MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

oddelenie správy nehnuteľností
TU

MAGJSNM-17349/09-6

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
7.10.2009	MAGS ORM 53589/316933/09 326328	Ing. arch. Barutová	21.10.2009

Vec: **Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta**

žiadateľ:	neuvedený
žiadosť č.j.:	MAGS SNM/22069/08 17349/09-1/530922
zo dňa:	7.10.2009, doručená dňa: 19.10.2009
parcela číslo:	5096, 5098/2, 5100/4, 5099
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Viedenská cesta
predaj pre účel:	**neuvedený**

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov
- Urbanistická štúdia pravobrežného centra Bratislavy v MČ Petržalka, (Archstudio, 03/2002),

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. **5099, 5100/4, 5098/2,** funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu,** pre parcelu č. **5096** funkčné využitie územia: **šport, telovýchova, voľný.** Parcely sú súčasťou inundačného územia.

Charakteristika funkčných systémov:
občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód **201.**
Charakteristika: plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
Funkčné využitie prevládajúce: využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.
Funkčné využitie prípustné: objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území.
Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: podiel bytov v území 10 až 30 % celkových nadzemných podlažných plôch
Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

11.

šport, telovýchova a voľný čas, kód **401**
Charakteristika: plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase.
Funkčné využitie prevládajúce: zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase
Funkčné využitie prípustné: ubytovacie zariadenia viažuce sa na funciu, odstavné státia a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie
Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu: objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy
Funkčné využitie neprípustné: podľa tabuľky

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkroví, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Nad Viedenskou cestou vedie medzinárodná cyklistická trasa, ktorá je v bezprostrednom dotyku s predmetným územím.

Pre územie, ktorého súčasťou sú aj predmetné pozemky, bola spracovaná Urbanistická štúdia pravobrežného centra Bratislavy v MČ Petržalka, (Archstudio, 03/2002), ktorá overila optimálne využitie územia vo vzťahu k jeho funkčnému a hmotovo-priestorovému využitiu, dopravnú obsluhu a technickú infraštruktúru, so zohľadnením existujúcich daností v území. Na predmetných pozemkoch v zmysle predmetnej UŠ bolo navrhnuté umiestniť objekt občianskej vybavenosti, objekt kultúrno-spoločenského charakteru a plochy zelene.

Nakoľko nám nie je známy prípadný investičný zámer, nie je možné posúdiť, jeho súlad, resp. nesúlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Vzhľadom na závažnosť témy, ktorou je dotvorenie promenády pravého brehu Dunaja, je potrebné pred spracovaním konkrétnych zámerov prikročiť k návrhu konkrétneho hmotovo - priestorového riešenia funkcií, koncepčne etablovaných v tomto priestore vo vyšších stupňoch dokumentácie a v súlade s krajinno - ekologickými požiadavkami a rezervami pre územnotechnické systémy celomestského a regionálneho významu stanoviť regulačné podmienky. Regulácia funkčného a priestorového usporiadania musí vychádzať z analýzy územia, z limitov pamiatkovej ochrany, kultúrno-historických, ekologických, dopravných, technických limitov, režimu inundačného územia a stanovených limitov hmotovo - priestorovej kompozície.

Predmetné parcely sa nachádzajú v bezprostrednom dotyku s Národnou kultúrnou pamiatkou Sad J. Kráľa s priľahlým nábrežím Dunaja chránená zákonom č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Parcely sú súčasťou nábrežnej promenády rieky Dunaj využívanej širokou verejnosťou, ktorú je potrebné rešpektovať a ďalej rozvíjať.

Prípadný budúci investičný zámer je zároveň potrebné skoordinovať so stavbami „Zvýšenie bezpečnosti pravostrannej hrádze Dunaja“ a „Medzinárodná Dunajská cyklistická trasa“, ako aj ďalšími rozvojovými zámermi.

Upozorňujeme, že dotknuté pozemky sa nachádzajú v inundačnom území rieky Dunaj, v jeho aktívnej zóne. Toto územie je určené primárne na prevádzanie povodňových prietokov Dunaja. Podľa zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami § 13, je v tomto území zakázané zriaďovanie stavieb. Prípustné aktivity sú v zákone konkrétne vyšpecifikované.

Čo sa týka **verejného technického vybavenia,** od 1.9.2009 je referát generelov technickej infraštruktúry súčasťou oddelenia územného plánovania, o stanovisko z hľadiska verejného technického vybavenia preto požiadajte osobitnou žiadosťou, adresovanou na oddelenie územného plánovania.

Informujeme Vás, že v súčasnosti sa uskutočňuje prerokovanie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy – zmeny a doplnky 02. K dokumentu bolo možné uplatniť pripomienky v termíne od 24.8.2009 do 24.9.2009.
Dokument je zverejnený na adrese http://www.bratislava.sk.

Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- Pri spracovávaní konkrétneho riešenia konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na referáte územného rozvoja mesta oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta;
- Overiť u správcov verejného technického vybavenia existenciu a kapacitu technického vybavenia, nachádzajúceho sa v dotknutom území;
- Overiť u správcov verejného dopravného vybavenia vhodnosť napojenia na komunikačný systém;
- Preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 53589/316933/09 zo dňa 21.10.2009 platí jeden rok odo dňa jej vydania,ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia, alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. arch. Jana Zlámalová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

Prílohy: 2 x tabuľka
CO: Magistrát - OÚRM-archív, RO

A - charakteristika	Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiace pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase
B.Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase
	prípustné ■
	- ubytovacie zariadenia viažuce sa na funciu, odstavné státia a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemnov dominantnej funkcie
	prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼
	- objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzba na ďalšie rekreačné plochy
	neprípustné X
	- pozri tabuľku nižšie uvedenú
C – dopl. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA ŠPORTU	
401	šport, telovýchova a voľný čas

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

401		šport, telovýchova a voľný čas

X	Rodinné domy	X	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície	●	Kúpaliská
X	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	X	Materské školy	●	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
X	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	X	Základné školy a základné umelecké školy	●	Zariadenia netradičných športov
▼	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	X	Stredné školy, špeciálne školy	●	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Obchodné centrá regionálne	X	Vysoké školy a vysokoškolské areály	▼	Areály voľného času
X	Nákupné strediská, obchodné domy	X	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva	X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá	X	Objekty a areály vedy a výskumu	X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Hypermarkety, hobbymarkety	▼	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre	X	Záhradkárske osady a lokality
X	Supermarkety, diskonty	X	Polikliniky	X	Chatové osady
▼	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	X	Nemocnice NsP, FNsP	■	Zeleň líniová a plošná
X	Verejné stravovanie	X	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy	X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
▼	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	X	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy	▼	Drobná architektúra a mobiliár
X	Stravovanie pre zamestnancov	X	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská	■	Cyklistické trasy
X	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	X	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie	■	Pešie komunikácie
▼	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	X	Domovy sociálnych služieb	X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
▼	Autokempingy, turistické ubytovne	X	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov	■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
■	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	X	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.	X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Kongresové centrá	X	Drobná výroba a služby - nerušiaca	X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Veľtržné a výstavné areály	X	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia	X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Kultúrne zariadenia	X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo	X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Zábavné zariadenia	X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov	X	Prícestné odpočívadlá
X	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	X	Výroby a služby všetkých druhov	X	ČSPH bez sprievodných prevádzok
X	Obradné siene	X	Priemyselné parky	X	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
X	Kostoly a modlitebne	X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky	■	Odstavné státia a parkoviská
X	Cirkev a jej ostatné zariadenia	X	Skladové areály súvisiace s výrobou	X	Parkinggaráže
X	Administratívne budovy	X	Stavebné dvory a zariadenia	■	Komunikácie vozidlové
X	Prenajímateľné administratívne priestory	●	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté	▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	●	Športové areály – kryté a otvorené	X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
X	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	●	Športové haly, plavárne, kolkárne		
X	Zariadenia obrany	●	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne		

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2. Návrh využitia územia (plôch)

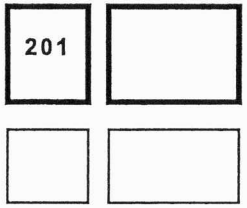
201

A - charakteristika	Plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany
B Funkčné využitie	**prevládajúce ●**
	- využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu **prípustné ■**
	- objekty a zariadenia pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území **prípustné – v obmedzenom rozsahu ▼**
	Podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch
	neprípustné X
C –dopln. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
201	obč. vybavenosť celomest. a nadmest. významu
202	občianska vybavenosť lokálneho charakteru

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU



občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

X	Rodinné domy
▼	Bytové domy do 4. nadzemného podlažia
▼	Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia
■	Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)
●	Obchodné centrá regionálne
●	Nákupné strediská, obchodné domy
X	Distribučné a veľkoobchodné centrá
●	Hypermarkety, hobbymarkety
■	Supermarkety, diskonty
■	Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia
●	Verejné stravovanie
■	Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety
▼	Stravovanie pre zamestnancov
●	Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)
●	Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny
X	Autokempingy, turistické ubytovne
▼	Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu
●	Kongresové centrá
●	Veľtržné a výstavné areály
●	Kultúrne zariadenia
●	Zábavné zariadenia
▼	Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu
▼	Obradné siene
●	Kostoly a modlitebne
■	Cirkev a jej ostatné zariadenia
●	Administratívne budovy
●	Prenajímateľné administratívne priestory
●	Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie
●	Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu
●	Zariadenia obrany
●	Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
▼	Materské školy
■	Základné školy a základné umelecké školy
●	Stredné školy, špeciálne školy
●	Vysoké školy a vysokoškolské areály
●	Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
●	Objekty a areály vedy a výskumu
■	Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
●	Polikliniky
●	Nemocnice NsP, FNsP
●	Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
●	Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
●	Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
■	Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
●	Domovy sociálnych služieb
●	Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
●	Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostiv.
▼	Drobná výroba a služby - nerušiaca
▼	Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
X	Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
X	Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
X	Výroby a služby všetkých druhov
X	Priemyselné parky
X	Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
X	Skladové areály súvisiace s výrobou
X	Stavebné dvory a zariadenia
X	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
X	Športové areály – kryté a otvorené
X	Športové haly, plavárne, kolkárne
▼	Telocvične, ihriská, fitnes, posilňovne
X	Kúpaliská
X	Lyžiarske svahy a bobové dráhy
▼	Zariadenia netradičných športov
■	Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
X	Areály voľného času
X	Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
X	Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
X	Záhradkárske osady a lokality
X	Chatové osady
■	Zeleň líniová a plošná
X	Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
■	Drobná architektúra a mobiliár
▼	Cyklistické trasy
■	Pešie komunikácie
X	Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
■	Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
X	Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
X	Zariadenia na separovaný zber odpadov
X	Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
X	Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
X	Prícestné odpočívadlá
■	ČSPH bez sprievodných prevádzok
▼	ČSPH so sprievodnými prevádzkami
▼	Odstavné státia a parkoviská
▼	Parkinggaráže
■	Komunikácie vozidlové
▼	Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
X	Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGSNM- 17349/09-4

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 17349/ 09-1/530922	MAGS OCH 53262/ 09-316935/Há-202 MAG 324226/2009	Horváthová/59356 772	22. 10. 2009

Vec
Predaj – vo výmere spolu 1 707 m^2 – pozemkov a časti pozemku v k. ú. Petržalka, Viedenská cesta, parc. č. 5096; 5098/2; 5100/4; 5099 - v y j a d r e n i e

Predmetné pozemky OCH nespravuje, v správe OCH je priľahlá Viedenská cesta., do ktorej predaj nezasahuje.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju uvedených pozemkov, resp. časti pozemku.

Pri predaji nepríde k zásahu do našich zariadení verejného osvetlenia.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Janka Mešťaníková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 05	02/59 35 67 85	VÚB 6327012/0200	603 481	www.bratislava.sk	och@bratislava.sk

16

→SNM

290/09

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
ODP

MAGS SNM 17349/09-5

Naše č.j.	**MAGS/ODP/53206/09**		**ODP/290/09-P**
Došlo od :	**SNM**	**pod č.j.: MAGS SNM 17349/09-1/530922**	
Účel podania	pozemky		
Predmet podania	predaj – Viedenská cesta		
Žiadateľ			
Katastrálne územie / parc. č.	**Petržalka**	**5096, 5098/2, 5099, 5100/4**	
Exped. na: SNM	**Pod. č.j.:** — 326512	**Exped z ODP dňa:** 27.10.09	
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová
Pridelené (dátum):	13. 10. 2009
Vybavené (dátum):	27. 10. 2009

Z hľadiska dopravného plánovania k predaju pozemkov p. č. 5096, 5098/2, 5099, 5100/4, **konštatujeme:**

- v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú v kolízii s dopravným výhľadovým zámerom
- na pozemkoch v súbehu s priľahlou miestnou komunikáciou Viedenskou cestou je vedená medzinárodná cyklistická cesta
- účel predaja pozemkov nie je v žiadosti uvedený a konkrétne investičné zámery na budúce využitie pozemkov doposiaľ neboli na príslušné oddelenia magistrátu predložené na posúdenie.

V zmysle uvedeného je preto potrebné žiadateľa ešte pred prípadným majetkovoprávnym konaním upozorniť, že pre prípravu investičného zámeru bude pri spracovaní projektovej dokumentácie (dokumentácia pre územné konanie) **z hľadiska dopravného plánovania** nevyhnutné:

- pre výstavbu riešiť dopravný prístup v zmysle platných STN 73 6110 a STN 73 6102
- zabezpečiť nároky statickej dopravy v plnom rozsahu na základe korektného výpočtu vykonaného v súlade s platnou STN 73 6110
- riešiť prístup pre peších s väzbou na jestvujúce chodníky
- vyhodnotiť vplyv zvýšeného nárastu dopravného zaťaženia na priľahlej komunikačnej sieti a navrhnúť z toho vyplývajúce opatrenia ako súčasť stavby.

17.

Stanovisko
Oddelenia územného plánovania –
Referátu generelov technickej infraštruktúry
k podaniu na majetkoprávne usporiadanie pozemkov

MA-6SVNM-17349/09-7

Žiadateľ		SNM	**Klient :**	
Č.j. žiadateľa		MAG S SNM/22069/08 , 17349/09-1/530922		
Predmet podania		Predaj pozemkov, Ružpiľ		
Katastrálne územie		Petržalka	Parc. č. : 5096, 5098/2, 5100/4, 5099	
OÚP	**Príjem**	Dátum: 6.XI.2009	Č.j. : MAG S OUP SS 354/09-331075	Č.j. : OUP 867/09
	Expedícia	Dátum: ~~Č.j.:~~ 11.11.2009	Č.j. : 336 495	Exped. na : SNM
GTI		Dátum príjmu z OÚP : 6.XI.2009	Dátum expedície na OÚP : 9.XI.2009	Č.j. : GTI/1124/09
Podpis vedúceho referátu GTI :			**Podpis vedúceho oddelenia OÚP :**	

Funkčný systém : Zásobovanie vodou.
Spracovateľ : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok

Funkčný systém : Odkanalizovanie. Vodné toky a vodné plochy.
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

- Predmetné pozemky sa nachádzajú v inundačnom území Dunaja, jeho aktívnej zóne. Toto územie je určené predovšetkým pre prevádzanie povodňových prietokov Dunaja a odvádzanie ľadov. Funkčné využitie územia je využívanie obmedzené. Podľa §13, ods. 2 a 6 zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území o.i. zakázané umiestňovanie stavieb, ktoré by mohli zhoršiť prevedenie povodňových prietokov, menovite umiestňovanie stavieb stĺ, ubytovacích zariadení, bytových budov, lôžkových zdravotníckych zariadení, sociálnych zariadení, zriaďovanie táborov, kempov, dočasných ubytovacích zariadení, ťažba zeminy, skladovanie materiálu, zriaďovanie oplotení, umiestňovanie ČSPH, výrobných stavieb, skladov nebezpečných látok atď.
- Predaj pozemkov bude možný len za dodržania podmienky, že ich funkčné využitie bude v súlade s citovaným zákonom.
- Vzhľadom na to, že ide o územie súvisiace s vodným tokom, že majú zásadný ochranné pásma vodného toku a protipovodňovej ochrannej línie (Viedenská cesta), je potrebné pred uzavretím transakcie stanovisko správcu toku – SVP, š.p.

Obrátiť !

18.

Funkčný systém : Zásobovanie elektrickou energiou.
Spracovateľ : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok

Funkčný systém : Zásobovanie plynom. Zásobovanie teplom. Produktovody.
Spracovateľ : Ing. Vasil Deďo

Bez pripomienok.

Deďo

Funkčný systém : Telekomunikácie. Kolektory.
Spracovateľ : Ing. Helena Šimlovičová

Parcelami č. 5099 a 5100/4 prechádza trasa diaľkového a mestského kábla. Potrebné je stanovisko jeho prevádzkovateľa.

Šimlovičová

Spoločné pripomienky za všetky systémy technickej infraštruktúry (TI)
Spracovateľ : Ing. Martin Marcinčák (vedúci referátu)

Platí stanovisko za funkčný systém „Vodné toky a vodné plochy" s prihliadnutím na pripomienku za „Telekomunikácie".

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM-17349/09-530922 JUDr. Machánková	MAGS OMZ -316936/09-53186 MAG 341374	RNDr. Calpašová/611	20.11.2009

Vec : Pozemok parc.č.5096, 5098/2, 5100/4 k.ú. Petržalka, Bratislava- predaj pozemku - **vyjadrenie.**

Listom č. MAGS SNM-17349/09-530922 zo dňa 7.10.2009 ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku parc. č. 5096, 5098/2, 5100/4, 5099 k.ú. Petržalka, o celkovej výmere 1704 m2.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a vizuálnej obhliadky územia z hľadiska záujmov oddelenia mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Pozemok nie je evidovaný ako plocha verejnej zelene. Záujmové územie je neudržiavaná plocha v súčasnosti bez konkrétneho využitia. V území sa nachádzajú dreviny v nasledovnom zložení : Acer platanoides (javor mliečny), Pinus nigra (borovica čierna), Picea pungens (smrek pichľavý), Betula verrucosa (breza), Ailanthus altissima (pajaseň žľaznatý), Rosa (ruža šípová).... Stromy boli v minulosti čiastočne vysadené, niektoré majú preukázateľne náletový pôvod. Kondičný a zdravotný stav drevín nebol zisťovaný. Dreviny sú chránené podľa 47 zákona 543/2004 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení zmien a doplnkov. V riešenom území platí podľa citovaného zákona o ochrane prírody a krajiny I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. **Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia