

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.4.2010

NÁVRH

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu
časti pozemku parc. č. 2880 v Bratislave, k. ú. Dúbravka,
Spoločenstvu kresťanov Christiana, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yveta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z katastrálnej mapy
4. Žiadosť
5. Stanovy Spoločenstva
6. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.4.2010

Spracovateľ:

Ing. Anna JASTRABÍKOVÁ
oddelenie nájmov nehnuteľností

kód uzn.: 5.3.
5.3.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v á ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zákona č. 258/2009 Z. z., n á ě j o m časti pozemku parc. č. 2880 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, o výmere 1 040,64 m², združeniu Spoločenstvo kresťanov Christiana, za účelom využívania ihriska pre činnosť Detského centra za :

- nájomné 0,50 Eur/m²/rok s podmienkou, že

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom časti pozemku par. č. 2880, k. ú. Dúbravka, na účely ihriska pre Detské centrum

ŽIADATEĽ: Spoločenstvo kresťanov Christiana
v zastúpení pastora: Igora Rosu
Bagarova 20
841 02 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Pozemok parc. č. 2880 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1959 m², zapísaný na LV č. 847 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV:

Horeuvedený žiadateľ má záujem o prenájom časti predmetného pozemku, na ktorom sa nachádza ihrisko ako súčasť bývalého objektu materskej školy na Bagarovej ul. č. 20 v Bratislave, k. ú. Dúbravka. Žiadateľ užíva v objekte časť nebytových priestorov pre činnosť Detského centra pre deti predškolského veku, na základe zmluvy o nájme zo dňa 5.3.2009.

Ihrisko, ktoré je súčasťou objektu nie je v súčasnosti využívané žiadnym z nájomcov objektu a nezodpovedá ani predpísaným normám.

Spoločenstvo kresťanov Christiana, má záujem investovať do rekonštrukcie ihriska, najmä do vonkajšej úpravy a preliezok, ktoré by spĺňali normy EÚ, aby ho bolo možné využívať pre činnosť Detského centra.

STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO:

Výšku ročného nájomného navrhujeme stanoviť v zmysle Pravidiel pri realizácii a sledovaní záväzkových vzťahov k nehnuteľnému majetku hlavného mesta SR Bratislavy, zo dňa 18.12.1996, v znení dodatkov 1 -14 (ďalej len „Pravidlá“) vo výške 0,50 Eur/m²/rok; podľa polož. č. 192 Pravidiel, ktorá ročne predstavuje sumu **520,32 Eur**.

ZDÔVODNENIE:

Schválením zákona č. 258/2009 zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2009 (ďalej len „novela“) umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré môžu zahŕňať účely nájomov bez uplatnenia ods. 1 až 3, 5 až 7 § 9a novely, ktoré v súlade s ods. 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku do nájmu.

Predmetný nájom časti pozemku - ihriska, o výmere 38,4 m x 27,1 m uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle vyššie cit. ustanovení, najmä s prihliadnutím na charakter žiadateľa a aktivity, na ktoré je zameraná jeho činnosť, najmä však na skutočnosť, že žiadateľ je nájomcom nebytových priestorov v príslahlom objekte Bagarova 20 a využitie ihriska, ktoré vybuduje na vlastné náklady, bezprostredne súvisí s účelom, pre ktorý sú žiadateľovi prenajaté nebytové priestory.

STANOVISKÁ ODBORNÝCH ODDELENÍ MAGISTRÁTU :

- Oddelenie správy nehnuteľností – pozemok parc. č. 2880 zastavané plochy a nádvoria (dvor) je vo vlastníctva hlavného mesta. Pozemok nie je zverený do správy mestskej časti. Podľa zoznamu z OÚP BA bol na časť tohto pozemku (vyznačenú v kópii katastrálnej mapy) uplatnený reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb.
 - Oddelenie územného rozvoja mesta – zámer je v súlade s územným plánom
 - Súborné stanovisko OD, OPD a OCH - oddelení nemajú pripomienky k nájmu.
 - Oddelenie mestskej zelene nemá námietky.
- Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 19.4.2010 – odporučila MsZ schváliť nájom časti pozemku .

Predmet: prenajom ihriska

Od: Jana Crmomanova <jana.crmomanova@post.sk>

Dátum: 15 Nov 2009 21:42:29 +0100 (CET)

Pre: <anna.jastrabikova@bratislava.sk>

Vazena pani Jastrabikova,
pred casom som Vas telefonicky kontaktovala ohladne prenajatych priestorov na Bagarovej ulici 20 v Dubravke. Ako obcianske zdruzenie SK Christiana ich vyuzivame na prevadzku Detskeho centra pre deti predskolskeho veku. V objekte tejto byvalej materskej skoly je aj zdevastovane ihrisko. Poziadali sme o grant a v pripade schvalenia nam nadacia moze poskytnut peniaze aj na rekonstrukciu tohto ihriska. Moznost prenajat si ho, zrekonstruovat, oddelit od susednej prevadzky veteriny a sprístupnit ho verejnosti (vsetko podporuje aj spravca objektu Duspama) som na Vase odporucanie konzultovala s JUDR. Hahnovou. Povedala, ze je to schodne. Podla novely, ktoru spominala (nezapamatala som si o ake vseobecne zavazne nariadenie ide) sa na nas vzťahuje vynimka a mohli by sme poziadat o symbolicku vysku najomneho. Nevýhodou vŕaj je, ze rovnako ako priestory, aj prenajom ihriska je mozny len na dobu neurcitu. Chcela by som Vas poprosit o upresnenie postupu podania ziadosti o prenajom pripadn e dalsich k tomu potrebných veci.

Dakujem.

Crmomanova

BLOG - Váš denník umiestnený na internete, v ktorom môžete sprostredkovať svoje myšlienky, zážitky a nové informácie - <http://blog.sme.sk/>

DĚJ ONN?
dy. jmur
b

S T A N O V Y

Kresťanského spoločenstva Bratislava

Kresťanské spoločenstvo Bratislava (ďalej Spoločenstvo) je súčasťou Kresťanských (Slovenská republika), ktoré sú registrované číslom spisu VVS/1-900/90-7827 dňa 22. 3. 1993 a vo svojej činnosti sa riadi aj Stanovami KS. Spoločenstvo je nezávislým miestnym rešpektujúcim právny poriadok v Slovenskej republike.



HLAVA I. Názov a pôsobnosť

1.1. Názov spoločenstva je KRESŤANSKÉ SPOLOČENSTVO BRATISLAVA.

1.2. Územná pôsobnosť Spoločenstva je na celom území Slovenskej republiky.

HLAVA II. Sídlo Spoločenstva

2.1. Sídлом Spoločenstva je Vrančovičova 11, 841 03 Bratislava, Slovenská republika.

HLAVA III. Ciele, zásady a druh činnosti Spoločenstva

CIELE A ZÁSADY ČINNOSTI:

3.1. Veríme v trojjediného Boha Otca, Syna i Ducha Svätého, v Božiu inšpiráciu Písma svätého, ktoré v nedeliteľnom celku prijímame ako normu pre našu vieru a život. Uznávame Apoštolské vyznanie viery.

3.2. Chceme budovať kresťanské spoločenstvo (zbor) ako miesto pre spoločné uctievanie Boha, vytváranie vzťahov v láske a uvádzanie života do súladu s Božím slovom.

3.3. Sme miestnym spoločenstvom, pôsobíme v prvom rade tam, kde žijeme.

3.4. Chceme byť pravdiví a prirodzení voči Bohu a sebe navzájom.

3.5. Veríme v jednotu Cirkvi Kristovej, ktorú tvoria všetci znovuzrodení a vo vode pokrstení kresťania, zhromaždení v zbormi a spoločenstvách, a ktorej sme časťou. Prijímame ostatných, chceme im načuvať, prijímať a taktiež dávať. Hľadáme vzťah a funkčnú jednotu, vzájomné rešpektovanie a preukázateľnosť.

DRUH ČINNOSTI:

3.11. Nedeľné stretnutia - bohoslužby:
- sú to najmä spoločné oslavovania a uctievania Boha, počúvania Jeho slova. Čas pre vyjadrenie našej lásky k Nemu, čas pre vyjadrenie Jeho lásky k nám.

3.12. Besiedky:

- sú to stretnutia detí - detské bohoslužby, Biblické vyučovanie pre deti, chvály, modlitby a hry, prípadne iné podujatia.

3.13. Domáce skupinky:

- sú miestom na službu osobným potrebám členov, obecnosť a modlitby, chvály, učenie i prax. Tvorí ich spravidla 5 až 15 členov. Vedúceho ustanovuje staršovstvo. Cieľom je rásť, evanjelizácia a vznik nových skupiniek.

3.14. Nepravidelné podujatia:

- sú to podujatia usporadúvané alebo spoluorganizované Spoločenstvom, ako napríklad semináre, predstavenia, evanjelizácie a pod.

3.15. Iná činnosť:

- Spoločenstvo môže rozvíjať sociálnu a charitatívnu činnosť (návštevy škôl, nemocníc, domovov dôchodcov, väzníc a pod.). Spoločenstvo môže vyvíjať publikačnú a vzdelávaciu činnosť, zriaďovať biblické školy, charitatívne zariadenia a podľa potreby aj účelové zariadenia.

HLAVA IV.

Štruktúra Spoločenstva - členstvo,
orgány a ich ustanovenie

ČLENSTVO V SPOLOČENSTVE:

4.1. Členom Spoločenstva môže byť ktorýkoľvek znovuzrodený a vo vode pokrstený kresťan, ktorý o to požiada a bol staršovstvom prijatý.

4.2. Členstvo je ukončené:

a/ vystúpením člena zo Spoločenstva. Oznámenie o vystúpení musí byť písomné s uvedením dôvodu vystúpenia.

b/ z disciplinárneho dôvodu vylúčením. O takomto vystúpení musí rozhodnúť staršovstvo a písomne, do 15 dní, oznámi vylúčenému ukončenie členstva s uvedením dôvodu vylúčenia.

c/ automaticky, pokiaľ sa člen Spoločenstva po dobu dvoch mesiacov bez bližšieho odôvodnenia nezúčastní na niektorom zhromaždení Spoločenstva alebo stretnutí domácej skupinky.

d/ zánikom Spoločenstva.

4.3. Práva členov:

- zúčastňovať sa na zhromaždeniach a iných podujatiach organizovaných Spoločenstvom
- podieľať sa na aktivitách Spoločenstva podľa svojich záujmov a potrieb Spoločenstva
- podávať návrhy a pripomienky k činnosti Spoločenstva, byť pravidelne informovaný o nej, ako aj o hospodárení Spoločenstva.

4.4. Povinnosti členov:

- rešpektovať princípy a stanovy KS a Spoločenstva
- podľa svojich schopností a možností podieľať sa na aktivitách Spoločenstva.

4.5. Priatelia:

- návštevníci stretnutí a podujatí bez záväzného vzťahu k zboru.

ORGÁNY SPOLOČENSTVA:

4.6. Staršovstvo:

- je vymenované prípravným výborom na časovo neobmedzené funkčné obdobie, je dopĺňané a obmieňané rozhodnutím väčšiny staršovstva. Má najmenej troch členov. Ako vrchná autorita Spoločenstva nesie s pastormom zodpovednosť za duchovný rast a smerovanie zboru, zabezpečuje zborový život, ustanovuje služobníkov, spravuje zborové hospodárenie, uzatvára a ukončuje pracovný pomer, ako aj hospodárske i spoločenské vzťahy. Na závažné rozhodnutia je potrebná zhoda väčšiny staršovstva.

4.7. Pastor:

- je vymenovaný staršovstvom, stojí na čele Spoločenstva a je súčasne jeho štatutárnym zástupcom. Je členom staršovstva a zvoláva ho.

4.8. Vedúci:

- sú ustanovení staršovstvom k službe pri vedení domácich skupín, majú určenú zodpovednosť i autoritu.

HLAVA V. Zásady hospodárenia

5.1. Spoločenstvo je právnickou osobou a hospodári samostatne. Môže platiť pastora a prípadne i ďalších zamestnancov, ktorých povoláva staršovstvo. Pracovníkmi Spoločenstva môžu byť len osoby fyzické. Spoločenstvo môže uzatvárať hospodárske a spoločenské vzťahy aj s inými právnickými a fyzickými osobami.

5.2. Zdrojom príjmov Spoločenstva sú zbierky a ďalšie dobrovoľné príspevky a dary z tuzemska i zahraničia, dedičstvá a výnosy účelových zariadení.

5.3. Náklady na činnosť Spoločenstva sú uhrádzané najmä z dobrovoľných príspevkov a darov.

5.4. Spoločenstvo môže mať vlastný bankový účet (korunový i devízový), s ktorým disponuje v zmysle Stanov KS a Spoločenstva. Spoločenstvo má aj vlastné identifikačné číslo organizácie (IČO) i daňové identifikačné číslo organizácie (DIČO).

5.5. Za správnosť hospodárenia a účelné vynakladanie finančných prostriedkov zodpovedá staršovstvo.

5.6. V prípade zániku členstva v Spoločenstve nevzniká nárok na podiel z majetku Spoločenstva.

HLAVA VI. Spolupráca so zahraničím

6.1. Spoločenstvo môže nadväzovať spoluprácu s inými združeniami zo zahraničia, ktoré podporujú poslanie a ciele Spoločenstva. Spoluprácou sa rozumie najmä vzájomná pomoc v duchovnej, personálnej, materiálnej a finančnej oblasti a schvaľuje ju staršovstvo.

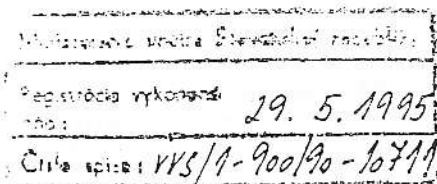
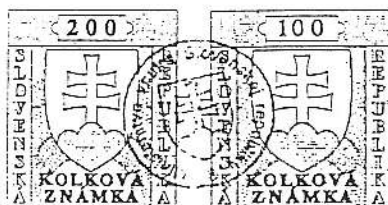
HLAVA VII. Záverečné ustanovenia

7.1. V prípade zániku Spoločenstva sa majetok rozdelí medzi členov evidovaných v čase ukončenia pôsobnosti, ktorí majetok pomáhali vytvoriť.

7.2. O ukončení činnosti Spoločenstva rozhodne staršovstvo, a to nadpolovičnou väčšinou svojich členov. Zároveň ustanoví likvidačnú komisiu, ktorá vykoná majetkové vysporiadanie.

7.3. V mene Spoločenstva je oprávnený konať pastor, alebo pastorom či staršovstvom poverený člen Spoločenstva.

7.4. Vo výnimočných prípadoch môže staršovstvo povoliť dvojaké členstvo.



Bg/11

Dodatok č.1
ku stanovam Kresťanského spoločenstva Bratislava
zaregistrovaného na MV SR dňa 29.5.1995, číslo spisu VVS/1-900/90-10711

1 Vypúšťa sa preambula stanov.

Pôvodné znenie: "Kresťanské spoločenstvo Bratislava (ďalej len Spoločenstvo) je súčasťou Kresťanských spoločenstiev (Slovenská republika), ktoré sú registrované na MV SR pod číslom spisu VVS/1-900/90-7827 dňa 22.3.1993 (ďalej len KS) a vo svojej činnosti sa riadi aj stanovami KS. Spoločenstvo je nezávislým miestnym zborom KS, rešpektujúcim právny poriadok v Slovenskej republike."

2 Mení sa článok stanov 1.1.

Pôvodné znenie: "Názov spoločenstva je KRESŤANSKÉ SPOLOČENSTVO BRATISLAVA".

Nové znenie je: "Názov spoločenstva je Spoločenstvo kresťanov Christiana alebo skrátene SK Christiana. (Ďalej len Spoločenstvo)".

3 Mení sa článok stanov 4.2.c.

Pôvodné znenie: "...nezúčastní na niektorom zhromaždení Spoločenstva..."

Nové znenie: "...nezúčastní na žiadnom zhromaždení Spoločenstva..."

4 Mení sa článok stanov 4.4.

Pôvodné znenie: "...rešpektovať princípy a stanovy KS a Spoločenstva..."

Nové znenie: "... rešpektovať princípy a stanovy Spoločenstva..."

5 Mení sa článok stanov 4.6.

Pôvodné znenie: "... Na závažné rozhodnutie je potrebná zhoda väčšiny staršovstva."

Nové znenie: "...Staršovstvo je oprávnené schvaľovať zmeny stanov. Staršovstvo rozhoduje svojou väčšinou."

6 Mení sa článok stanov 5.4.

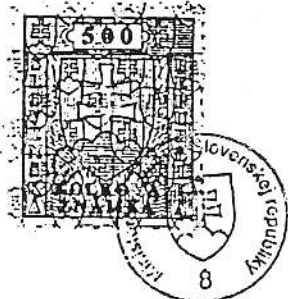
Pôvodné znenie: "... s ktorým disponuje v zmysle stanov KS a Spoločenstva."

Nové znenie: "... s ktorým disponuje v zmysle stanov Spoločenstva."

V Bratislave 14.10.2002

zapísal: Igor Rosa

KRESŤANSKÉ SPOLOČENSTVO
BRATISLAVA
IČO: 31752012
Čabanova 20, 841 02 Bratislava



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena názvu vzatá na vedomie
dňa: 15. 11. 2002
Číslo spisu: VVS/1-900/90-10711

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov vzatá na vedomie
dňa: 15. 11. 2002
Číslo spisu: VVS/1-900/90-10711-1

JUDr. Stanislav BEČICA
riaditeľ odboru všeobecnej
vnútornej správy
12. 11. 2002

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.04.2010

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku, parc.č.2880 v Bratislave, k.ú. Dúbravka, Spoločenstvu kresťanov Christiana, so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom časti pozemku v Bratislave, k.ú. Dúbravka, parc.č. 2880 vo výmere 1 040,64m², združenie Spoločenstvo kresťanov Christiana, za účelom využívania ihriska pre činnosť Detského centra stanice za nájomné vo výške 0,50 Eur/m²/rok

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 19.04.2010

