

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27. 5. 2010

N Á V R H

**na schválenie zapracovania pripomienok do zmlúv o nájme pozemkov za účelom
vybudovania, rekonštrukcie a úpravy kontajnerových stanovišť.**

Predkladateľ:

Milan Ftáčnik
starosta
mestskej časti Bratislava-Petržalka



Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný :

Milan Ftáčnik
starosta
mestskej časti Bratislava-Petržalka



Spracovateľ :

Milan Šaling
vedúci oddelenia životného prostredia
miestneho úradu mestskej časti
Bratislava-Petržalka

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

s c h v a ľ u j e

zapracovať do zmlúv o nájme pozemkov za účelom vybudovania, rekonštrukcie a úpravy kontajnerových stanovišť nasledovné podmienky:

1. nájomca pozemku, ktorý sa prenajíma za účelom vybudovania, rekonštrukcie a úpravy kontajnerového stanovišťa, zodpovedá za čistotu a poriadok na tomto pozemku.
2. nájomca zaplatí zmluvnú pokutu za neplnenie povinnosti pri zabezpečovaní čistoty a poriadku na prenajatom pozemku.

Dôvodová správa

Zo zákona o obecnom zriadení ako aj zo zákona o hlavnom meste vyplývajú dôležité úlohy, ktoré je mestská časť povinná vykonávať. Na úseku verejnoprospešných služieb je to najmä udržiavanie čistoty a poriadku v mestskej časti, nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. V súčasnosti pretrváva v celej mestskej časti nežiaduci stav v oblasti nakladanie s odpadmi, hlavne v okolí kontajnerových stanovišť, prevažne z dôvodu porušovania zákona o odpadoch a VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi zo strany pôvodcu odpadu.

Na prelome rokov 2006/2007 vykonala Slovenská inšpekcia životného prostredia Slovenskej republiky kontrolu v Hlavnom meste SR Bratislave zameranú na nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Na základe kontroly trvala na prijatí opatrení, ktoré majú zabrániť nežiaducemu hromadeniu odpadu v okolí kontajnerových stanovišť v dôsledku harmonogramu zberu objemných odpadov priamo z kontajnerových stanovišť, vyhláseného spoločnosťou OLO, a. s. Z tohto dôvodu Hlavné mesto SR Bratislava vyzvalo OLO, a. s. o zmenu systému zberu objemných odpadov v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že od 1. 6. 2007 sa zakazuje zhromažďovanie objemných odpadov v kontajnerových stanovištiach a v ich okolí.

Problematikou zhromažďovania objemných odpadov v kontajnerových stanovištiach a v ich okolí a budovaním nových stanovišť sa zaoberali zástupcovia správcovských organizácií na pracovnom stretnutí so zástupcami petržalskej samosprávy v novembri 2007. Následne v roku 2008 sa uskutočnilo ešte niekoľko stretnutí.

V súčasnej dobe je v mestskej časti Petržalka vybudovaných 408 kontajnerových stanovišť a chýba dobudovať 93. Vzhľadom na to, že k 1. 1. 2010 sú obce povinné zaviesť separovaný zber papiera, plastov, kovov, skla, je potrebné nové stanovištia budovať tak, aby kapacitne postačovali aj na umiestnenie nádob na separovaný zber. Zároveň je potrebné rozšíriť tie existujúce kontajnerové stanovištia, ktoré kapacitne nepostačujú aj na umiestnenie nádob na separované zložky komunálneho odpadu.

Za účelom zlepšenia čistoty v kontajnerových stanovištiach a v ich okolí poslanci miestneho zastupiteľstva prijali v marci 2008 uznesenie, kde okrem iného bolo uložené vybudovanie zberného dvora, zriadenie inšpektorov verejného poriadku, vypracovanie postupu pre správcovské organizácie, ktoré treba vykonať pri budovaní nových, resp. rekonštrukcie existujúcich kontajnerových stanovišť, prenájom pozemkov pod kontajnerovými stanovišťami. Zberný dvor na Čapajevovej ulici bol vybudovaný a daný do prevádzky v apríli 2009. Služi pre obyvateľov Petržalky, ktorí môžu v zbernom dvore bezplatne odovzdať objemný a drobný stavebný odpad.

Zároveň miestne zastupiteľstvo odsúhlasilo poskytnutie dotácií na výstavbu a rekonštrukciu stanovišť, ktorých projekt bude schválený mestskou časťou. Za týmto účelom mestská časť zabezpečila vypracovanie typového projektu na budovanie a rozšírenie kontajnerových stanovišť, ktorý v prípade záujmu správcovských organizácií bezplatne poskytuje.

Za účelom zlepšenia čistoty a poriadku boli v mestskej časti zriadení inšpektori verejného poriadku. V súčasnosti túto činnosť vykonávajú 4 inšpektori. Ich práca nenahrádza

činnosť mestskej polície, ale má zvýšiť účinnosť kontrol pri dodržiavaní poriadku, čistoty a hygieny v uliciach, iných verejných priestranstvách a verejne prístupných miestach.

Pri budovaní nových kontajnerových stanovišť, resp. rozširovaní existujúcich je potrebné k ohláseniu drobnej stavby alebo pri stavebnom konaní predložiť doklad dokazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe. Mestská časť nie je oprávnená uzatvárať zmluvy o nájme pozemkov pod kontajnerovými stanovišťami, tieto môže uzatvárať len vlastník pozemku, teda hlavné mesto.

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č. 783/2009 zo dňa 22. 10. 2009 nájom pozemkov v Bratislave, v k. ú. Petržalka, za cenu nájmu 0,50 Eur/m²/rok, za účelom vybudovania, rekonštrukcie a úpravy kontajnerových stanovišť celkom na 60-tich pozemkoch s podmienkami:

- nájomné zmluvy budú uzatvorené za predpokladu kladných stanovísk odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Platnosť tohto uznesenia je 12 mesiacov odo dňa jeho schválenia v mestskom zastupiteľstve.

Dňa 24. 11. 2009 poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom mimoriadnom zasadnutí schválili uznesením č. 468 výdavky na budovanie, rozšírenie a zastrešenie kontajnerových stanovišť aj na rok 2010. Zároveň žiadali Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, aby do zmlúv o nájme pozemkov za účelom vybudovania, rekonštrukcie a úpravy kontajnerových stanovišť, ktoré sa budú uzatvárať podľa vyššie uvedeného uznesenia mestského zastupiteľstva, boli zapracované nasledovné podmienky:

1. nájomca pozemku, ktorý sa prenajíma za účelom vybudovania, rekonštrukcie a úpravy kontajnerového stanovišťa, zodpovedá za čistotu a poriadok na tomto pozemku.
2. nájomca zaplatí zmluvnú pokutu za neplnenie povinnosti pri zabezpečovaní čistoty a poriadku na prenajatom pozemku.

V zmysle Čl. 19 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy žiada starosta Mestskej časti Bratislava-Petržalka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy o zaradenie predloženého materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva.