v kontakte s lokalitou slúžiacou ako centrum občianskej vybavenosti;

územnoplánovacia dokumentácia:

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007:**
- stanovuje ako funkčné využitie: zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti;
- blok je charakterizovaný ako stabilizované územie:

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom návrh územného plánu:

- ponecháva súčasné funkčné využitie,
- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a pod.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je **uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pokiaľ nový návrh nerešpektuje regulačné prvky, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, je nevyhnutné zabezpečiť spracovanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu pre dotknuté stabilizované územie, ktorý preukáže vhodnosť stavebného zámeru z jednotlivých hľadísk – funkčného využitia, kompozície, intenzity využitia, ako aj zhodnotenie jeho dopadov na funkčnosť nadväznej existujúcej zástavby.

- **UŠ Ružinovská východ,2009**
- Potvrdzuje v území, územno-funkčný celok F, súčasné využitie objektov občianskej vybavenosti;

13

STANOVISKO:

- z hľadiska platnej ÚPD mesta nemáme voči odpredaju pozemku územne patriaceho k jestvujúcemu objektu námietky;

ZÁVER:

- *S odpredajom pozemku s parc. č. 15666/8 vlastníkovi objektu so súpisným číslom 80, stojaceho na predmetnom pozemku,* ***súhlasíme.***

Schválil RNDr. M. Babiar

Pripravil: /Spolupráca:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	SNM	pod č.	44713/10
Predmet podania:	Predaj pozemku		
Číslo OKDSV:	36152/2010/255486		
Žiadateľ:	PROPORTIO		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15666/8		
Odoslané: *(dátum)*	9.6.2010	pod č.	262367

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	31.5.2010	Pod. č. oddelenia:	-255484/10 ODP/210/10-p
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Mičková		
Text stanoviska: Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemku parc. č. 15666/8 uvádzame: o záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.			
Vybavené *(dátum)*:	4.6.2010		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mikuš		4.6.2010

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 95	02/59 35 64 39	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	okdsv@bratislava.sk

B2: Oddelenie prevádzky dopravy:			
Pridelené *(dátum)*:	28.05.2010	Pod. č. oddelenia:	255485/2010
Spracovateľ *(meno)*:	Filípková		
Text stanoviska: Vzhľadom na to, že požadovaný záber nezasahuje do komunikácie hlavného mesta z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	07.06.2010		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:			
Pridelené *(dátum)*:	31. 5. 2010	Pod. č. oddelenia:	255482/10 Há-215
Spracovateľ *(meno)*:	Horváthová		
Text stanoviska: Predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemku pod jestvujúcou stavbou v k. ú. Ružinov.			
Vybavené *(dátum)*:	4. 6. 2010		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Mešťaníková		

Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-3-

Co: ODP
OD
OCH

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

258675 / **Oddelenie správy nehnuteľností**

MAG JUDr- 44713/10- 7

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
JUDr. Adamsuová 44713 280510	MAG-2010/ 33451/255451	Georgievská/476	2.06.2010

Vec
Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti PROPORTIO spol. s r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **PROPORTIO spol. s r.o.,** Drieňová 38, 821 01 Bratislava, IČO 35 733 926, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 425

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/59 356 476	07/59 35 63 91	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	financne@bratislava.sk

17.