

Dôvodová správa

Územný plán zóny Dunajská bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 269/1996 zo dňa 28.03.1996. Následne bola v priebehu rokov 2005 – 2007 obstaraná a prerokovaná územnoplánovacia dokumentácia Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 254/2007 zo dňa 22.11.2007. V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je povinnosťou obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia a preskúmať schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu, či nie je potrebné obstaráť jej zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Vzhľadom na skutočnosť, že oddelenie územného rozvoja mesta magistrátu evidovalo v predmetnom území niekoľko podnetov na obstaranie zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie, Hlavné mesto SR Bratislavy, ako orgán územného plánovania, obstaralo územnoplánovaciu dokumentáciu územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009.

V rámci prípravných prác obstarávateľ sústredil a vyhodnotil zhromaždené podnety na zmenu priestorovej regulácie, stanovenej v platnom územnoplánovacej dokumentácii zóny. Na podklade takto uskutočnených prípravných prác Ing. arch. Oliver Peržel, spracovateľ pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie, vypracoval zmeny a doplnky územného plánu zóny Dunajská. Pri spracovaní vychádzal z metodiky uplatnenej v pôvodnom územnom pláne zóny.

Predmetné zmeny a doplnky územného plánu zóny Dunajská riešili v dotknutom území zóny v katastrálnom území Staré Mesto čiastkové zmeny v regulácii funkčného a hmotovo priestorového usporiadania v konkrétnych rozvojových lokalitách. Reflektovali zámery na vytvorenie mestského parku na Šafárikovom námestí (blok 18/8), prestavbu nemocnice sv. Michala na Cintorínskej ulici a úpravu mestského parku na Dunajskej ulici (blok 17/8), adaptáciu a prestavbu objektu Bezručova 3 a 5 na nové funkčné využitie (blok 18/7) a možnosť nadstavieb vybraných objektov (v rámci blokov 18/1, 18/12, 17/5, 19/2, 19/5). Nejedná sa o koncepcnú zmenu platnej územnoplánovacej dokumentácie, ale o úpravu regulatívov tak, aby sa reflektovalo na overené a zdôvodnené potreby.

Vzhľadom na výsledky prerokovania návrhu územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009 a so zohľadnením potrieb rezortu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a celospoločenský záujem umožniť výstavbu nového zdravotníckeho zariadenia pre potreby tohto subjektu, ako i širokej verejnosti z hľadiska zabezpečovania kvalitnej zdravotníckej starostlivosti a vysokokvalifikovaných odborných vyšetrení s adekvátnym technickým a prevádzkovým zázemím v zodpovedajúcich nových priestoroch Nemocnice sv. Michala na Cintorínskej ulici, pristúpil obstarávateľ k predloženiu zmien a doplnkov ÚPN Z Dunajská prioritne len v rozsahu návrhu zmien a doplnkov v bloku 17/8 (rozvojové plochy 17/8–d, 17/8–e). Ďalším aspektom pre tento postup bola časová tieseň vyplývajúca z potreby aktuálneho zabezpečenia projektovej prípravy prestavby budovy nemocnice pre územné rozhodovanie a stavebné povolenie a celkové zabezpečenie stavby vo väzbe na čerpanie finančných prostriedkov na realizáciu stavby zo strany investora – Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Zmena reflektuje podnet Nemocnice sv. Michala a. s. Bratislava, Štúdiu – koncept riešenia nemocnice, poskytnutý Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky a Nemocnicou sv. Michala v Bratislave a spočíva v úprave regulatívov hmotovo priestorového usporiadania: v posunutí vnútornej stavebnej čiary, v navýšení podlažnosti, v premiestnení jestvujúcej trafostanice na Klemensovej ulici do navrhovaného objektu nemocnice a v regulácii podzemnej parkovacej garáže. Pre dotvorenie kvalitného prostredia zariadenia nemocnice nadmestského významu bola doplnená a spresnená i regulácia pre plochu parkovej zelene – mestského parku na Dunajskej ulici.

Ostatné navrhované zmeny a doplnky, ktoré boli predmetom riešenia územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2009, budú predmetom schvaľovania následne po ukončení ich dorokovania.

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8 je spracovaný v rozsahu textovej a grafickej časti v súlade s ustanoveniami § 12 a 13 stavebného zákona a § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsahom záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu zóny sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením podielu možného zastavania a únosnosti využívania územia. V rámci textovej časti je v regulačných listoch rozvojových plôch 17/8 - d a 17/8 - e dopracovaná

podrobná hmotovo – priestorová regulácia. Závaznú časť územnoplánovacej dokumentácie územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením, tvorí záväzná textová časť pre mestský blok 17/8 s podrobnými regulačnými listami pre rozvojové zámery 17/8 - d a 17/8 - e, výkres hmotovo-priestorovej regulácie a výkres zelene a prvkov ekologickej stability.

Hlavné mesto v súlade s ustanoveniami § 25 stavebného zákona požiadalo Krajský stavebný úrad v Bratislave o preskúmanie územnoplánovacej dokumentácie územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8. Podkladom pre preskúmanie bol upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu zóny so zapracovaným vyhodnotením uplatnených stanovísk a pripomienok, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005.

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8 bol predmetom rokovania komisií mestského zastupiteľstva – komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby, dopravy a informačných systémov a kultúry a ochrany historických pamiatok. Výpisy zo zasadnutia komisií sú súčasťou materiálu na rokovanie mestskej rady a budú predložené i na rokovanie mestského zastupiteľstva. Pripomienky zo zasadnutia komisie legislatívno-právnej sú zapracované v návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2005, bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke hlavného mesta v termíne od 07. 06. 2010 do 16. 06. 2010. Fyzické osoby a právnické osoby mohli v tomto termíne uplatniť pripomienky k návrhu nariadenia podľa § 6 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. K predmetnému návrhu všeobecne záväzného nariadenia nebola doručená žiadna pripomienka.

K predkladanému materiálu bolo prijaté uznesenie Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 856/2010 zo dňa 17.6.2010.

Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8 a návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Bratislavy budú predmetom schvaľovania Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanoveniami § 31 stavebného zákona, ustanovením § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ustanovením § 11 ods. 5 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a ustanovení článku 7 ods. 6 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Predpokladané nadobudnutie účinnosti územného plánu zóny Dunajská, zmeny a doplnky 2010/1, blok 17/8 je 1. augusta 2010.