

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavu
dňa 01.07.2010

NÁVRH

na schválenie prípadu hodného osobitného zretela, týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov v objekte ZUŠ Jána Albrechta, na Topoľčianskej ulici č. 15, v Bratislave, k.ú. Petržalka pre spoločnosť City Camp, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Anna Dyttertová
námestníčka primátora

Zodpovedný:

Lucia Celecová
riadička ZUŠ Jána Albrechta

Spracovateľ:

Ing. Angelika Švajdlenková
tajomník ZUŠ Jána Albrechta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR Hl. m SR č. 865/2010 zo dňa 17.06.2010
4. Stanovisko komisie finančnej stratégie zo dňa 16.06.2010
5. Stanovisko komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.06.2010
6. Náčrt nebytových priestorov
7. Kópia katastrálnej mapy
8. Žiadosť
9. Podporné stanovisko
10. Program tábora „LETO 2010“
11. Výpis z OR spoločnosti City Camp
12. Výpočtový list úhrad nájomného

Návrh užnesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schwarze

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., prenájom nebytových priestorov v objekte ZUŠ Jána Albrechta, so sídlom na Topoľčianskej 15 v Bratislave, za nájomné 9,-- Eur/m²/rok, na dobu prenájmu od 6. 7. 2010 do 31. 7. 2010.

10

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytových priestorov v objekte ZUŠ Jána Albrechta, na Topoľčianskej ulici č. 15, v Bratislave, k. ú. Petržalka

Žiadateľ: City Camp, s.r.o.
konatelia: Mgr. Anna Michalková
Lužná 10
851 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory sa nachádzajú v objekte bývalej MŠ a Detských jasli, na Topoľčianskej ulici č. 15, v Bratislave, na pozemku parc. č. 1527 a 1528, zapísanej v LV č. 2644, na Topoľčianskej ulici, súpisné č. 3209, orientačné č. 15, k. ú. Petržalka.

SKUTKOVÝ STAV:

Uvedené nebytové priestory o celkovej rozlohe 2059 m² v súčasnej dobe užíva na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavu a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0746 05 00 Základná umelecká škola Jána Albrechta za účelom poskytovania výchovno-vzdelávacích aktivít.

Spoločnosť City Camp, s.r.o. žiada o prenájom časti nebytových priestorov - 6 miestností (3 triedy, 3 WC) o celkovom výmere 342,93 m² v uvedenom objekte, na časové obdobie od 6. 7. do 31.7.2010, v pracovných dňoch od 7,30 do 18,00 hod. za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu – Denný tábor LETO 2010.

STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO:

Výška nájomného je navrhnutá v intenciách zmluvy medzi ZUŠ Jána Albrechta a spoločnosťou City Camp, s.r.o. z roku 2009, vo výške 9,- €/m²/rok za nebytové priestory, vzhladom na vzdelávacie aktivity.

ZDÔVODNENIE:

Schválením zákona č. 258/2009 zo dňa 16.6.2009. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. V znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2009 (ďalej len „novela“) umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré môžu zahŕňať účely nájmov bez uplatnenia ods. 1 až 3, 5 až 7 § 9a novely, ktoré v súlade s ods. 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku do nájmu.

Predmetný nájom nebytových priestorov, uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle vyššie citovaných ustanovení, najmä s prihliadnutím na charakter žiadateľa, ako aj aktivity, na ktoré je zameraná jeho činnosť, ako aj na fakt, že sa jedná o každoročne organizované aktivity v uvedených priestoroch zamerané na detskú populáciu danej lokality.

Materiál bol prerokovaný v MsR a v Komisii finančnej stratégie ako i v komisii pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ. Jednotlivé stanoviská sú priložené.

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov v objekte ZUŠ Jána Albrechta, Topoľčianska 15, Bratislava, k. ú. Petržalka, pre spoločnosť City Camp, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Kód uzn.- 5.3
5.3.2

Uznesenie č. 865/2010

zo dňa 17. 6. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavu

schváliť ako prípad hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z. z., prenájom nebytových priestorov v objekte ZUŠ Jána Albrechta, so sídlom na Topoľčianskej 15 v Bratislave, za nájomné 9,-- Eur/m²/rok, na dobu prenájmu od 6. 7. 2010 do 31. 7. 2010.

**Výpis
zo zápisnice č. 6 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 16.6.2010**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov v objekte ZUŠ Jána Albrechta na Topoľčianskej 15 v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti City Camp, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prípad hodného osobitného zreteľa týkajúci sa prenájmu nebytových priestorov v objekte ZUŠ Jána Albrechta na Topoľčianskej 15 v Bratislave, k. ú. Petržalka, spoločnosti City Camp, s. r. o., so sídlom v Bratislave.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0

Bratislava 17.6.2010

Zapísal: Ing. Juraj Bulík, tajomník komisie



Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 14.06.2010

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu nebytových priestorov v objekte ZUŠ Jána Albrechta na Topoľčianskej 15 v Bratislave, k.ú. Petržalka, spoločnosti City Camp, s.r.o., so sídlom v Bratislave

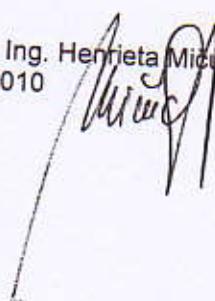
Návrh uznesenia:

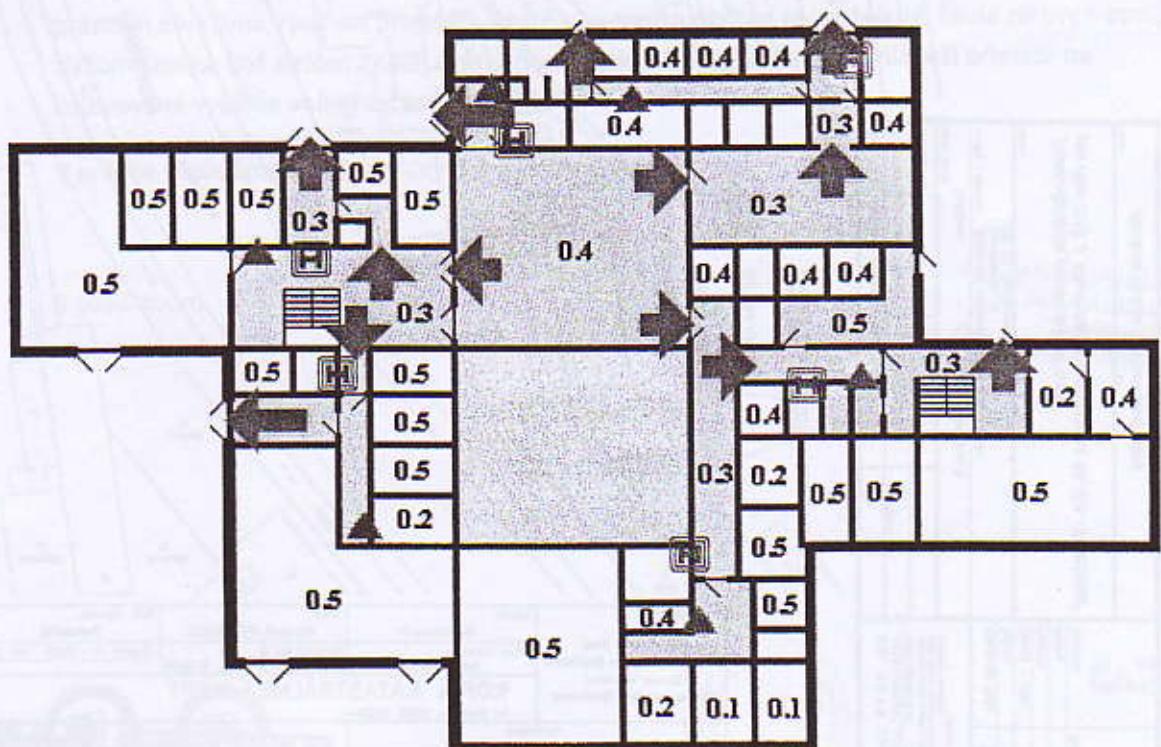
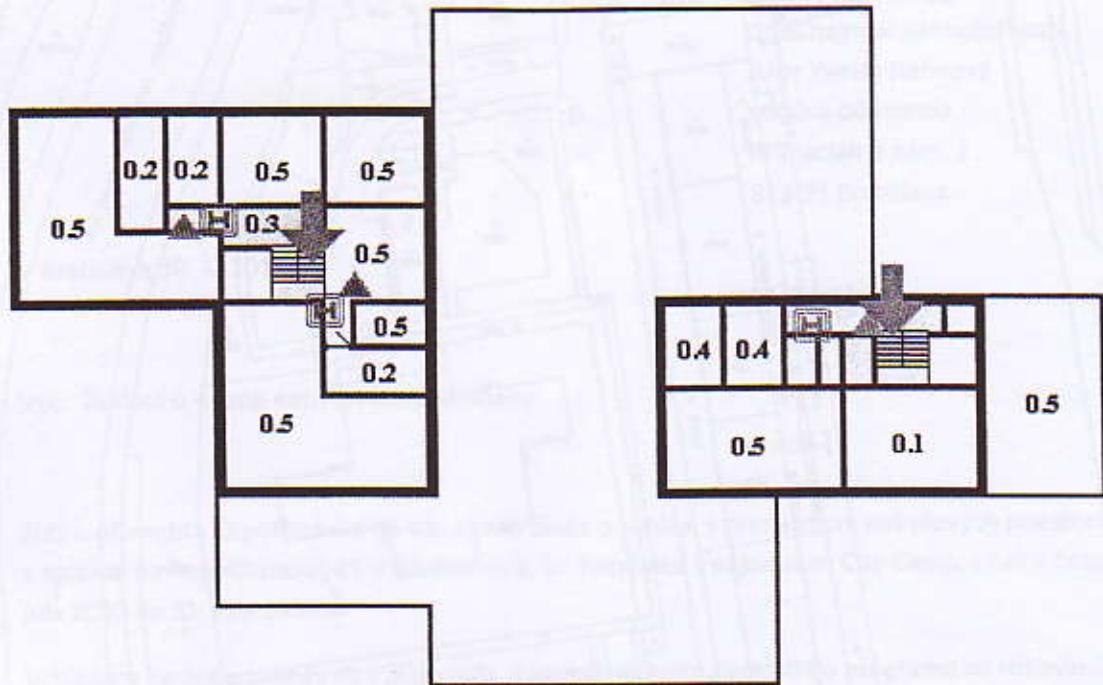
Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZUŠ Jána Albrechta, na Topoľčianskej 15 v Bratislave, k.ú. Petržalka, za nájomné vo výške 9 Eur/m²/rok na dobu prenájmu od 6.7.2010 do 31.07.2010

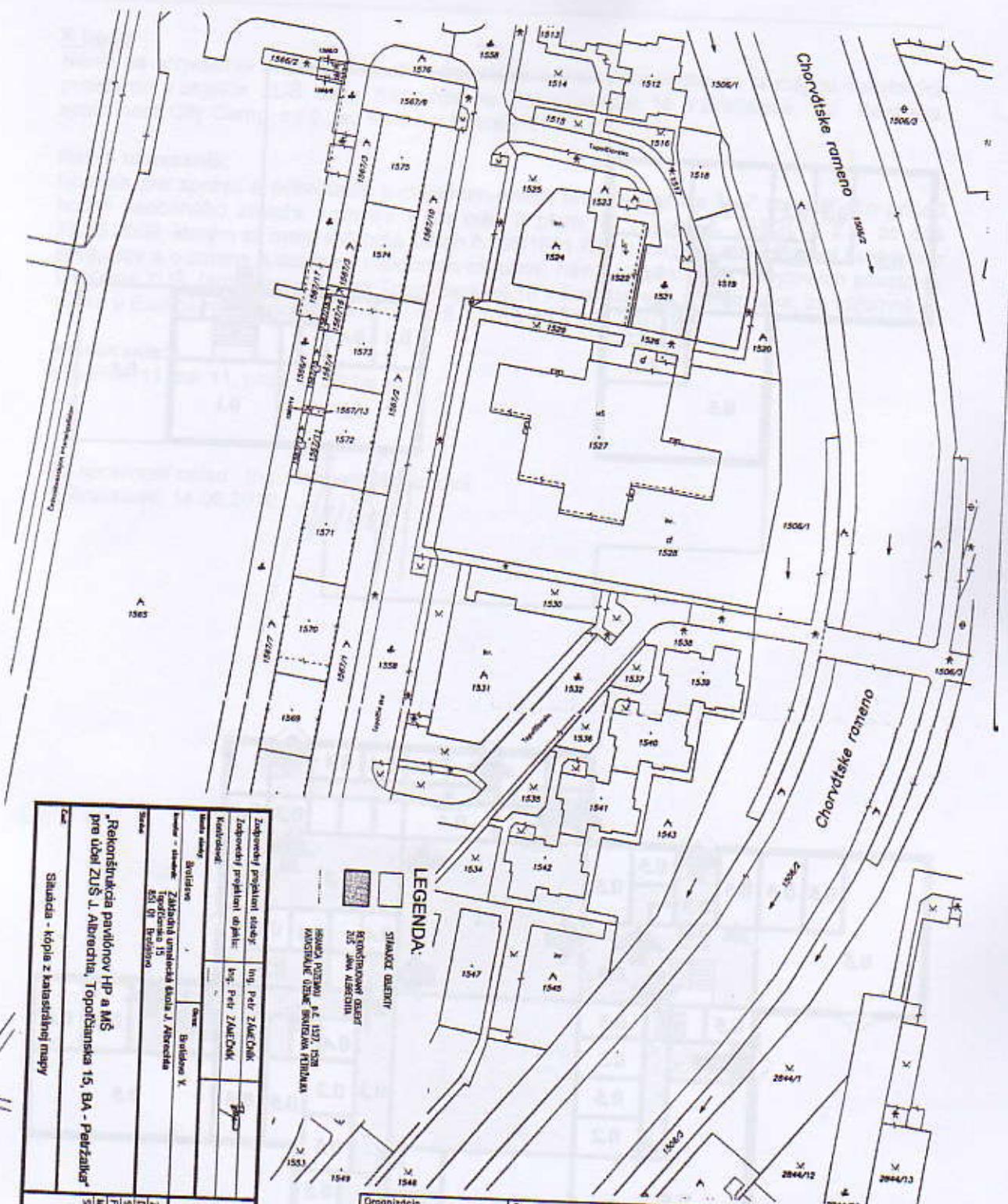
Hlasovanie:

prítomní: 11, **za:** 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičuchová
V Bratislave, 14.06.2010







Ing. Petr Zámečník	Ing. Petr Zámečník
[Signature]	[Signature]
ING. PETR ZÁMEČNÍK	
Záhradná umělecká kúria J. Albrechta	
Topoľčianska 15 811 01 Bratislava	
"Rekonštrukcia pavilónov HP a MŠ pre účel ZUŠ J. Albrechta, Topoľčianska 15, BA - Petržalka"	
Súvisiaca - kópia z katastrálnej mapy	
C.	

8

Základná umelecká škola Jána Albrechta, Topoľčianska 15 Bratislava 851 01

Titl.: Magistrát Hlavného mesta Bratislavы
Odd. nájomov nehnuteľností
JUDr. Yvetta Hahnová
vedúca oddelenia
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave 30. 4. 2010

Vec: Žiadosť o nájme nebytových priestorov

ZUŠ J. Albrechta Topoľčianska 15 Vás týmto žiada o súhlas s prenájomom nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej 15 v Bratislave, k. ú. Petržalka s nájomcom City Camp, s.r.o v čase od 6. júla 2010 do 31. júla 2010.

Vzhľadom na dobu prenájmu Vás prosím o zaradenie tejto žiadosti do programu na rokovanie Mestského zastupiteľstva, ktoré by v tomto prípade mohlo postupovať podľa § 9a ods (9) písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z, ktorý novelizoval zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Zdôvodnenie žiadosti o prenájme je nasledovné: ZUŠ chce prenájomom priestorov školy počas letných prázdnin efektívne využívať priestory, ktoré sú v tomto období nevyužívané. Škola zároveň ponúka žiakom školy a tiež deťom z celej Bratislavы vzdelávací program a dáva mládeži priestor na kultivované využitie voľného času.

V prílohe posielame návrh zmluvy o prenájme.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
JÁNA ALBRECHTA
Topoľčianska 15
851 01 BRATISLAVA
5

L. Celecová

Riaditeľka

Prílohy: 5x Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2010

Základná umelecká škola Jána Albrechta, Topoľčianska 15, 851 01 Bratislava

Hlavné mesto SR Bratislava
odd. Nájmov a predaja nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, 24.05.2010

Vec: Podporné stanovisko k žiadost' o nájme časti nebytových priestorov.

Ako podporné stanovisko k našej žiadosti o nájme nebytových priestorov na Topoľčianskej ulici č. 15, Bratislava, ktorý sa využíva na výchovno-vzdelávacie aktivity prikladáme program detského denného tábora, ktorý by sa mal realizovať v priestoroch ZUŠ Jána Albrechta počas doby trvania nájmu.

ZUŠ chce prenájomom priestorov školy počas letných prázdnin efektívne využívať zverené priestory, ktoré by v uvedenom období boli prázdne. Zároveň škola ponúka jednak žiakom školy a jednak deťom z celej Bratislavы vzdelávací program a dáva mládeži priestor na tvorivé a kultivované využitie voľného času.

S pozdravom,

ZÁKLADNA UMLECKÁ ŠKOLA
JANA ALBRECHTA
Topoľčianska 15
851 01 BRATISLAVA

Lucia Celecová
riadička ZUŠ Jána Albrechta

Program leto 2010

City_Dance

1. Aký tanec t'a baví? Zoznamenie sa. Pôvod tanca, cesta časom, ukážky. Lesná prechádzka, nácvik rôznych poskokov a krokov v skupinkách. Hry v prírode. Pohybové cvičenia v tanečnej sále.
2. Kroky, rytmus, základ tanca. Tanečné variácie za sprievodu jednoduchých hudobných nástrojov. Vychádzka a nácvik vystúpenia.
3. Klasické tance, párové tance. Tanečné hry v sále, prechádzka k jazerám.
4. Ľudové tance a piesne. Pohybové hry v prírode.
5. Moderné tance - hip hop, jazz, scénický tanec, muzikál. Spojenie tanca, výrazu a spevu. Pocity a ich tanečný prejav. Záverečná diskotéka a táborová pošta. Prekvapenie pre rodičov.

City_Art

1. Noví kamaráti a ateliér. Tvorba, inšpirácia a techniky. Miešanie farieb. Táborové tričko - maľovanie či batika? Prechádzka do lesa a k jazeru.
2. Maľovanie na kamienky. Šperk a ryctectvo. Poobedná tímová tvorba - vlajka.
3. Recyklácia. Výroba papiera. Krabice, plasty - domček pre bábiku, či garáž pre auto? Úžitkové umenie.
4. Modelovanie - plastické materiály. Poobede výlet - prírodné zdroje, obrázok z toho, čo kreslí - farby prírody.
5. Karneval -masky, táborová pošta. Výstava a rozlúčka.

City_Drama

1. Slovné hracky, riekanku a básničky - zvukomáľba. Hravé formy rečových cvičení a nácvik intonácie. Oddychové hry v prírode.
2. Improvizácia a dramatická výchova - stupňovanie napäťa vo vopred danej situácii. Skupinové hry a hádanky.
3. Obrazy známeho predstavenia - rozprávka v malom počte obrazov - detaile zvukov, scény, choreografia.
4. Význam a sila textu - intonačné cvičenia. Reč tela - gestá, práca s mimikou a pohybom. Pantomima.
5. Práca s materiálom, predmetom, bábkou. Táborová pošta s rozlúčkovým programom. Ukážky týždňovej práce pre rodičov.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 57742/B

Obchodné meno:	City Camp, s. r. o.	(od: 02.04.2009)
Šídelo:	Lužná 10 Bratislava 851 04	(od: 02.04.2009)
IČO:	44 698 208	(od: 02.04.2009)
Dňa zápisu:	02.04.2009	(od: 02.04.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.04.2009)
Predmet činnosti:	vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 02.04.2009)
Spoločníci:	Juraj Michalka Ožvoldíkova 9 Bratislava 841 02 Anna Michalková Ožvoldíkova 9 Bratislava 841 02 Mgr. Ján Piussi Štefánikova 34 Námestovo 029 01	(od: 02.04.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Juraj Michalka Vklad: 1 700 EUR Splatené: 1 700 EUR Anna Michalková Vklad: 1 700 EUR Splatené: 1 700 EUR Mgr. Ján Piussi Vklad: 1 700 EUR Splatené: 1 700 EUR	(od: 02.04.2009)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 02.04.2009)

Juraj Michalka
Ožvoldíkova 9
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 15.03.2010

(od: 20.04.2010)

Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne.	(od: 02.04.2009)
Základné imanie:	5 100 EUR Rozsah splatenia: 5 100 EUR	(od: 02.04.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 11.03.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 02.04.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 15.3.2010.	(od: 20.04.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	24.05.2010	
Dátum výpisu:	25.05.2010	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa [✉](#)
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPOČTOVÝ LIST ÚHRAD NÁJOMNÉHO A ZÁLOHOVÝCH PLATIEB ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

I. Nájomné plocha v m ²	za/m ² /rok	za/rok	za dobu nájmu
342,93	9 €	3086,37	257,20 €

II. Zálohy za služby

Celková plocha objektu 2059 m²

Plocha prenájmu: 342,93 m²

Podiel plochy prenájmu k celkovej ploche objektu: 16,65 %

Predpokladané náklady pre celkovú plochu objektu:

- elektrická energia a osvetlenie spoločných priestorov	3776	€/rok
- vodné, stočné	1473	€ /rok
- dodávka TÚV	324,40	€/rok
- zrážková voda	906	€/rok
<u>- odvoz a likvidácia odpadu</u>	<u>657</u>	<u>€/rok</u>
Predpokladané náklady spolu	7136,40	€/rok

Predpokladané náklady za prenajatú plochu: 16,65 % z 7136,40 = 1188,21 €/rok

Stanovená úhrada záloh za dobu nájmu :

- za nájomné 257,20 €

- za služby spojené s nájomom: 99,20 €