



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-03-2010	
Podacie číslo: 25872	Číslo spravy:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Hlavné mesto SR Bratislava
oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

MAGSMM 40554/10

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2010/IM/459

Vybavuje/

Ing. Ivan Málík

Bratislava

24.03.2010

VEC Žiadosť o prevod vlastníctva nehnuteľnosti zámenou

Naša spoločnosť kúpou vstúpila do práv a povinností dedičov a stala sa rovnako ako aj Hlavné Mesto SR Bratislava vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{2}$ na nehnuteľnosti Panská 35 v Bratislave, známej ako Salvátor. Následne naša spoločnosť požiadala Hlavné Mesto SR Bratislava dňa 31.10.2007 (pod č.511353) o odkúpenie jeho spoluvlastníckeho podielu.

Na základe analýzy súčasného stavu, možností riešenia a vzatia do úvahy, že viaceré okolnosti dnes bránia odpredaju spoluvlastníckeho podielu Mesta, a to najmä prebiehajúci súdny spor s nájomníkmi bytových jednotiek v danej nehnuteľnosti (pod č. 12C/49/2007 na Okresnom súde Bratislava I.) ohľadom určenia vlastníctva si Vám dovoľujeme navrhnúť postup, ktorý by riešil súdny spor s nájomníkmi a zároveň by sa riešil aj náš zámer získať vlastníctvo nehnuteľnosti.

Navrhujeme zámenu dvoch nehnuteľností, a to budovy na Panskej 35 za budovu na Sedlárskej 2 v Bratislave..

Pri návrhu vychádzame z predpokladu, že uvedené dve nehnuteľnosti sú v rovnakej lokalite a rovnakej bonity a možno teda dedukovať rovnakú cenu za m². Naša spoločnosť by Mestu odpredala za rovnakú cenu svoj podiel na Panskej 35 vo výške $\frac{1}{2}$, a Mesto by našej spoločnosti predalo budovu resp. priestory v budove na Sedlárskej 2. Prípadné rozdiely v m² a cenách za m² by boli riešené doplatkom k cene.

V očakávaní zohľadnenia našej žiadosti – návrhu sa tešíme na skorú odpoveď.

S pozdravom

SPECTRUM SK, a.s.
Palackého 1, 815 21 Bratislava I
IČO: 35 691 018, DIČ: 2020323580
IČ DPH: SK2020323580
-1-

Ing. Ivan Málík
predseda predstavenstva
SPECTRUM SK, a.s.