

MAGS NM- 47038/09-6

SNM

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM/47729/09

Ing.arch.Tomašáková/413

5.10.2009

MAG 316449/09

Vec: Územnoplánovacia informácia k návrhu na predaj nehnuteľností
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	SNM pre Slovenskú lekársku komoru
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 47038/2009
zo dňa:	17.7.2009
parcela číslo:	21962/5 o výmere 6m ² -podľa vyznačenia v KM
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcely v území:	Račianska ulica 42/A
predaj pre účel:	prístavba výťahu - výstavba osobného výťahu pre imobilné osoby

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme územnoplánovaciu informáciu obsahujúcu podmienky využitia územia vyplývajúce z

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 21962/5 funkčné využitie územia: **priemyselná výroba** ako stabilizované územie výroby, č. funkcie 301.

Charakteristika: Plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby s prípadným rizikom rušivého vplyvu na okolie.

Funkčné využitie prevládajúce:

- Areály veľkých priemyselných podnikov s doplňujúcimi prevádzkami a skladmi.
- Služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch.

Funkčné využitie prípustné:

- Objekty súvisiaceho vedeckého výskumu.
- Administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami.

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- Občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia.

Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 35	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	orm@bratislava.sk

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. V rámci stabilizovaného územia sa ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladaná miera stavebných zásahov je prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. Jedná sa v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Regulácia sa uplatňuje verbálnym formulovaním požiadaviek na riešenie a popisom prípustných a neprípustných zásahov do územia pre spracovanie podrobnejšej dokumentácie. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality. Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre mesta je potrebné: **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.**

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Intenzita využitia územia bude porovnávaná so záväznými regulatívmi intenzity využitia územia..

Vzhľadom na skutočnosť, že pre dané územie nie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia zóny resp. územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni riešenia, ktoré by stanovovali zastavovacie podmienky na parcelu, je potrebné v následnej príprave zámeru investora overiť, či predmetná parcela je zastaviteľná, aká je miera jej zastavania a aké sú celkové podmienky jej využitia.

Z hľadiska referátu generelov technickej infraštruktúry uvádzame, na predmetnom pozemku nemajú celomestské systémy TI žiadne záujmy.

Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- Pri spracovávaní konkrétneho riešenia konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na oddelení územného rozvoja mesta;
- Overiť u správcov verejného technického vybavenia existenciu a kapacitu technického vybavenia, nachádzajúceho sa v dotknutom území.

Upozorňujeme:

- Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS ORM 47729/09 platí jeden rok odo dňa jej vydania.

S pozdravom

Ing. 
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
vedúca oddelenia
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-1-

CO: Magistrát - RÚRM-archív

⇒ SNM

233/09

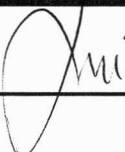
P

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

ODP

174655ND-47038/09-3

Naše č.j.	MAGS/ODP/48048/09-276816		ODP/233/09-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.: MAGS/SNM/47038/09/269042	
Účel podania	pozemok		
Predmet podania	Predaj pozemku, Račianska 42/A		
Žiadateľ	Slovenská lekárska komora		
Katastrálne územie / parc. č.	k. ú. Nové Mesto	p. č. 21962/5	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 281080	Exped z ODP dňa: 03.08.09	
Podpis vedúceho odd.:			

Spracovateľ (meno):	Mgr. Mínarčinová
Pridelené (dátum):	29.07.2009
Vybavené (dátum):	31.07.2009

K Vašej žiadosti o stanovisko k predaju pozemku p. č. 21962/5 v k. ú. Bratislava –Nové Mesto pre spoločnosť Slovenská lekárska komora za účelom vybudovania výťahu pre imobilné osoby z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- predmetný pozemok **nie je dotknutý** žiadnym dopravným zámerom

31.07.2009

Poznámka

Konštatujeme, že na ODP bola predložená žiadosť i o nájom daného pozemku z ONN (vybavuje Mgr. Krajčovicová).

vedúca odd. správy nehnuteľností

Tu!

MAGS SNM 47038/09-5

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 47038/
09/269042

MAGS OCH 47691/
09-276814/Há-164

Horváthová/59356 772

25. 8. 2009

MAG 289854/2009

Vec

Predaj – o výmere 6 m² – časti pozemku v k. ú. Nové Mesto, Račianska, parc. č. 21962/1
(Slovenská lekárska komora – výstavba osobného výtahu pre imobilné osoby) - v y j a d r e n i e

Predmetný pozemok OCH nespravuje, v správe OCH je priľahlá Račianska, do ktorej predaj nezasahuje.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácií nemáme pripomienky k predaju časti pozemku na klientom požadovaný účel.

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. Ak sa územie záujmu nedotýka ochranného pásma káblových zariadení verejného osvetlenia, nemáme k predaju časti pozemku z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia pripomienky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava


Ing. Janka Mešťaniková
vedúca oddelenia

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie, č. dverí 130

TELEFÓN

02/59 35 67 05

FAX

02/59 35 67 85

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

och@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

T U

MAGS SNM - 28579/09 - 8

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM 28579/09/269042

RNDr. Lučeničová/182

30.7.2009

MAG OMZ 47689/09/276815

MAG 40683/2010

Vec : Slovenská lekárska komora, predaj pozemku, parc. č. 21962/1 v k.ú. Nové Mesto
- vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku v k.ú. Nové Mesto pre Slovenskú lekársku komoru.

Účelom predaja pozemku o výmere 6 m² je vybudovanie osobného výt'ahu pre imobilné osoby.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke konštatujeme:

▪ Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.

▪ Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene.

S predajom pozemku, parc. č. 21962/1 v k.ú. Nové Mesto pre Slovenskú lekársku komoru **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- o vyjadrenie k zneškodňovaniu odpadu je potrebné požiadať oddelenie životného prostredia magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpno predajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia

280536 / Oddelenie správy nehnuteľností

MAGSSNM - 47038/09-2

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

JUDr. Pistovičová 47038 240709

MAG-2008/

3028/

Georgievská/476

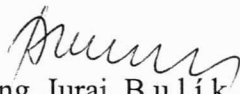
31.7.2009

Vec

Oznámenie o pohľadávkach Slovenská lekárska komora

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči **Slovenskej lekárskej komore**, Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO 17 313 317, Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

- 3 -

Oddelenie správy nehnuteľností

vedúca oddelenia

TU

MAGS SNM 47038/09

Váš list číslo/zo dňa

SNM-2009/269042

Naše číslo

OMDP-2009/276813

SNM 28256/

Vybavuje/linka

Trebatická/900

Bratislava

5.08.2009

Vec: Odpoveď na žiadosť

Na základe Vašej žiadosti Vám v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 511/1992 Z. z. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších prepisov oznamujeme nasledovné:

Referát ostatných daní neeviduje v evidencii dane za užívanie verejného priestranstva a ani v evidencii dane za ubytovanie Slovenskú lekársku komoru, so sídlom Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO: 17 313 317.

Referát PO dane z nehnuteľností neeviduje voči Slovenskej lekárskej komore, so sídlom Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO: 17 313 317 žiadne pohľadávky.

Referát komunálneho odpadu neeviduje voči Slovenskej lekárskej komore, so sídlom Račianska 42/A, 831 02 Bratislava, IČO: 17 313 317 žiadne pohľadávky.

S pozdravom

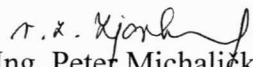
Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy

Oddelenie miestnych daní a poplatkov

Blagoevova 9, P.O.BOX 76

850 05 Bratislava 55

-13-


Ing. Peter Michalička
vedúci oddelenia