

Materiál na rokovanie
Mestskeho zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.05.2010

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Hraničná 5, Hraničná 17, Azalková 2, Martinčekova 15, Martinčekova 30, Gemerská 6, Kocel'ova 6, Páričkova 7,9, Polárna 10, Goláňova 1,3,5,7, Martinčekova 16, Ipeľská 13, Korytnička 8, Estónska 10, Estónska 18,20, Estónska 28,30, Estónska 24,26, Závadská 10, Závadská 16, Pribišova 7, Hlaváčikova 15,17,19,21,23, Hlaváčikova 47, Repašského 5, M.Schneidra-Trnavského 18, Gallayova 13, Cabanova 10,12, Landauova 32,34,36,38, Studenohorská 43, Bakošova 44, Ševčenkova 2, Fedinova 14, Ševčenkova 10, Wolkrova 39, Kapicova 4, Pečnianská 3, Romanova 40, Medved'ovej 17,19, Gessayova 45,47, Šustekova 11, Vígľašská 3, Budatínska 35, Starhradská 16, Gercenova 6A, Miletičova 25, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:



Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 850/2010
zo dňa 13.05.2010

Zodpovedná:



Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Hraničná 5, Hraničná 17, Azalková 2, Martinčekova 15, Martinčekova 30, Gemerská 6, Koceľova 6, Páričkova 7,9, Polárna 10, Goláňova 1,3,5,7, Martinčekova 16, Ipeľská 13, Korytnícka 8, Estónska 10,14, Estónska 18,20, Estónska 28,30, Estónska 24,26, Závadská 10, Závadská 16, Pribišova 7, Hlaváčikova 15,17,19,21,23, Hlaváčikova 47, Repašského 5, M.Schneidra-Trnavského 18, Gallayova 13, Cabanova 10,12, Landauova 32,34,36,38, Studenohorská 43, Bakošova 44, Ševčenkova 2, Fedinova 14, Ševčenkova 10, Wolkrova 39, Kapicova 4, Pečnianská 3, Romanova 40, Medveďovej 17,19, Gessayova 45,47, Šustekova 11, Vígľašská 3, Budatínska 35, Starhradská 16, Gercenova 6A, Miletičova 25, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Hraničná 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 738/2 o výmere 737m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Hraničná 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 720/1 o výmere 512m² ako zastavaná plocha a parc.č. 720/2 o výmere 6m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Azalková 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1030 o výmere 420m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Martinčekova 15, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15543/1 o výmere 529m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Martinčekova 30, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15543/4 o výmere 498m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Gemerská 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9739/16 o výmere 187m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Kocel'ova 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 10114/1 o výmere 139m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Páričkova 7,9, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9879 o výmere 703m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Polárna 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1240/195 o výmere 361m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1240/229 o výmere 24m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Goláňova 1,3,5,7, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 1375/2 o výmere 238m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1375/3 o výmere 227m², parc. č. 1375/4 o výmere 227m² a parc. č. 1375/5 o výmere 238m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Martinčekova 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9373/7 o výmere 286m² ako zastavaná plocha a parc. č. 9373/8 o výmere 286m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m²

Ipel'ská 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5555 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Korytnícka 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 611 o výmere 405m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Estónska 10,14, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5391 o výmere 225m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5392 o výmere 214m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5393 o výmere 215m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5394 o výmere 224m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Estónska 18,20, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5387 o výmere 225m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5388 o výmere 215m² ako zastavaná plocha, parc.č. 5389 o výmere 214m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5390 o výmere 225m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Estónska 28,30, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5383 o výmere 214m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5384 o výmere 203m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Estónska 24,26, ktorý sa nachádza v k.ú. Podunajské Biskupice a je postavený na pozemku parc.č. 5385 o výmere 203m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5386 o výmere 217m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Závadská 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/49 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 475/50 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Závadská 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/48 o výmere 192m² ako zastavaná plocha a parc.č. 475/47 o výmere 192m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Pribišova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/98 o výmere 562m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1669/103 o výmere 561m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Hlaváčikova 15,17,19,21,23, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/196 o výmere 946m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Hlaváčikova 47, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/261 o výmere 907m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3651/283 o výmere 758m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Repaškého 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1399 o výmere 455m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

M.Schneidera-Trnavského 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3017 o výmere 590m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gallayova 13, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1286 o výmere 229m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1287 o výmere 216m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1288 o výmere 213m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1289 o výmere 217m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 1293/13 o výmere 11m² ako zastavaná plocha (kontajnerové stojisko). Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Cabanova 10,12, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 1110 o výmere 231m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1111 o výmere 230m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Landauova 32,34,36,38, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3012 o výmere 203m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3013 o výmere 203m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3014 o výmere 217m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3015 o výmere 216m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Studenohorská 43, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 464 o výmere 157m² ako zastavaná plocha a parc.č. 465 o výmere 155m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Bakošova 44, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 604 o výmere 157m² ako zastavaná plocha a parc.č. 605 o výmere 159m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Ševčenkova 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3497 o výmere 376m² zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Fedinova 14, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3456 o výmere 292m² zastavaná plocha, parc.č. 3455 o výmere 577m² zastavaná plocha a príľahlá parc.č. 3453 o výmere 39m² zastavaná plocha . Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Ševčenkova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3510 o výmere 376m² zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Wolkrova 39, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4507 o výmere 374m² zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Kapicova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5030 o výmere 364m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5031 o výmere 365m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Pečnianská 3, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4968 o výmere 387m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4969 o výmere 387m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Romanova 40, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1363 o výmere 728m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Medveďovej 17,19, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 633 o výmere 459m² ako zastavaná plocha a parc.č. 634 o výmere 460m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gessayova 45,47, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1131 o výmere 400m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1130 o výmere 400m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Šustekova 11, , ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 435 o výmere 388m² ako zastavaná plocha a parc.č. 436 o výmere 387m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Vigl'ašská 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2318 o výmere 431m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2319 o výmere 431m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Budatínska 35, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc. č. 2014 o výmere 441m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2013 o výmere 412m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2012 o výmere 390m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Starhradská 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1459 o výmere 435m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gercenova 6A, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4709/29 o výmere 1878m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 66,3778 EUR/m².

Miletičova 25, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 21821/6 o výmere 182m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/11 o výmere 325m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/12 o výmere 362m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/13 o výmere 287m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9384/10 o výmere 166m² ako zastavaná plocha a parc.č. 9384/9 o výmere 166m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Hraničnej 5, Hraničnej 17, Azalkovej 2, Martinčekovej 15, Martinčekovej 30, Gemerskej 6, Kocelovej 6, Páričkovej 7, 9, Polárnej 10, Goláňovej 1, 3, 5, 7, Martinčekovej 16, Ipeľskej 13, Korytnickej 8, Estónskej 10, 14, Estónskej 18, 20, Estónskej 28, 30, Estónskej 24, 26, Závadskej 10, Závadskej 16, Pribišovej 7, Hlaváčikovej 15, 17, 19, 21, 23, Hlaváčikovej 47, Repašského 5, M. Schneidra-Trnavského 18, Gallayovej 13, Cabanovej 10, 12, Landauovej 32, 34, 36, 38, Studenohorskej 43, Bakošovej 44, Ševčenkovej 2, Fedinovej 14, Ševčenkovej 10, Wolkrovej 39, Kapicovej 4, Pečnianskej 3, Romanovej 40, Medvedovej 17, 19, Gessayovej 45, 47, Šustekovej 11, Vígľašskej 3, Budatínskej 35, Starhradskej 16, Gercenovej 6A, Miletičovej 25, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 850/2010

zo dňa 13. 5. 2010

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Hraničnej 5, Hraničnej 17, Azalkovej 2, Martinčekovej 15, Martinčekovej 30, Gemerskej 6, Kocelovej 6, Páričkovej 7, 9, Polárnej 10, Goláňovej 1, 3, 5, 7, Martinčekovej 16, Ipeľskej 13, Korytnickej 8, Estónskej 10, 14, Estónskej 18, 20, Estónskej 28, 30, Estónskej 24, 26, Závadskej 10, Závadskej 16, Pribišovej 7, Hlaváčikovej 15, 17, 19, 21, 23, Hlaváčikovej 47, Repašského 5, M. Schneidra-Trnavského 18, Gallayovej 13, Cabanovej 10, 12, Landauovej 32, 34, 36, 38, Studenohorskej 43, Bakošovej 44, Ševčenkovej 2, Fedinovej 14, Ševčenkovej 10, Wolkrovej 39, Kapicovej 4, Pečnianskej 3, Romanovej 40, Medvedovej 17, 19, Gessayovej 45, 47, Šustekovej 11, Vígľašskej 3, Budatínskej 35, Starhradskej 16, Gercenovej 6A, Miletičovej 25, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
