

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ORM 46013/10/256789 Ing. arch. Pilková/697 9.6.2010
262/197

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OSN
žiadosť zo dňa:	1.6.2010
pozemok parc. číslo:	15651/13, podľa Vami priloženej mapy
katastrálne územie:	Ružinov
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Trnavská cesta
zámer žiadateľa:	zriadenie vjazdu do areálu na časti pozemku

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **15651/13** funkčné využitie územia: **zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb** – stabilizované zmiešané územia, č. funkcie **502**, t.j. plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie drobných obchodných a servisných prevádzok a súvisiacich administratívnych objektov, ktoré podstatne nerušia ostatné funkcie umiestnené v okolí

Funkčné využitie prevládajúce:

- zariadenia obchodu, služieb výrobných a nevýrobných

Funkčné využitie prípustné:

- nerušiaci výroba, sklady, skladovacie plochy

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia
- ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu
- prenajímateľné administratívne priestory
- výroby a služby všetkých druhov
- telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

Funkčné využitie neprípustné:

- všetky typy bývania (okrem bytov v objektoch určených na inú funkciu).

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN 02/59 35 62 35 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

12.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

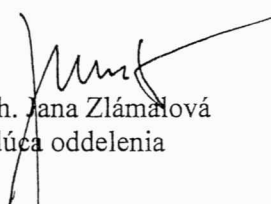
Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že hlavné mesto obstaralo zmeny a doplnky územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 – zmeny a doplnky 02. Dokument je zverejnený na adrese: <http://www.bratislava.sk>

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS ORM 46013/10/256789 zo dňa 9.6.2010 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom


Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za oblasť dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

MAGISTRÁT_ 45691/10 - 2

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	SNM	pod č.	45691/10
Predmet podania:	predaj častí pozemkov		
Číslo OKDSV:	36152/2010/256794		
Žiadateľ:	SNM		
Katastrálne územie:	Ružinov		
Parcelné číslo:	15651/13		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	9.6.2010	pod č.	262374

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**B1: Oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy:**

Pridelené (<i>dátum</i>):	1.6.2010	Pod. č. oddelenia:	-256792/10 ODP/218/10-p
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Mičková		

Text stanoviska:

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju častí pozemku parc. č. 15651/13 (rozsah v zmysle doloženej situácie) uvádzame:

- záujmové časti pozemku nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým zámerom dopravy uvažovaným v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov;
- v prípade, že časti záujmového pozemku slúžia pre dopravný alebo peší prístup k pozemkom, resp. nehnuteľnostiam, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa, je potrebné tieto skutočnosti ošetriť vecným bremenom práva prechodu, resp. prejazdu.

Vybavené (<i>dátum</i>):	4.6.2010		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Mikuš		4.6.2010

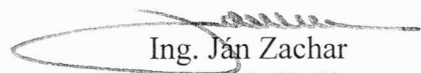
B2: Oddelenie prevádzky dopravy:

Pridelené (dátum):	01.06.2010	Pod. č. oddelenia:	256793/2010
Spracovateľ (meno):	Filípková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom na to, že požadovaný záber nezasahuje do komunikácie hlavného mesta z hľadiska prevádzky dopravy sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	07.06.2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Lichnerová		

B3: Oddelenie cestného hospodárstva:

Pridelené (dátum):	1. 6. 2010	Pod. č. oddelenia:	256791/10 Há-220
Spracovateľ (meno):	Horváthová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Predmetný pozemok OCH nespravuje a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH. Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju častí pozemku v k. ú. Ružinov.			
Vybavené (dátum):	4. 6. 2010		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Mešťaniková		

Co: ODP
OD
OCH


Ing. Ján Zachar
zástupca riaditeľky
Magistrátu hl. m. SR Bratislavy

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Zástupca riaditeľa magistrátu
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
3.