

Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č./2010

z2010,

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská,
zmeny a doplnky 2005**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. b) a c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo:

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005, sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 2 výkresy, ktoré tvoria záväznú grafickú časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005, sa menia a dopĺňajú takto:

„a) výkres č. 4 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia sa mení a dopĺňa výkresom č. 4/ZaD 2010/1 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia,

b) výkres č. 5 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability sa mení a dopĺňa výkresom č. 5/ZaD 2010/1 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability“.

2. Doterajší text § 3 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:

„(2) Dokumentácia schváleného územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8 je uložená a možno do nej nahliadnuť na hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, na mestskej časti Bratislava - Staré Mesto a na Krajskom stavebnom úrade v Bratislave.“.

3. V prílohe č. 1 v bloku č. 17/8 sa pred slová „Bilančné údaje“ dopĺňa text, ktorý znie:
„17/8/d:

Nemocnica s poliklinikou

Parcely č.: 8663, 8664, 8665, 8666, 8674, 8675, 8676

Výstavba nemocnice na mieste bývalej detskej fakultnej nemocnice po jej asanovaní.

Nemocnica je navrhnutá ako kompaktný celok s horizontálnymi a vertikálnymi väzbami jednotlivých funkčných celkov.

Regulatívy priestorového usporiadania:

Podlažnosť: max. 5NP + ustúpené podlažie

Výška hlavnej rímsy: 21,5 m

24,5 m ustúpené podlažie

Navrhované objekty svojou kompaktnou horizontálnou architektonickou hmotou budú dotvárať jestvujúci stavebný blok. Súčasne budú modelovať uličný priestor v jeho typickej konfigurácii s historickou dominantou kostola sv. Ondreja v uzávere uličného prieňadu.

Regulatívy funkčného využitia:

Funkcia zdravotníctvo

Parkovacia garáž max. 230 stojísk

Zeleň:

Požiadavka na zeľ na rastlom teréne min. 1500 m²

Civilná ochrana:

Jednoduchý úkryt

Asanácia jestvujúcej TS 428.

17/8/e:

Revitalizácia parku, Dunajská ulica

Parcely č.: 8667/1, 8667/2, 8667/6, 8667/7

Regulatívy priestorového usporiadania:

Vymedzenie mestského parku na Dunajskej ulici:

Parková plocha bude stavebne vymedzená v pôvodnej uličnej čiare tak, aby zostala zachovaná mierka ulice.

Regulatívy funkčného využitia:

Zeleň plošná a líniová

Zachovať mestský park - kompaktná zeleň, plocha min. 5400 m²

Prípustné využitie: Drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti, pobytové lúky, hygienické zariadenia.

Objekty na parcelách č. 8667/6, 8667/7 sú určené na asanáciu a na ich mieste sa požaduje rozšírenie mestského parku.“

4. V prílohe č. 2 sa dopĺňajú regulačné listy bloku č. 17/8-d a bloku č. 17/8-e, uvedené v prílohe č. 1 k tomuto nariadeniu.

5. Príloha č. 4 sa dopĺňa výkresom č. 4/ZaD 2010/1 - Výkres hmotovo – priestorovej regulácie územia, uvedeným v prílohe č. 2 k tomuto nariadeniu.

6. Príloha č. 5 sa dopĺňa výkresom č. 5/ZaD 2010/1 - Výkres zelene a prvkov ekologickej stability, uvedeným v prílohe č. 3 k tomuto nariadeniu.

Čl. II

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. augusta 2010.

Ing. Andrej Ďurkovský
primátor