

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 29.04.2010

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu
nebytových priestorov v Bratislave na Jurigovom nám. č. 1, k. ú. Karlova Ves, pre Lepší
svet n. o. so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Kópiu z katastrálnej mapy
4. Výpis z registra neziskových organizácií
5. Výpis zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí
a zdravotníctva MsZ zo dňa 15.04.2010
6. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.4.2010

Zodpovedný:

JUDr. Yveta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva BLAHOVÁ
oddelenie nájomov nehnuteľností

apríl 2010

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom nám. č. 1 o ploche 729,29 m² a 926,18 m² za účelom vybudovania komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, vytvorenia chránenej dielne, vytvorenia sociálneho podniku slúžiaceho na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia pre neziskovú organizáciu Lepší svet, n. o, Osuského 8, v Bratislave, IČO 36077194:

- na dobu 20 rokov
 - za nájomné 17 EUR/m²/rok
 - s dobou rekonštrukcie 1 rok s nájomným 3 EURÁ/m²/rok počas rekonštrukcie
- s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom nám. č. 1.

ŽIADATEĽ: Lepší svet n. o., Osuského 8, 851 03 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU: Nebytové priestory o ploche o ploche 729,29 m² a 926,18 m² v Bratislave, k. ú. Karlova Ves na Jurigovom nám., v objekte súpisné č. 487, orientačné č. 1, na pozemku parc. č. 1160/5, LV č. 46.

ÚČEL: Vybudovanie komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, vytvorenie chránenej dielne, vytvorenie sociálneho podniku slúžiaceho na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia.

DOBA NÁJMU: 20 rokov

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO: 17 EUR/m²/rok po ukončení rekonštrukcie a počas rekonštrukcie 3 EURÁ/m²/rok

v zmysle „Pravidiel pri realizácii a sledovaní záväzkových vzťahov k nehnuteľnému majetku hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 18.12.1996, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných rozhodnutím primátora zo dňa 22.02.1999, v znení dodatkov č. 1 až 14“.

SKUTKOVÝ STAV:

Nájom nebytových priestorov uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon.“)

Žiadateľ prezentoval hlavnému mestu zámer zrekonštruovať nebytové priestory o ploche 729,29 m² a o ploche 926,18 m² a vytvoriť v nich komunitné a integračné centrum pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, chránenú dielňu a sociálny podnik slúžiaci na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia. Do rekonštrukcie nebytových priestorov, ktorá by mala trvať cca jeden rok, plánuje investovať cca 300 000 EUR, do materiálového vybavenia cca 100 000 EUR.

Žiadateľ je neziskovou organizáciou a poskytuje všeobecne prospešné služby v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti, prostredníctvom poskytovaných sociálnych služieb: domova sociálnych služieb, chráneného bývania a rehabilitačného centra. Žiadateľ dlhodobo spolupracuje s hlavným mestom. Na základe Zmluvy o spolupráci pri poskytovaní služby chráneného bývania zo dňa 25.9.2006 realizuje sociálnu službu chráneného bývania v 4 bytoch na Tománkovej ul. č. 5 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves pre klientov tejto neziskovej organizácie. V k. ú. Petržalka na Osuského má prenajatý od hlavného mesta pozemok parc. č. 1184 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 1742 m², ktorý slúži ako záhrada k pracovno-socializačnému centru pre zdravotne ťažko postihnutých občanov, ktorý prevádzkuje v budove na Osuského č. 8.

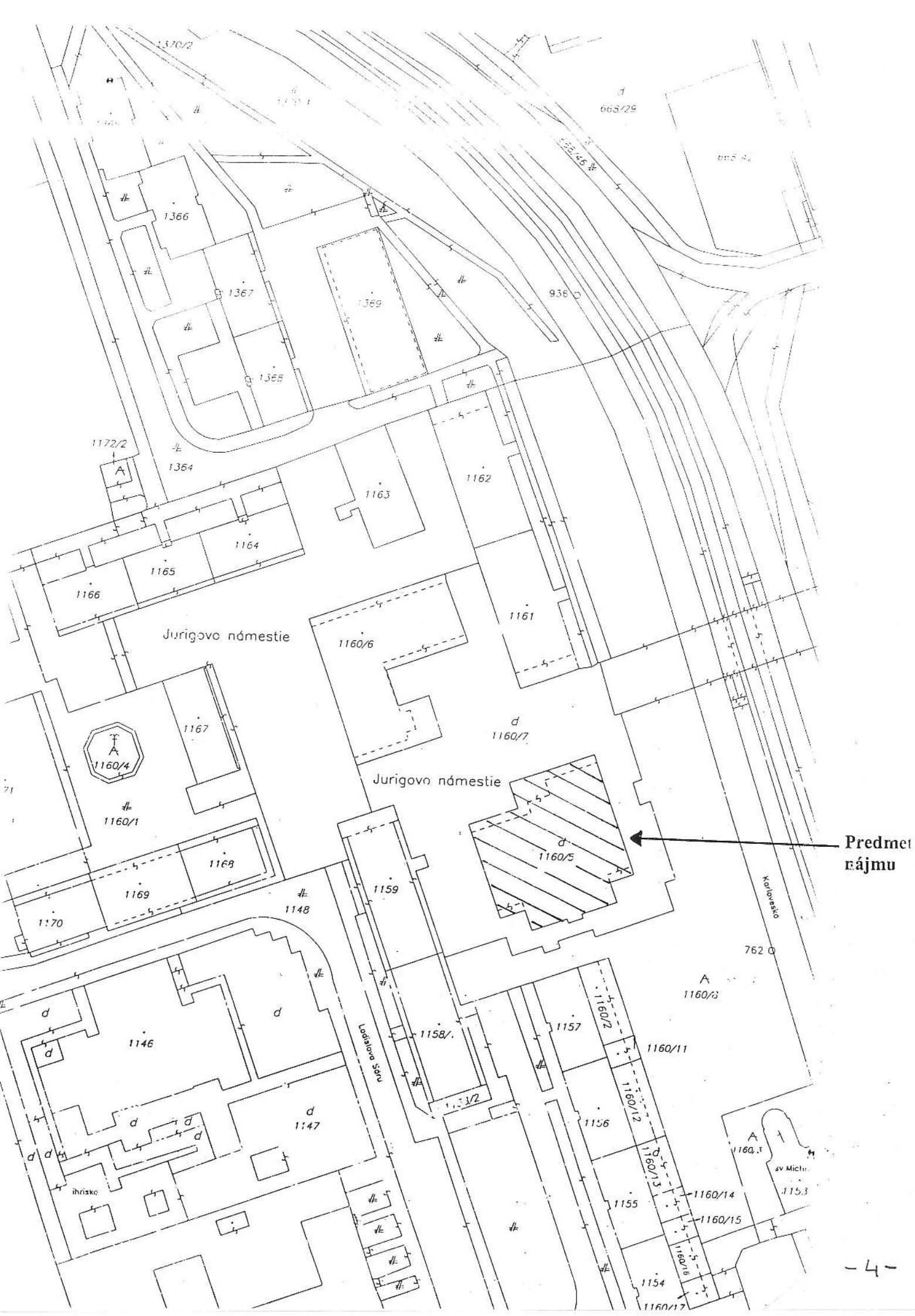
Vybudovaním komunitného a integračného centra v k. ú. Karlova Ves by sa vytvorili nové možnosti integrácie pre mentálne postihnutých občanov.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti predkladáme tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko aplikovanie iných foriem prenechania nebytových priestorov do nájmu uvedené v zákone by nezabezpečili využitie priestorov pre takto špecifický účel a subjektom, ktorý má všetky predpoklady úspešne tento projekt realizovať.

STANOVISKÁ KOMISIÍ

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva MsZ na svojom zasadnutí dňa 15.04.2010 odporučila schváliť dlhodobý nájom pre Lepší svet n. o. a navrhla predĺžiť dobu nájmu na 30 rokov.

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na svojom zasadnutí dňa 19.04.2010 odporučila schváliť dlhodobý nájom pre Lepší svet n. o..



Predmet
nájmu

V Ý P I S

*mit.
S. Angusta 2006
S. S. 2006 N. K. 2006*

**z registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné
služby vedeného Krajským úradom v Bratislave**

REGISTRAČNÉ ČÍSLO : OVVS-540/88/2003-NO

NÁZOV : Lepší svet n.o.

SÍDLO : Osuského 8, 851 03 Bratislava

ZAKLADATEĽ : Dušan MIKULEC
Janka Alexyho 3, 841 01 Bratislava

Mgr. Terézia RÜCKSCHLOSSOVÁ
Bazovského 22, 841 01 Bratislava

DEŇ VZNIKU : 07. 05. 2003

IČO : 36 077 194

**DRUH VŠEOBECNE
PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB** : Poskytovanie sociálnej pomoci a humanit.starostlivosť

Nezisková organizácia bude poskytovať všeobecne prospešné služby v oblasti sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti, prostredníctvom poskytovaných sociálnych služieb: domova sociálnych služieb, chráneného bývania a rehabilitačného centra

- služby zabezpečované kvalifikovaným personálom v spolupráci s odborníkmi z uvedených oblastí, rodinnými príslušníkmi, organizáciami a jednotlivcami, ktorí prejavia záujem spolupracovať.

V rámci svojej činnosti bude nezisková organizácia poskytovať najmä tieto služby:

- komplexné služby sociálnej, výchovnej, pracovnej, terapeutickej a rehabilitačnej starostlivosti a prvky kultúrnej, záujmovej činnosti podľa zák. č. 195/1998 Z.z. pod odborným vedením,
- poradenské služby pre ťažko zdravotne postihnutých a ich rodinných príslušníkov,
- prostredníctvom zariadenia chráneného bývania bude organizácia poskytovať bývanie a dohľad občanom s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorí sú schopní viesť samostatný život s pomocou inej osoby a ďalšie odborné služby podľa potrieb klientov.

PEŇAŽNÝ VKLAD : Dušan MIKULEC
 Vklad: 500.- Sk
 Splatené: 500.- Sk

 Mgr. Terézia RÜCKSCHLOSSOVÁ
 Vklad: 500.- Sk
 Splatené: 500.- Sk

ÚČET NEZISKOVEJ ORGANIZÁCIE : SLOVENSKÁ SPORITELŇA, a.s., pobočka
 : 811 03 Suché Mýto 6
 č. účtu 0177043436/0900

ŠTATUTÁRNY ORGÁN : riaditeľ - Dušan MIKULEC
 Janka Alexyho 3, 841 01 Bratislava

DEŇ ZÁPISU : 07. 05. 2003

DEŇ ZMENY ZÁPISU : 08. 08. 2006

ZA SPRÁVNOSŤ : Ludmila Užíková
Užíková
 2.4.2007

Správny poplatok
 zaplacený + kolonosli
 na výšku 1000 Sk
 pod č. 100



KOMISIA SOCIÁLNYCH VECÍ A ZDRAVOTNÍCTVA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Výpis
zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a zdravotníctva MsZ
zo dňa 15. 04. 2010

K bodu 2 :

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva MsZ hlavného prerokovala „Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave na Jurigovom nám. č. 1, k. ú. Karlova Ves, pre Lepší svet n. o. so sídlom v Bratislave“, ktorý uviedla RNDr. Viera Karovičová, vedúca oddelenia sociálnych vecí.

1/ Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy schváliť.. schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene sa doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, na Jurigovom nám. č. 1 o ploche 729,29 m² a 926,18 m² za účelom vybudovania komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, vytvorenia chránenej dielne, vytvorenia sociálneho podniku slúžiaceho na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia pre neziskovú organizáciu Lepší svet, n. o, Osuského 8, v Bratislave, IČO 36077194:

- na dobu 20 rokov
- za nájomné 17 EUR/m²/rok
- s dobou rekonštrukcie 1 rok s nájomným 3 EURÁ/m²/rok počas rekonštrukcie

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude podpísaná nájomcom, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie :

prítomní : 11, za : 11, proti: 0, zdržali sa: 0

2/ Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy predĺžiť dobu nájmu na 30 rokov.

Hlasovanie :

prítomní : 11, za : 8, proti: 0, zdržali sa: 3

Ing. Jozef Závodský, v. r.
predseda komisie

Bratislava 19. 04. 2010 
Zapísala: Mgr. Drahomíra Náhlíková, tajomníčka

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.04.2010

K bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa dlhodobého nájmu nebytových priestorov v Bratislave na Jurigovom nám.1, k.ú. Karlova Ves, pre Lepší svet, n.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v Bratislave, k.ú. Karlova Ves, na Jurigovom námestí č.1 o ploche 729,29m² a 926,18m² za účelom vybudovania komunitného a integračného centra pre klientov so stredným stupňom mentálneho postihnutia, vytvorenia chránenej dielne, vytvorenia sociálneho podniku slúžiaceho na realizáciu všetkých podporných činností v rámci tohto zariadenia pre neziskovú organizáciu Lepší svet, n.o., Osuského 8, v Bratislave, IČO: 36077194.

- na dobu 20 rokov

-za nájomné vo výške 17 Eur/m²/rok

-s dobou rekonštrukcie 1 rok s nájomným 3 EURÁ /m²/rok počas rekonštrukcie

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Míčuňová
V Bratislave, 19.04.2010

