

Správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, z ktorých vyplýva povinnosť sledovať aktuálnosť územnoplánovacej dokumentácie, Hlavné mesto SR Bratislava ako obstarávateľ územného plánu zóny Dunajská, Bratislava preskúmalo predmetný územný plán zóny a obstaralo územnoplánovacia dokumentáciu územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009.

Obstaranie predmetných zmien a doplnkov územného plánu zóny bolo zabezpečované prostredníctvom pracovníkov referátu obstarávania oddelenia územného rozvoja mesta magistrátu, odborne spôsobilých pre obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Predmetné zmeny a doplnky územného plánu zóny Dunajská riešili v dotknutom území zóny v katastrálnom území Staré Mesto čiastkové zmeny v regulácii funkčného a hmotovo priestorového usporiadania v konkrétnych rozvojových lokalitách. Reflektovali zámery na vytvorenie mestského parku na Šafárikovom námestí (blok 18/8), prestavbu nemocnice sv. Michala na Cintorínskej ulici a úpravu mestského parku na Dunajskej ulici (blok 17/8), adaptáciu a prestavbu objektu Bezručova 3, 5 na nové funkčné využitie (blok 18/7) a možnosť nadstavieb vybraných objektov (v rámci blokov 18/1, 18/12, 17/5, 19/2, 19/5). Nejedná sa o koncepčnú zmenu platnej územnoplánovacej dokumentácie, ale o úpravu regulatívov tak, aby sa reflektovalo na overené a zdôvodnené potreby. Dokumentácia vychádza z územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov a spodrobňuje riešenie regulatívov funkčného a hmotovo – priestorového využitia.

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009 bol predložený na prerokovanie v zmysle príslušných ustanovení § 22, § 23, § 30 a § 31 stavebného zákona v dňoch od 16.12.2009 do 31.01.2010. V prerokovaní boli jednotlivo oslovené dotknuté orgány štátnej správy, orgány samosprávy príslušnej Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a Bratislavského samosprávneho kraja, ako aj ďalšie relevantné dotknuté subjekty. Verejnosti bol oznámený termín prerokovania oznamami v dennej a periodickej tlači, na úradnej tabuli magistrátu a na webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy. Prerokovanie s verejnosťou sa uskutočnilo dňa 13.01.2010 v popoludňajších hodinách. Na prerokovaní bol prítomným poskytnutý odborný výklad obstarávateľa a spracovateľa.

Mestská časť Bratislava – Staré Mesto zaslala svoje stanovisko a zároveň v zmysle ustanovení Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy aj zaslala uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 2/2010 zo dňa 9. februára 2010.

Vzhľadom na výsledky prerokovania návrhu územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009 a so zohľadnením potrieb rezortu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a celospoločenský záujem, obstarávateľ logicky posúdil možnú redukciu riadne prerokovaného rozsahu návrhu zmien a doplnkov predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Obstarávateľ v spolupráci so spracovateľom vyhodnotil uplatnené stanoviská a pripomienky, pričom k predmetnej navrhovanej zmene v bloku 17/8, čo sa týka rozvojových plôch 17/8–d, 17/8–e, neboli vznesené žiadne závažné pripomienky. Obstarávateľ má za to, že navrhovaná zmena v bloku 17/8 – rozvojové plochy 17/8-d, 17/8-e, nemá interaktívny a kauzálny vplyv na ostatné časti územnoplánovacej dokumentácie. Vzhľadom na to, obstarávateľ prioritne na schvaľovanie v mestskom zastupiteľstve predkladá zmeny a doplnky územného plánu zóny Dunajská len v rozsahu zmien a doplnkov v bloku 17/8.

Po spracovaní návrhu vyhodnotenia uplatnených pripomienok sa uskutočnilo v súlade s ustanoveniami § 22 ods. 4 a § 23 ods. 3 stavebného zákona v dňoch 06.05.2010 a 07.05.2010 znovu prerokovanie uplatnených stanovísk a pripomienok s cieľom dohodnúť návrh územnoplánovacej dokumentácie s dotknutým orgánom štátnej správy Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave, ako i s vlastníkom nehnuteľnosti v mestskom bloku Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. Na predmetných rokovaniach bol konštatovaný súhlas s vyhodnotením stanovísk a pripomienok k návrhu zmien a doplnkov územného plánu zóny Dunajská v bloku 17/8. Dorokované boli aj pripomienky uplatnené zo strany občanov, ich stanovisko smerovalo k celkovému dokumentu ÚPN Z a týkalo sa najmä problematiky dopravy v zóne.

Výsledky prerokovania reflektuje spracovaný upravený návrh územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8, ktorý je predmetom schvaľovania. Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8 je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Ostatné navrhované zmeny a doplnky, ktoré boli predmetom riešenia územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009, budú predložené na schvaľovanie v mestskom zastupiteľstve následne.